

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

nr umowy: 12/Ż.M.II-U/2014

„KONTUR” Bogda Matoga,
ul Architektów 158b
44-151 Gliwice

Inwestor : ŻŁOBKI MIEJSKIE , 44-121 GLIWICE, UL.KOZIELSKA 71

Faza: PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

Temat: „MODERNIZACJA BUDYNKU ŻŁOBKA W GLIWICACH PRZY UL.MEWY 34
REMONT POCHYLNI, WYMIANA BALUSTRAD ORAZ ODTWORZENIE SCHODÓW WEJŚCIOWYCH
WRAZ Z MONTAŻEM PLATFORMY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH”

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

**KOD CPV - 45215221-2 ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE OŚRODKÓW
OPIEKI DZIENNEJ**

Autor opracowania: arch. Bogda Matoga

Gliwice, marzec 2014r

1.0. INFORMACJE WSTĘPNE

- 1.1. Przedmiot i zakres opracowania
- 1.2. Podstawa opracowania

2.0 INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE

- 2.1 Warunki ogólne wykonania robót
- 2.2 Informacje o miejscu remontu

3.0 SPECYFIKACJA TECHNICZNA SZCZEGÓŁOWA

3.1 WSPÓLNE WYMAGANIA

- 3.1.1 drzwi wejściowe
- 3.1.2 zamurowania
- 3.1.3 docieplenie stropodachu i ścianek wiatrołapu
- 3.1.4 remont posadzki wiatrołapu
- 3.1.5 remont nawierzchni pochylni
- 3.1.6 schody wejściowe
- 3.1.7 balustrady i poręcze
- 3.1.8 platforma dla niepełnosprawnych
- 3.1.9 dojście z kostki betonowej
- 3.1.10 roboty pozostałe
- 3.1.11 Dokumenty odniesienia

1.0 INFORMACJE WSTĘPNE

1.1 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych przewidzianych do realizacji w zamierzeniu inwestycyjnym p.t. „Projekt budowlano-wykonawczy wprowadzenia rozwiązań zastępczych zapewniających zabezpieczenia p.pożarowe obiektu III oddział żłobków miejskich w Gliwicach

Zakres opracowania obejmuje:

- 1.1.1 Remont wiatrołapu
- 1.1.2 Remont pochylni
- 1.1.3 Odtworzenie schodów wejściowych
- 1.1.4 Montaż platformy dla niepełnosprawnych
- 1.1.5 Wykonanie nawierzchni utwardzonych

1.2. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora ,umowa nr 12/Ż.M.II-U/2014
- projekt budowlano- wykonawczy z przedmiarem robót opracowany w 2014 r przez firmę „KONTUR” - Bogda Matoga
- Katalog pt „Wspólny Słownik Zamówień”
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego

1.3. Charakterystyka przedsięwzięcia

Zaprojektowano wymianę nawierzchni pochylni wraz z wymianą balustrad, remont odtworzeniowy schodów wraz z wymianą balustrad. Ponieważ pochylnia nie spełnia warunków dostępności dla osób niepełnosprawnych zaprojektowano dodatkowo platformę pionową dla osób z dysfunkcją ruchu.

2.0 INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE

2.1. Warunki ogólne wykonania robót

Teren remontu jest łatwo dostępny, w gestii Inwestora .

Miejsce dla zaplecza Wykonawcy w bezpośrednim sąsiedztwie robót winien wskazać Inwestor. Dowóz i transport ręczny materiałów przewidzianych w projekcie do wykonania remontu jest możliwy.

Wymagane jest wywieszenie odpowiednich tablic ostrzegawczych i informacyjnych.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Wykonawca remontu będzie miał możliwość podłączenia się do istniejących instalacji, elektrycznej i wodnej - w miejscu wskazanym przez administratora budynku.
Rozliczenie za pobór energii i wody Wykonawca uzgodni z Inwestorem.

2.2. Informacje o miejscu remontu

- zabezpieczenie terenu zaplecza - należy do obowiązku Wykonawcy. Postawienie obiektów kubaturowych zaplecza biurowo-socjalnego na okres remontu, lub uzgodnienie z Inwestorem zajęcia, względnie użytkowania pomieszczeń istniejących, będących w zasięgu remontowanego obiektu - należy do obowiązków Wykonawcy.

Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji powierzonego zadania winien przedstawić Inwestorowi swoje potrzeby takie jak:

- pomieszczenie do składowania materiału,
- pomieszczenie socjalne dla zatrudnionych pracowników, kantor dla mistrza.
- możliwość korzystania z WC , lub wskazanie miejsca na postawienie WC

3.0. SPECYFIKACJA TECHNICZNA SZCZEGÓŁOWA

grupa robót, klasa i kategoria

45421130-4 instalowanie drzwi i okien

45421152-4 instalowanie ścianek działowych

45321000-3 Izolacje cieplne

45223000-6 roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45453000-7 roboty remontowe i renowacyjne

45111291-4 roboty w zakresie zagospodarowania terenu

lp.	Nazwa elementu	Kod wspólnego słownika zamów.	Nazwa wspólnego słownika zamówień
1	Wymiana drzwi	45421131-1	Instalowanie drzwi
2	Zamurowania	45262522-6	Roboty murarskie
3	Docieplenie stropodachu i ścianek wiatrołapu	45321000-3 45453100-8 45442100-8 45261410-1	Izolacje cieplne Roboty renowacyjne Roboty malarskie Izolowanie dachów
4	Remont posadzki wiatrołapu	45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
5	Pochylnia	45262330-6 45432112-2 45442100-8	Roboty w zakresie naprawy betonu Kładzenie nawierzchni Roboty malarskie
6	Schody wejściowe	45223000-6 45432112-2	Roboty budowlane w zakresie konstrukcji Kładzenie nawierzchni
7	Balustrady i poręcze	45211160-3	Instalowanie wyrobów metalowych
8	Platforma dla niepełnosprawnych	45313100-5 45310000-3 45262300-4	Instalowanie wind Roboty instalacyjne elektryczne Betonowanie
9	Dojście z kostki betonowej	45 111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
10	Roboty pozostałe	45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne

3.1 WSPÓLNE WYMAGANIA

a) obowiązki Inwestora

Inwestor przekazuje Wykonawcy pomieszczenia przeznaczone do remontu w całości lub w takich fragmentach, które są niezbędne do realizacji zadania zgodnie z przyjętym programem realizacji. Inwestor przekazuje Wykonawcy w dwóch egzemplarzach dokumentację projektową

b) Obowiązki Wykonawcy:

- Wykonawca opracowuje i przedkłada do akceptacji Inwestorowi kompleksowy program realizacji robót.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie miejsca remontu w zadawalającym stanie i porządku od momentu przyjęcia do czasu odbioru końcowego. W miarę postępu robót pomieszczenia remontowane i ich otoczenie powinny być uprzątnięte z nadmiaru zbędnego materiału i zanieczyszczeń.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo pracowników, zatrudnionych przy remoncie.

- Wykonawca przestrzegać będzie zasad ochrony środowiska na terenie remontu i poza jego obrębem. Wykonawca powinien podjąć odpowiednie środki zabezpieczające przed:

-zanieczyszczeniem ścieków wodnych i gleby, pyłami, paliwem, olejami, materiałami bitumicznymi, chemikaliami i innymi szkodliwymi substancjami

-zanieczyszczeniem powietrza gazami i pyłami

-przekroczeniem dopuszczalnych norm hałasu

-możliwością powstania pożaru

- przed rozpoczęciem robót Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć istniejące instalacje przed ich uszkodzeniem.

- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonywane roboty, przygotowane do remontu, materiały oraz sprzęt, w okresie od przyjęcia terenu remontu do czasu końcowego odbioru robót.

- Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej.

- Podczas realizacji zadania budowlanego Wykonawca powinien zapewnić zatrudnionemu na budowie personelowi odpowiednie urządzenia socjalne i sanitarne i nie dopuszczać do pracy w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia.

c) dokumenty budowy

W okresie realizacji kontraktu Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia, przechowywania, zabezpieczenia następujących dokumentów budowy

-dziennika budowy

- księgi obmiarów

-dokumentów badań i oznaczeń laboratoryjnych

-certyfikatów i aprobat technicznych deklaracji zgodności wbudowanych elementów budowlanych

-dokumentów pomiaru cech geometrycznych

-protokołów odbioru robót

Pomiary i wyniki badań muszą być prowadzone na odpowiednich formularzach i podpisane przez Wykonawcę i Inwestora .

Dziennik Budowy jest to zeszyt opatrzony pieczęcią Inwestora z ponumerowanymi stronami, służący do notowania wydarzeń zaistniałych na budowie w czasie wykonywania zadania budowlanego, rejestrowania dokonywanych odbiorów robót, przekazywania poleceń i innej korespondencji technicznej pomiędzy Inwestorem i Projektantem.

Zapisy w dzienniku budowy powinny być dokonywane na bieżąco i chronologicznie w odniesieniu do występujących na budowie przypadków wymagających odnotowania.

Każdy zapis w dzienniku budowy powinien być zaopatrzony w datę i podpis osoby dokonującej zapisu z podaniem imienia i nazwiska, stanowiska służbowego oraz nazwy instytucji którą reprezentuje.

Prawo do dokonywania zapisów w dzienniku budowy przysługuje również :

-przedstawicielom państwowego nadzoru budowlanego

-osobom wchodzącym w skład personelu Wykonawcy, ale tylko w zakresie bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych.

Prowadzenie dziennika należy do obowiązków kierownika budowy.

Księga obmiaru jest dokumentem budowy, w którym dokonuje się okresowych wyliczeń i zestawień wykonanych robót w układzie asortymentowym zgodnie z przedmiarem robót.

Pisemne potwierdzenie obmiarów przez Inwestora stanowi podstawę do wzajemnych rozliczeń finansowych.

Księgę obmiaru prowadzi kierownik budowy.

c) materiały

Wszystkie użyte do wykonania robót materiały powinny posiadać krajową deklarację zgodności z Polską Normą wyrobu, lub aprobatą techniczną. Producent wyrobów składa taką deklarację na swoją odpowiedzialność .

Wykonawca jest zobowiązany do składowania i przechowywania materiałów w sposób zapewniający ich właściwą jakość i przydatność do robót.

Materiały powinny być składowane oddzielnie - wg asortymentu, z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa i z możliwością pobrania reprezentatywnych próbek. Szczególne zasady obowiązują do składowania przechowywania cementu, gipsu, wapna, bitumów, materiałów chemicznych i paliw.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Materiały których jakość nie została zaakceptowana, lub co do których zachodzi wątpliwość pod względem jakości, powinny być składowane oddzielnie. Dostawy tych materiałów należy przerwać. Należy zastosować materiały wyszczególnione w projekcie technicznym, a ewentualne zmiany materiałów można dokonać po uzgodnieniu z Inwestorem i Projektantem.

d) Sprzęt i maszyny

Dobór sprzętu i maszyn do wykonania robót przewidzianych w kontrakcie powinien gwarantować jakość robót określoną w dokumentacji projektowej, PN, warunkach technicznych i ST. Dobór sprzętu Wykonawca przedstawia do akceptacji Inwestora.

e) Transport

Dobór środków transportu Wykonawca przedstawia do akceptacji Inwestorowi..

Szczególną uwagę należy zwrócić na dobór środków transportu do przewozu materiałów chemicznych, paliw, cementu, gipsu, wapna.

Środki transportu powinny posiadać wyposażenie specjalne w zależności od rodzaju przewożonego ładunku.

f) Wykonanie robót

Wszystkie roboty objęte kontraktem powinny być zgodne z obowiązującymi PN, dokumentacją projektową, wymogami technicznymi i ST dla poszczególnych rodzajów robót wyszczególnionych w projekcie wykonawczym i w przedmiarze robót.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonania wszystkich elementów i rodzajów robót wchodzących w skład zadania budowlanego.

Wykonanie każdego rodzaju robót powinno być odnotowane w protokole odbioru, w dokumentach badań i pomiarów.

g) Przedmiar i obmiar robót

Przedmiar robót wykonano wg zasad podanych w Katalogach Nakładów Rzeczowych: 4-01; 2-02; i innych, wyszczególnionych w przedmiarze robót

Obmiar robót polega na wyliczeniu i zestawieniu rzeczywistej ilości podanych robót i wbudowanych materiałów.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca, wyniki zamieszcza w księdze obmiarów.

Obmiar robót obejmuje roboty ujęte w kontrakcie oraz dodatkowe i nieprzewidziane.

Roboty podane są w jednostkach wg przedmiaru robót.

Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonania.

Obmiar robót ulegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

Obmiary skomplikowanych powierzchni, lub objętości powinny być uzupełnione szkicami w księdze obmiarów, lub szkice powinny być dołączone w formie załącznika.

3.1.1 Wymiana drzwi

Zaprojektowano demontaż istniejących drzwi i ponowny montaż w nowym miejscu (ok. 50 cm w głąb wiatrołapu

Stalarkę drzwiową zamontować zgodnie z Dokumentacją projektową, zgodnie z wymaganiami podanymi w instrukcji montażu producenta stolarki. Drzwi należy osadzić w ościeżach ściany i przymocować za pomocą kotew, które powinny przenieść wymagane obciążenia. Po obsadzeniu ościeżnicy drzwiowej wypełnić wolną przestrzeń pomiędzy murami, a ościeżnicą materiałem izolacyjnym. Ustawić ostatecznie stalarkę, kontrolując osie, pion, poziom. Właściwą pozycję zabezpieczyć klinami, na czas montażu. Po zakończeniu montażu stolarki gotowej należy przeprowadzić jej regulację. Zamontowana stalarka nie może posiadać jakiegokolwiek ubytków, uszkodzeń, odrapań, pęknięć oszklenia, musi być sprawna technicznie. Drzwi powinny się lekko otwierać i zamykać. Rozwierane skrzydła nie mogą ocierać się w żadnym miejscu. Zamknięte skrzydła drzwiowe powinny dobrze przylegać do ościeżnicy. Skrzydła drzwiowe powinny być odporne na zwichrowanie.

KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

KONTROLA WYMIARÓW I POWIERZCHNI OTWORÓW PRZED MONTAŻEM STOLARKI.

Polega na sprawdzeniu równości powierzchni oraz wykonania ewentualnych prac naprawczych.

Stwierdzenie odchyłek od pionów oraz nierówności powinno być zapisane w dzienniku budowy w formie liczbowych odchyłek wyrażonych w milimetrach

KONTROLA PRZY ODBIORZE

Kontrola powinna obejmować prawidłowość wykonania:

- montażu ościeżnic,
- montażu skrzydeł drzwiowych,

- montażu okuć i osprzętu.

Dopuszczalne odchylenie od pionu powinno być mniejsze od 1 mm na 1 m wysokości drzwi, nie więcej niż 3 mm.

Różnice wymiarów po przekątnych nie powinny być większe od:

- 2 mm przy długości przekątnej do 1 m,
- 3 mm przy długości przekątnej do 2 m,
- 4 mm przy długości przekątnej powyżej 2 m.

Zamontowana stolarka nie może posiadać jakiegokolwiek ubytków, uszkodzeń, odrapań, pęknięć oszklenia, musi być sprawna technicznie. Drzwi powinny się lekko otwierać i zamykać. Rozwierane skrzydła nie mogą ocierać się w żadnym miejscu. Zamknięte skrzydła drzwiowe powinny dobrze przylegać do ościeżnicy

3.1.2 Zamurowania

Ścianki z pustaków szklanych przewidziano do likwidacji a powstałe otwory do zamurowania pustakami gr.11,5cm np. porotherm P+W. Ścianki mocować w co trzeciej warstwie łącznikami systemowymi kotwionymi do istniejących ścian/słupów.

Murowanie ścian z pustaków Porotherm :

o wszystkich ścian wewnętrznych należy stosować zwykłe zaprawy murarskie. Ważne jest, by zaprawa miała odpowiednią konsystencję. Zbyt płynna będzie ściekać w otwory pustaków, a zbyt gęstą trudno będzie rozprowadzić. Ziarna kruszywa nie mogą być zbyt duże i ostre, bo mogłyby uszkodzić izolację przeciwwilgociową.

Poziomowanie podłoża

Podłoże pod pierwszą warstwę pustaków musi być równe. Trzeba je wypoziomować, aby uniknąć spotęgowania odchyłeń podczas murowania. Można to zrobić przy użyciu poziomicy węzowej albo za pomocą niwelatora.

Przygotowanie pustaków

Istotne jest, aby przed rozpoczęciem murowania zwilżyć pustaki, co pozwala zapobiec zbyt szybkiemu oddawaniu wody przez zaprawę. Odpowiednia ilość wody niezbędna jest do prawidłowego wiązania zaprawy murarskiej i do tego, by po zakończeniu procesu wiązania miała ona odpowiednią wytrzymałość. Szczególnej staranności należy dołożyć w przypadku murowania w okresie wysokich temperatur. Wówczas wskazane jest nawet zdjęcie z palety folii ochronnej i polewanie pustaków strumieniem wody. W przypadku temperatur niższych dopuszczalne jest zwilżanie tylko samej płaszczyzny stykającej się z zaprawą.

Pierwsza warstwa zaprawy

Przystępując do prac murarskich postępujemy analogicznie, jak w przypadku murowania z tradycyjnych formatów ceramicznych. Zaczynamy od ułożenia warstwy wyrównawczej, którą wykonujemy z zaprawy murarskiej rozłożonej równomiernie na całej szerokości muru. Po wypoziomowaniu podłoża, zwilżeniu pustaków i przygotowaniu zaprawy można przystąpić do murowania.

Łączenie poziome

Budowanie w systemie Porotherm nie wymaga wykonywania pionowej spoiny pomiędzy pustakami. Niezbędna jest jedynie spoina pozioma. Zaprawę używa się więc tylko do łączenia kolejnych warstw pustaków, nakładając ją kielnią murarską, koniecznie równomiernie, na całą górną powierzchnię już ułożonej warstwy elementów. Grubość warstwy zaprawy po wmurowaniu pustaków powinna wynosić 8 - 15 mm, optymalnie 12 mm, co pozwala na zachowanie modułu wysokości (wys. pustaka + gr. warstwy zaprawy) równego 250 mm. Za niepoprawne uważa się rozkładanie zaprawy w postaci tzw. "placków". Rozkładanie zaprawy w postaci pasów wzdłuż krawędzi muru jest dopuszczalne tylko pod warunkiem obliczeniowego sprawdzenia nośności muru z uwzględnieniem rzeczywistej szerokości spoiny. Należy mieć jednak na względzie, iż stosowanie tego sposobu układania zaprawy zmniejsza nośność muru nawet o ponad 50%.

Uwaga! zaprawę należy układać na całej szerokości muru.

Łączenie pionowe

Pustaki kolejno wmurowywane w warstwę łączy się ze sobą tylko na pióro i wpust. Ich boczne powierzchnie są tak wyprofilowane, że połączenie to zapewnia odpowiednią wytrzymałość i szczelność muru. Aby uniknąć zrolowania się zaprawy, pustaki trzeba wsuwać od góry w wyprofilowania już ustawionych elementów i dopiero potem dociskać do zaprawy.

Ściany działowe łączy się za pomocą stalowych kotew ocynkowanych. Posłużą one jako łączniki pomiędzy ścianą nośną a działową. Jednym końcem powinny być przykręcone do ściany istniejącej a drugim - w poziomej spoinie ściany działowej. Po wymurowaniu ściany działowej ewentualną szczelinę pomiędzy ścianą a stropem (1 do 2 cm) wypełnia się zaprawą murarską lub pianką montażową

3.1.3 Docieplenie stropodachu i ścianek wiatrołapu

Ścianki wiatrołapu docieplić w systemie BSO styropianem grafitowym EPS 032 gr.15cm i 5cm i wykończyć tynkiem mineralnym malowanym farbą silikatową w kolorze istniejącej elewacji. Współczynnik przenikania ciepła $U=0,23W/m^2K$

Zadaszenie wiatrołapu

Do wymiany przewidziano obróbki blacharskie i pokrycie papowe. W części nad wiatrołapem należy zastosować dodatkowo docieplenie ze styropianu EPS100 gr.15cm i styropapy EPS100 gr.15cm. Współczynnik przenikania ciepła min. $U=0,24 W/m^2K$. Boczne płaszczyzny docieplenia wykończyć w systemie BSO analogicznie jak ściany.

Należy zastosować papy zgrzewalne modyfikowane SBS : podkładowa gr.4,0mm, nawierzchniowa gr.5,2mm. Obróbki blacharskie wykonać z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,5mm.

Odwodnienie zadaszenia system rynnowy PCV rynny 75mm, rury spustowe 63mm w kolorze brązowym.

3.1.4 Remont posadzki wiatrołapu

Spękanie (samoistną dylatację) w posadzce lastrykowej rozkuć, wypełnić masą elastyczną (w zależności od potrzeb można zastosować dodatkowo sznur dylatacyjny z PE) i osłonić listwą podłogową nawierzchniową. Otwory pozostałe po demontażu drzwi wypełnić zaprawą motażową szybkosprawną i całość posadzki wiatrołapu malować dwukrotnie farbą do posadzek np. Noxan CV G136 w kolorze jasno szarym po uprzednim przeszlifowaniu mechanicznym (zmatowieniu)podłoża. Jako warstwę wykończeniowo-dekoracyjną zastosować płatki np. Noxan w kolorze białym, popielatym i czarnym.

3.1.5 Pochylnia

Należy skuć okładzinę lastrico gr.ok.2,5cm z nawierzchni i z boków płyty a powierzchnię betonu oczyścić woda pod ciśnieniem. Następnie wykonać reprofiliację betonu za pomocą systemu systemie naprawczym betonu np. Atlas Betoner. Jako pierwszą warstwę zastosować warstwę szepną Atlas Adher a następnie zaprawę wypełniającą Atlas Filer, warstwę końcową wykonać z Atlas Ender.

Po wyschnięciu pomalować nawierzchnie i boki płyty antypoślizgową farbą do malowania zewnętrznych posadzek betonowych np. farbą firmy Noxan –Suregrip w kolorze żółtym. Pod farbę, dla zagruntowania i zamknięcia powierzchni, zastosować podkład z farby posadzkowej np.Coo-Var rozcieńczonej w 10%.Warstwę wykończeniową wykonać z elastycznej farby poliuretanowej np.P101 w kolorze bezbarwnym. Po obwodzie spodu płyty zamontować profil okapnikowy.

Wykonanie reprofiliacji betonu

Atlas Adher :

Podłoże betonowe powinno być stabilne, równe i nośne, tzn. odpowiednio mocne (wytrzymałość na odrywanie co najmniej 1,5 MPa), oczyszczone z warstw mogących osłabić przyczepność zaprawy. Z naprawianej powierzchni należy usunąć zwłaszcza luźne i odpajające się warstwy betonu oraz oczyścić ją z kurzu, brudu, wapna, olejów, tłuszczów, wosku, resztek farby olejnej i emulsyjnej.

Podłoża betonowe będące w sposób znaczny zniszczone, zabrudzone bądź skorodowane chemicznie lub biologicznie należy poddać specjalnym zabiegom, takim jak: śrutowanie, frezowanie, odgrzybianie itp. Odkryte powierzchnie elementów zbrojenia należy oczyścić, np. metodą piaskowania, z rdzy i wszelkich innych zabrudzeń do stopnia czystości SA 2. Ponadto wokół prętów, których powierzchnia jest całkowicie lub w większej części obwodu odkryta, należy tak odkuć beton, aby nowa ich otulina, wykonana z zaprawy ATLAS FILER, miała co najmniej 1,5 cm grubości. Następnie zbrojenie można pokryć specjalistycznymi powłokami malarskimi zawierającymi inhibitory korozji i dodatkowo zabezpieczającymi przed korozją.

Bezpośrednio przed naniesieniem zaprawy ATLAS ADHER podłoże należy lekko zwilżyć wodą, dbając o to, by nie tworzyć kałuż.

Przygotowanie zaprawy

Materiał z worka należy wsypać do naczynia z odmierzoną ilością wody (proporcje podane w Danych Technicznych) i mieszać wiertarką z mieszadłem aż do uzyskania jednolitej konsystencji. Masa nadaje

się do użycia po ok. 5 minutach i po ponownym wymieszaniu. Należy ją wykorzystać w ciągu ok. 2 godzin.

Wykonanie warstwy kontaktowej

Zaprawę ATLAS ADHER należy równomiernie rozprowadzić na podłożu, mocno ją wcierając pędzlem lub szczotką malarską, wykraczając przy tym nieznacznie poza obszar naprawianej powierzchni. Wielkość pokrywanej powierzchni należy tak dobrać, by kolejną warstwę z zapraw ATLAS FILER móc nałożyć na warstwę kontaktową, stosując metodę „mokre na mokre”. Gdy jednak warstwa kontaktowa wyschnie przed nałożeniem kolejnej zaprawy, należy wykonać ją ponownie.

Atlas Filer :

Przygotowanie zaprawy

Materiał z worka należy wsypać do naczynia z odmierzoną ilością wody (proporcje podane w Danych Technicznych) i mieszać wiertarką z mieszadłem aż do uzyskania jednolitej konsystencji. Można przygotowywać również w betoniarce. Masa nadaje się do użycia po ok. 5 minutach i po ponownym wymieszaniu. Należy ją wykorzystać w ciągu ok. 1 godziny.

Wykonanie warstwy naprawczej

Zaprawę ATLAS FILER należy równomiernie rozprowadzić pacą stalową lub łatą na warstwie kontaktowej z zaprawy ATLAS ADHER, stosując metodę „mokre na mokre”. Podczas rozprowadzania zaprawę należy silnie dociskać do podłoża, zwłaszcza w przypadku uzupełniania ubytków. W zależności od przeznaczenia warstwy wyrównawczej, jej powierzchnię należy zagładzić pacą stalową lub nadać jej charakter chropowaty za pomocą pacy z gąbką – uformować warstwę spadkową.

Atlas Ender :

Przygotowanie zaprawy

Materiał z worka należy wsypać do naczynia z odmierzoną ilością wody (proporcje podane w Danych Technicznych) i mieszać wiertarką z mieszadłem aż do uzyskania jednolitej konsystencji. Masa nadaje się do użycia po ok. 5 minutach i po ponownym wymieszaniu. Należy ją wykorzystać w ciągu ok. 1 godziny.

Szpachlowanie powierzchni

Zaprawę ATLAS ENDER należy nakładać na warstwę wyrównawczą z zaprawy ATLAS FILER (co najmniej 24 godziny od jej wykonania) lub na świeżo wykonaną warstwę z zaprawy ATLAS ADHER (metoda „mokre na mokre”). Zaprawa wymaga równomiernego rozprowadzenia po powierzchni (z równoczesnym mocnym dociskaniem jej do podłoża), a następnie wygładzenia za pomocą pacy stalowej. Powierzchnię zaleca się zacierać, używając wilgotnej pacy z gąbką.

Użytkowanie powierzchni

Użytkowanie warstwy szpachlowej (wchodzenie na nią) można rozpocząć po ok. 24 godzinach, a obciążanie po ok. 14 dniach. Do dodatkowego wykończenia powierzchni materiałami powłokowymi, w zależności od ich rodzajów, wskazań producenta i warunków ciepłno-wilgotnościowych panujących w otoczeniu, można przystąpić po ok. 3-7 dniach.

3.1.6. Schody wejściowe

Zaprojektowano odtworzenie istniejących schodów – schody żelbetowe o wymiarach identycznych jak schody istniejące. Na spoczniku, przed drzwiami przewidzieć miejsce do osadzenia wycieraczki z odwodnieniem. Izolacja fundamentu - dyspersyjna masa asfaltowo kauczukowa np. Dysperbit.

Zaprojektowano schody płytowe o rozpiętości 3.58 m oparte na ścianie zewnętrznej budynku w bruździe po wyburzonych uprzednio schodach.

Schody zaprojektowano z betonu B25 (C20/25)W8F100 , zbrojone stalą AIIIIN (RB500W).

Grubość płyty 17 cm.

Wykonanie robót powinno być zgodne normami PN-S-10040:1999, PN-S-10042:1991, PN-88/B 06250 lub PN-ENV 206-1, PN-63/B-06251 oraz warunkami technicznymi D2.

- nowe elementy betonowe i żelbetowe, poprzedzone wcześniejszymi wyburzeniami należy wykonywać ze szczególną ostrożnością i zabezpieczeniami. Prace kontynuować w koordynacji z robotami ziemnymi, robotami izolacyjnymi oraz branżowymi,
- fundamenty w przypadku posadowienia na gruntach słabych lub wymagających wymiany należy wykonywać na warstwie pośredniej z chudego betonu lub z gruntów sypkich (pospółki, piasku) zagęszczonych ręcznie lub mechanicznie,
- zbrojenie powinno być trwale usytuowane w deskowaniu w sposób zabezpieczający od

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

uszkodzeń i przemieszczeń podczas podawania materiału i zagęszczania mieszanki betonowej,

- pręty, siatki i szkielety należy układać w deskowaniu tak, aby grubość otuliny betonu odpowiadała wartościom podanym w dokumentacji projektowej lub w przypadku braku danych wg Polskiej Normy,
- przerwy robocze przy betonowaniu powinny znajdować się w miejscach najmniejszych sił poprzecznych. Powierzchnia w miejscu przzerwania betonu powinna być starannie przygotowana do połączenia stwardniałego ze świeżym betonem,
- w okresie pielęgnacji betonu należy chronić odsłonięte powierzchnie betonu przed szkodliwym działaniem warunków atmosferycznych, a w szczególności wiatru, deszczu i promieni słonecznych (w okresie zimowym – mrozu) przez ich osłanianie i zwilżanie w dostosowaniu do pory roku i miejscowych warunków klimatycznych,

Od zewnątrz płyta schodowa obłożona jest elementami prefabrykowanymi : stopniami kątowymi (odlew betonowy) i wykończenie spocznika prefabrykowaną płytą posadzkową w tym samym kolorze. Elementy układane na zaprawie cementowej ze spadkiem 0.5%. Powierzchnie śrutowane w kolorze „granit żółty” np. stopnie schodowe kątowe „Bruk-bet” gr. 4cm, spocznik płyta gr.6cm.

3.1.7 Balustrady i poręcze

Przy schodach i przy pochylni zaprojektowano balustrady o wys.110cm stalowe ocynkowane i malowane proszkowo w kolorze brązowym. Balustrady mocować do boków (pionowych powierzchni) pochylni/schodów.

3.1.8. Platforma dla niepełnosprawnych

Zaprojektowano platformę podnośnik pionowy np.MPR STRATEGOS III STANDARD

- powierzchnia użytkowa platformy : 143, 5x104cm
- podłoga platformy : płyta aluminiowa ryflowana
- udźwig : 300kg lub 2 osoby
- prędkość : 0,08m/s
- napęd : silnik elektryczny o mocy 2,5 kW
- podłączenie elektryczne : jednofazowe
- łagodny start i zatrzymanie – falownik
- kaseta wezwań zlokalizowana przy platformie, sterowanie w wiatrołapie
- gwarancja i bezpłatny serwis przez okres 3 lat zawarta w cenie

Platforma podlega odbiorowi UDT.

Konstrukcja nośna platformy oparta na fundamencie i kotwiona do spocznika schodowego.

Fundament blokowy, żelbetowy, izolacja fundamentu - dyspersyjna masa asfaltowo kauczukowa np. Dysperbit.

Powierzchnia podłoża pod platformą oraz dojście do platformy – kostka betonowa gr.6cm na podsypce piaskowej gr.5cm i podbudowie z kruszywa gr.20cm.

Podłączenie zasilania wykonać przewodem 3x1,5mm² z zabezpieczeniem 16A z tablicy zlokalizowanej na parterze budynku (w części użytkowanej przez Specjalistyczny Ośrodek Rehabilitacji).

Przewody elektryczne prowadzić natynkowo w korytku kablowym. Zapotrzebowanie energii elektrycznej zostanie pokryte w ramach istniejącego przydziału.

Zaprojektowany fundament znajduje się w sąsiedztwie przewodu kanalizacji sanitarnej prowadzonej na głębokości ok.3m oraz linii kablowej nn. Odcinek kanalizacji sanitarnej jest własnością Inwestora i w chwili obecnej nie jest planowana jego przekładka. W przypadku awarii tego odcinka zostanie on przełożony. Linia kablowa zostanie zabezpieczona rurami osłonowymi typu AROT.

3.1.9. Dojścia

Zaprojektowano dojście/dojazd dla wózków inwalidzkich do platformy. Dojście o szer.140 i 200cm zostanie utwardzone kostką betonową gr.6cm.

Dojście od furki do strefy wejścia (pochylnia i schody) posiada obecnie nawierzchnię asfaltową. Nawierzchnia ta jest w złym stanie. Planowane jest jej usunięcie i wykonanie nowej nawierzchni z kostki betonowej gr.6cm. Do wymiany przewidziano także dojście do schodów wejściowych do żłobka. Nawierzchnia z kostki ograniczona obrzeżem chodnikowym.

Zaleca się kostkę Holland bezfazową w kolorze szarym.

Podbudowa pod nawierzchnię z kostki betonowej – kruszywo – 20cm (0-60 – 10cm+ 0-30 -10cm)
piasek płukany – 2- 5 cm

3.1.10 Roboty pozostałe

Na styku zewnętrznych ścian wiatrołapu/stropodachu i ścian budynku zastosować systemowy profil dylatacyjny, wewnątrz dylatację pionową osłonić listwą nawierzchniową .

Powierzchnie zewnętrzne (ściany, rama żelbetowa, powierzchnie boczne i spodnie zadaszania) skuć tynki słabe i odspojone, powierzchnie wyrównać i malować farbą silikatową, na podkładzie silikatowym. Kolor jak elewacja istniejąca.

Powierzchnie wewnętrzne (ściany i sufit) malować emulsją akrylową – kolor uzgodnić z Inwestorem.

Należy zachować istniejące oświetlenie ewakuacyjne i awaryjne.

Dokumenty odniesienia

PN-65-10101 Roboty tynkowe. Tynki szlachetne. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze

PN/B-10285 Roboty malarskie farbami, lakierami i emaliami na spoiwach bezwodnych

PN-C-81914:2002 Farby dyspersyjne stosowane wewnątrz.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 6.02. 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

PN-68/B-10020 Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze

PN-63/B-06251 Roboty betonowe i żelbetowe. Wymagania techniczne.

PN-ISO 6935-1:1998 Stal do zbrojenia betonu. Pręty gładkie.

PN-ISO 6935-1/Ak:1998 Stal do zbrojenia betonu. Pręty gładkie. Dodatkowe wymagania stosowane w kraju.

PN-ISO 6935-2:1995 Stal do zbrojenia betonu. Pręty żebrowane.

PN-ISO 6935-2/Ak:1998 Stal do zbrojenia betonu. Pręty żebrowane. Dodatkowe wymagania stosowane w kraju.

PN-89/H-84023.06 Stal określonego zastosowania. Stal do zbrojenia betonu.

PN-82/H-93215 Walcówka i pręty stalowe do zbrojenia betonu

PN-88/B-06250 Beton zwykły.

PN-ENV 206-1:2002 Beton. Część 1: Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność