

Zarządzenie nr PM-7988/2023
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 26 CZERWIEC 2023 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, obejmującej działkę nr 1/3 w obrębie Port, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do 30 lat w trybie bezprzetargowym oraz ustalenia indywidualnej stawki czynszu dzierżawnego.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344), § 3 pkt 3 zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10.11.2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 138/2023 nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do 30 lat w trybie bezprzetargowym, obejmującej działkę nr 1/3 o powierzchni 0,0588 ha, obręb Port zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00048769/3.
- § 2. Ustalić indywidualne stawki czynszu dzierżawnego za cały przedmiot dzierżawy w wysokości:
- 1,00 zł netto + podatek VAT za cały przedmiot dzierżawy za okres od zawarcia umowy dzierżawy do 31.12.2023 oraz w wysokości 1000,00 zł netto rocznie+ podatek VAT za cały przedmiot dzierżawy począwszy od 01.01.2024r.
- § 3. Wykaz nr 138/2023 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.
- § 4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie wraz z wykazem nr 138/2023 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

Wykaz nr 138/2023

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-7988/2023 z dnia 26.06.2023 r. zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady waloryzacji opłat z tytułu dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Działka nr 1/3 KW: GL1G/00048769/3 Obręb Port	0,0588 ha <i>Użytek: N</i>	Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Portowej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki oznaczone są symbolem: 1UPW – tereny zabudowy usługowej – wielofunkcyjne tereny usługowe, produkcyjne i wytwórcze.	Czasowa dzierżawa terenu z przeznaczeniem na działalność związaną z utworzeniem i funkcjonowaniem przystani jachtowej. Dzierżawa na okres do 30 lat.	Bezprzetargowo zawarcie umowy dzierżawy.	Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM -6892/2022 z dnia 10.11.2022 r. Wg indywidualnej stawki : - 1,00 zł netto + podatek VAT za cały przedmiot dzierżawy za okres od zawarcia umowy do 31.12.2023r. - 1000,00 zł netto rocznie + podatek VAT za cały przedmiot dzierżawy począwszy od 01.01.2024.	Płatne jednorazowo do 31.12.2023r. rocznie do 31-go marca każdego roku	Wysokość czynszu dzierżawnego może być waloryzowana nie częściej niż 1 raz w roku, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 26.06. 2023 r. do dnia 17.07. 2023 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym