

Zarządzenie nr PM-1470/2025
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 03 kwietnia 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży prawa własności nieruchomości Miasta Gliwice położonej w Gliwicach przy ul. Juliusza Słowackiego 93, oznaczonej jako działka nr 1405 i działka nr 1406, obręb Nowe Miasto

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.); art. 11, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 5 w zw. z art. 198g, art. 198i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.); Uchwały Nr LI/1047/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 16 listopada 2023 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Gliwice, na rzecz ich użytkowników wieczystych, w ramach realizacji roszczenia (Dz.Urz.Woj.Śl. z 23 listopada 2023 r., poz. 8511)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży prawo własności nieruchomości gruntowej Miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Juliusza Słowackiego 93, oznaczonej jako działka nr 1405 o powierzchni 0,0600 ha i działka nr 1406 o powierzchni 0,0114 ha, obręb Nowe Miasto, wpisanych w księdze wieczystej nr GL1G/00032352/2.
- § 2. Nieruchomość opisaną w § 1 zbyć w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego, w związku z realizacją przysługującego mu roszczenia.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 62/2025, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.
- § 4. Wykaz nr 62/2025 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

Wykaz nr 62/2025

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-1470/2025 z dnia 03.04.2025 r. zawierający opis i warunki sprzedaży, na rzecz użytkownika wieczystego, prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Gliwicach przy ul. Juliusza Słowackiego 93

| Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Termin zagospodarowania nieruchomości | Cena | Termin wnoszenia opłat | Informacja o przeznaczeniu do zbycia | Warunki zmiany ceny i wysokości opłat |
|--|---|---|---------------------------------------|--|--|---|---|
| <p>Dz. nr 1405 pow. 0,0600 ha dz. nr 1406 pow. 0,0114 użytek Bi – inne tereny zabudowane KW GL1G/00032352/2 Obręb Nowe Miasto Własność: Miasto Gliwice</p> | <p>Nieruchomość położona w zachodniej części miasta, ok. 2km od Ratusza, przy ul. Juliusza Słowackiego 93, zabudowana budynkiem handlowo-usługowym. Budynek stanowi odrębną własność użytkownika wieczystego. Nieruchomość o kształcie szerokiego prostokąta.</p> | <p>Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice (uchwała nr XXVIII/903/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 października 2009r.) działka nr 1406 oznaczona jest symbolem: 10 ZU, co oznacza tereny zieleni urządzonej, natomiast działka nr 1405 oznaczona symbolem 10 ZU (oznaczenie jw.) i symbolem 01.KDG, co oznacza tereny dróg publicznych klasy głównej.</p> | <p>Nie dotyczy</p> | <p>Cena sprzedaży wyniesie w przypadku zapłaty jednorazowo: 117 219,00 zł w przypadku zapłaty w ratach: 146 523,75 zł Cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT).</p> | <p>W przypadku zapłaty jednorazowo - cena w całości płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży. W sytuacji rozłożenia ceny na raty – pierwsza rata (w wysokości 25% ceny) płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Cena może zostać rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat.</p> | <p>Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego w trybie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami.</p> | <p>Nieuiszczona część rozłożonej na raty ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Natomiast w przypadku nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu według stopy referencyjnej ustalonej zgodnie z komunikatem Komisji w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz.Urz. UE C 14 z 19.01.2008, str.6). Wierzytelność Miasta</p> |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | <p>Gliwice w stosunku do nabywcy z tytułu rozłożenia ceny na raty podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki.</p> <p>Może wystąpić dopłata do wartości nieruchomości w przypadku przekroczenia limitu pomocy de minimis.</p> <p>Wartość udzielonej pomocy de minimis ustalana jest na dzień zawarcia umowy sprzedaży.</p> <p>Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia, a także koszt zawarcia aktu notarialnego oraz koszty sądowe ponosi nabywca.</p> |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

U W A G A :

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu **od dnia 03.04.2025 r. do dnia 24.04.2025 r.**, a ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba