

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

nr umowy: 17/Ż.M.I-U/2014

„KONTUR” Bogda Matoga
ul Architektów 158b
44-151 Gliwice

Inwestor : ŻŁOBKI MIEJSKIE , 44-121 GLIWICE, UL.KOZIELSKA 71

Faza: PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

Temat: REMONT OKIEN WITRAŻOWYCH W BUDYNKU I ODDZIAŁU
ŻŁOBKÓW MIEJSKICH W GLIWICACH PRZY UL.BERBECKIEGO 10

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

**KOD CPV - 45215221-2 ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE OŚRODKÓW
OPIEKI DZIENNEJ**

Autor opracowania: arch. Bogda Matoga

Gliwice, kwiecień 2014r

1.0. INFORMACJE WSTĘPNE

- 1.1. Przedmiot i zakres opracowania
- 1.2. Podstawa opracowania

2.0 INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE

- 2.1 Warunki ogólne wykonania robót
- 2.2 Informacje o miejscu remontu

3.0 SPECYFIKACJA TECHNICZNA SZCZEGÓŁOWA

3.1 WSPÓLNE WYMAGANIA

- 3.1.1 Renowacja okien drewnianych
- 3.1.2 Wymiana okien PCV
- 3.1.3 Ścianka działowa
- 3.1.4 Strop drewniany
- 3.1.5 Roboty wykończeniowe
- 3.1.6 Dokumenty odniesienia

1.0 INFORMACJE WSTĘPNE

1.1 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych przewidzianych do realizacji w zamierzeniu inwestycyjnym p.t. „Projekt budowlano-wykonawczy remontu okien witrażowych w budynku I Oddziału Żłobków Miejskich w Gliwicach przy ul. Berbeckiego 10

Zakres opracowania obejmuje:

- 1.1.1 Renowację okien drewnianych
- 1.1.2 Wymianę okien PCV
- 1.1.3 Wykonanie ścianki działowej
- 1.1.4 Wykonanie stropu drewnianego
- 1.1.5 Roboty wykończeniowe

1.2. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora, umowa nr 17/Ż.M.I-U/2014
- projekt budowlano-wykonawczy z przedmiarem robót opracowany w 2014 r przez firmę „KONTUR” - Bogda Matoga
- Katalog pt „Wspólny Słownik Zamówień”
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego

1.3. Charakterystyka przedsięwzięcia

Okna witrażowe przeznaczono do renowacji. Zaprojektowano także wymianę wewnętrznych okien PCV wraz z wymianą fragmentu ścianki działowej i uzupełnieniem stropu by umożliwić otwieranie okien poddanych renowacji (otwieranie do wietrzenia i mycia).

2.0 INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE

2.1. Warunki ogólne wykonania robót

Teren remontu jest łatwo dostępny, w gestii Inwestora .

Miejsce dla zaplecza Wykonawcy w bezpośrednim sąsiedztwie robót winien wskazać Inwestor. Dowóz i transport ręczny materiałów przewidzianych w projekcie do wykonania remontu jest możliwy.

Wymagane jest wywieszenie odpowiednich tablic ostrzegawczych i informacyjnych.

Wykonawca remontu będzie miał możliwość podłączenia się do istniejących instalacji, elektrycznej i wodnej - w miejscu wskazanym przez administratora budynku.

Rozliczenie za pobór energii i wody Wykonawca uzgodni z Inwestorem.

2.2. Informacje o miejscu remontu

- zabezpieczenie terenu zaplecza - należy do obowiązku Wykonawcy. Postawienie obiektów kubaturowych zaplecza biurowo-socjalnego na okres remontu, lub uzgodnienie z Inwestorem

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

zajęcia, względnie użytkowania pomieszczeń istniejących, będących w zasięgu remontowanego obiektu - należy do obowiązków Wykonawcy.

Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji powierzonego zadania winien przedstawić Inwestorowi swoje potrzeby takie jak:

- pomieszczenie do składowanie materiału,
- pomieszczenie socjalne dla zatrudnionych pracowników, kantor dla mistrza.
- możliwość korzystania z WC , lub wskazanie miejsca na postawienie WC

3.0. SPECYFIKACJA TECHNICZNA SZCZEGÓŁOWA

grupa robót, klasa i kategoria

45453100-8 roboty renowacyjne

45421130-4 instalowanie drzwi i okien

45421152-4 instalowanie ścianek działowych

45223000-6 roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45453000-7 roboty remontowe i renowacyjne

lp.	Nazwa elementu	Kod wspólnego słownika zamów.	Nazwa wspólnego słownika zamówień
1	Renowacja okien drewnianych	45453100-8	Roboty renowacyjne
2	Wymiana okien	45421130-4	Instalowanie drzwi i okien
3	Ścianka działowa	45421152-4	instalowanie ścianek działowych
4	Strop drewniany	45223000-6	roboty budowlane w zakresie konstrukcji
5	Roboty wykończeniowe	45453000-7	roboty remontowe i renowacyjne

3.1. WSPÓLNE WYMAGANIA

a) obowiązki Inwestora

Inwestor przekazuje Wykonawcy pomieszczenia przeznaczone do remontu w całości lub w takich fragmentach, które są niezbędne do realizacji zadania zgodnie z przyjętym programem realizacji.

Inwestor przekazuje Wykonawcy w dwóch egzemplarzach dokumentację projektową

b) Obowiązki Wykonawcy:

- Wykonawca opracowuje i przedkłada do akceptacji Inwestorowi kompleksowy program realizacji robót.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie miejsca remontu w zadawalającym stanie i porządku od momentu przyjęcia do czasu odbioru końcowego. W miarę postępu robót pomieszczenia remontowane i ich otoczenie powinny być uprzątnięte z nadmiaru zbędnego materiału i zanieczyszczeń.

Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo pracowników, zatrudnionych przy remoncie.

- Wykonawca przestrzegać będzie zasad ochrony środowiska na terenie remontu i poza jego obrębem. Wykonawca powinien podjąć odpowiednie środki zabezpieczające przed:

-zanieczyszczeniem ścieków wodnych i gleby, pyłami, paliwem, olejami, materiałami bitumicznymi, chemikaliami i innymi szkodliwymi substancjami

-zanieczyszczeniem powietrza gazami i pyłami

-przekroczeniem dopuszczalnych norm hałasu

-możliwością powstania pożaru

- przed rozpoczęciem robót Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć istniejące instalacje przed ich uszkodzeniem.

- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonywane roboty, przygotowane do remontu, materiały oraz sprzęt, w okresie od przyjęcia terenu remontu do czasu końcowego odbioru robót.

- Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej.

- Podczas realizacji zadania budowlanego Wykonawca powinien zapewnić zatrudnionemu na budowie personelowi odpowiednie urządzenia socjalne i sanitarne i nie dopuszczać do pracy w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia.

c) dokumenty budowy

W okresie realizacji kontraktu Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia , przechowywania, zabezpieczenia następujących dokumentów budowy

- dziennika budowy
- księgi obmiarów
- dokumentów badań i oznaczeń laboratoryjnych
- certyfikatów i aprobat technicznych deklaracji zgodności wbudowanych elementów budowlanych
- dokumentów pomiaru cech geometrycznych
- protokołów odbioru robót

Pomiary i wyniki badań muszą być prowadzone na odpowiednich formularzach i podpisane przez Wykonawcę i Inwestora .

Dziennik Budowy jest to zeszyt opatrzony pieczęcią Inwestora z ponumerowanymi stronami , służący do notowania wydarzeń zaistniałych na budowie w czasie wykonywania zadania budowlanego, rejestrowania dokonywanych odbiorów robót, przekazywania poleceń i innej korespondencji technicznej pomiędzy Inwestorem i Projektantem.

Zapisy w dzienniku budowy powinny być dokonywane na bieżąco i chronologicznie w odniesieniu do występujących na budowie przypadków wymagających odnotowania.

Każdy zapis w dzienniku budowy powinien być zaopatrzony w datę i podpis osoby dokonującej zapisu z podaniem imienia i nazwiska , stanowiska służbowego oraz nazwy instytucji którą reprezentuje.

Prawo do dokonywania zapisów w dzienniku budowy przysługuje również :

- przedstawicielom państwowego nadzoru budowlanego
- osobom wchodzącym w skład personelu Wykonawcy, ale tylko w zakresie bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych.

Prowadzenie dziennika należy do obowiązków kierownika budowy.

Księga obmiaru jest dokumentem budowy, w którym dokonuje się okresowych wyliczeń i zestawień wykonanych robót w układzie asortymentowym zgodnie z przedmiarem robót.

Pisemne potwierdzenie obmiarów przez Inwestora stanowi podstawę do wzajemnych rozliczeń finansowych.

Księgę obmiaru prowadzi kierownik budowy.

c) materiały

Wszystkie użyte do wykonania robót materiały powinny posiadać krajową deklarację zgodności z Polską Normą wyrobu, lub aprobatą techniczną. Producent wyrobów składa taką deklarację na swoją odpowiedzialność .

Wykonawca jest zobowiązany do składowania i przechowywania materiałów w sposób zapewniający ich właściwą jakość i przydatność do robót.

Materiały powinny być składowane oddzielnie - wg asortymentu, z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa i z możliwością pobrania reprezentatywnych próbek. Szczególne zasady obowiązują do składowania przechowywania cementu, gipsu, wapna, bitumów, materiałów chemicznych i paliw.

Materiały których jakość nie została zaakceptowana, lub co do których zachodzi wątpliwość pod względem jakości, powinny być składowane oddzielnie .Dostawy tych materiałów należy przerwać.

Należy zastosować materiały wyszczególnione w projekcie technicznym, a ewentualne zmiany materiałów można dokonać po uzgodnieniu z Inwestorem i Projektantem.

d) Sprzęt i maszyny

Dobór sprzętu i maszyn do wykonania robót przewidzianych w kontrakcie powinien gwarantować jakość robót określoną w dokumentacji projektowej, PN, warunkach technicznych i ST. Dobór sprzętu Wykonawca przedstawia do akceptacji Inwestora.

e) Transport

Dobór środków transportu Wykonawca przedstawia do akceptacji Inwestorowi..

Szczególną uwagę należy zwrócić na dobór środków transportu do przewozu materiałów chemicznych, paliw, cementu, gipsu, wapna.

Środki transportu powinny posiadać wyposażenie specjalne w zależności od rodzaju przewożonego ładunku.

f) Wykonanie robót

Wszystkie roboty objęte kontraktem powinny być zgodne z obowiązującymi PN, dokumentacją projektową, wymogami technicznymi i ST dla poszczególnych rodzajów robót wyszczególnionych w projekcie wykonawczym i w przedmiarze robót.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonania wszystkich elementów i rodzajów robót wchodzących w skład zadania budowlanego.

Wykonanie każdego rodzaju robót powinno być odnotowane w protokole odbioru, w dokumentach badań i pomiarów.

g) Przedmiar i obmiar robót

Przedmiar robót wykonano wg zasad podanych w Katalogach Nakładów Rzeczowych: 4-01; 2-02; i innych, wyszczególnionych w przedmiarze robót

Obmiar robót polega na wyliczeniu i zestawieniu rzeczywistej ilości podanych robót i wbudowanych materiałów.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca, wyniki zamieszcza w księdze obmiarów.

Obmiar robót obejmuje roboty ujęte w kontrakcie oraz dodatkowe i nieprzewidziane.

Roboty podane są w jednostkach wg przedmiaru robót.

Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonania.

Obmiar robót ulegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

Obmiary skomplikowanych powierzchni, lub objętości powinny być uzupełnione szkicami w księdze obmiarów, lub szkice powinny być dołączone w formie załącznika.

3.1.1 Renowacja okien drewnianych

- Przed przystąpieniem do renowacji okien należy wszystkie skrzydła okienne rozszklić. Demontaż szyb wykonać bardzo ostrożnie tak by uzyskać jak największą ich ilość do ponownego montażu.

- Usunięcie starych powłok malarskich należy wykonać przy pomocy środków ługujących lub przy pomocy gorącego powietrza.

- Naprawę uszkodzeń krawędzi profilowanych ramiaków i wrębów należy wykonać przez wstawienie uzupełnień z odpowiedniego drewna. Nowe elementy drewniane należy wykonać z dokładnym odtworzeniem oryginalnych profilowań. Drobne ubytki należy wypełnić szpachlówką do drewna z odtworzeniem pierwotnego profilowania.

- Elementy zniszczone, zwichrowane, z rozluźnionymi złączami a także źle spasowane skrzydła należy rozebrać w całości lub częściowo, wymienić elementy wadliwe i ponownie złożyć.

- Okucia okienne należy poddać renowacji (usunięcie starych powłok malarskich i ponowne malowanie emalia do metalu) oraz w razie potrzeby wymienić elementy zużyte. Mechanizmy okienne powinny działać płynnie bez zacięć. Zamykanie okien powinno następować przy normalnym docisku skrzydła do ramy. Klamki i szyldy należy poddać renowacji (usunięcie starych powłok malarskich i ponowne malowanie emalią do metalu) brakujące elementy uzupełnić wstawiając nowe wykonane z metalu dorobione na wzór zachowanych pojedynczych sztuk.

- Szklenie okien wykonać z okitowaniem z podkładem kitu i z profilami dociskowymi. Po dokładnym oczyszczeniu i zaimpregnowaniu wrębów należy zamocować szyby drutem szklarskim stosując odpowiednie klinowanie podkładkami z tworzywa sztucznego lub twardego drewna. Należy sprawdzić stopień zużycia zdemontowanych szyb (wytrzymałość). Szyby słabe oraz brakujące należy wymienić na nowe w kolorze identycznym jak istniejące. Należy odtworzyć także narożne szybki z motywem rozety.

- powierzchnie przeznaczone do malowania należy wyszpachlować i przeszlifować papierem ściernym. Następnie zagruntować i malować zgodnie z zaleceniami producenta farby pędzlem, wałkiem lub natryskowo. Okna malować kryjącą farbą do drewna –w kolorach identycznych z kolorami istniejącymi.

3.1.2 wymiana okien PCV

Zaprojektowano wymianę istniejących okien PCV na nowe okna PCV, białe rozwierane z profili pięciokomorowych, $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ (szyba) i $U=1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ (rama). Dokładny wymiar okna i sposób montażu ustalić na budowie, tak by zapewniona została możliwość otwierania okien drewnianych (co najmniej częściowa - do wietrzenia i do mycia). Okna montować bez parapetów wewnętrznych

Montaż okien :

- Przed osadzeniem stolarki należy sprawdzić dokładność wykonania ościeża i stan powierzchni, do których ma przylegać ościeżnica.

- W przypadku występowania wad w wykonaniu ościeża lub zabrudzenia powierzchni ościeża, ościeże należy oczyścić i naprawić.

- Luz między otworem okiennym a ościeżnicą powinien wynosić:

- na szerokości otworu 2-6 mm

- na wysokości otworu 5-9 mm.

- W sprawdzone i przygotowane ościeże, o oczyszczonych z pyłu powierzchniach należy wstawić stolarkę na podkładkach lub listwach.

- Po ustawieniu okna należy sprawdzić sprawność działania skrzydeł przy otwieraniu i zamykaniu.

- Zamocowane okno należy uszczelnić pod względem termicznym.

- Podczas montażu okien w budynku należy stosować następujące elementy kotwiące:

- na wysokości elementu po obydwu stronach okna stosować co najmniej po dwa elementy mocujące w odległości nie większej niż 200 mm od naroża.

- maksymalna odległość pomiędzy punktami mocowania wynosi 700 mm.

- dodatkowe elementy mocujące stosowane są przy punktach zamykających, aby zapobiec powstaniu odkształceń podczas zamykania.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

- na szerokości elementu - jeden element kotwiący /1mb.
- W oknach rozwieranych o szerokości większej niż 700 mm stosowane są klocki podpierające ułatwiające prawidłowe ustawienie skrzydła względem ościeżnicy przy zamykaniu. Jeżeli szerokość okna przekracza 1400 mm stosuje się dwa komplety klocków. Klocki podpierające stosuje się zawsze, jeżeli szerokość okna przekracza jego wysokość.

KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Kontrola jakości robót związanych z montażem okien powinna być przeprowadzona w czasie wszystkich faz robót.

Kontrola jakości obejmuje następujące zadania:

- Sprawdzenie zgodności z dokumentacją techniczną
- Sprawdzenie materiałów
- Sprawdzenie wypoziomowania stolarki
- Sprawdzenie trwałości połączeń
- Sprawdzenie sprawności działania skrzydeł i elementów ruchomych oraz funkcjonowania okuć
- Sprawdzenie wodoszczelności przegród.

3.1.3 ścianka działowa

Zaprojektowano demontaż fragmentu ścianki drewnianej i wykonanie nowej ścianki z płyt gipsowo-kartonowych na szkielecie stalowym, systemowym. Ścianka gr.7,5cm - profil CW/UW50, obustronne opłytywanie z płyty gipsowo-kartonowej (GKB) gr.1,25mm.

Profile należy montować na taśmach wygłuszających, ściankę wypełnić wełną mineralną gr. 5 cm np. Rockwool Superrock

MONTAŻ ŚCIANKI

- Przebieg ściany wyznacza się na podłodze za pomocą sznura lub liniału. Następnie nanosi się przebieg ściany za pomocą niwelatora lub pionu murarskiego na otaczające ściany i stropy

- Profile UW montuje się do posadzek i stropów za pomocą uniwersalnych elementów mocujących, rozmieszczonych maksymalnie co 100 cm

Profile CW powinny mieć u góry luz min.1cm(nie większy niż 2,5cm).Profil słupkowy CW wkłada się najpierw w dolny profil UW a następnie w górny. Profile rozmieszcza się co max.60cm.Rozmieszczenie profili w tej fazie jest wstępne, korektę przeprowadza się na etapie przykręcania płyt. Pokrycie pierwszej strony ściany rozpoczyna się od przykręcenia płyty szerokości 120cm. Odstęp między wkrętami powinien wynosić 20cm. Przy mocowaniu płyt koryguje się położenie luźno rozstawionych profili CW góry należy pozostawić 10mm szczelinę umożliwiającą kompensację drgań i ugięć stropu. Wypełnia się ją kitem elastycznym na etapie szpachlowania spoin. Płyt nie przykręca się do profili UW mocowanych do stropu. Po zapłytyowaniu pierwszej strony ściany i ułożeniu w środku instalacji (sanitarnych i elektrycznych) należy między profilami umieścić wełnę mineralną. Pokrycie drugiej strony należy rozpocząć od przykręcenia płyty szer.60cm. Wykańczanie spoin polega na naklejeniu sitaki samoprzylepnej i wypełnieniu wgłębienia masą szpachlową. Po wyschnięciu pierwszej warstwy należy nałożyć szerszej cieńszą warstwę masy finiszowej, która po przeszlifowaniu będzie stanowić podkład pod farbę.

KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Powierzchnie suchych tynków powinny stanowić płaszczyzny pionowe. Kąty dwuścienne utworzone przez te płaszczyzny powinny być kątami prostymi lub posiadać rozwarcie wynikające z wcześniej-szych założeń zawartych w dokumentacji. Krawędzie przecięcia płaszczyzn powinny być prostoliniowe. Sprawdzenie prawidłowości przecięcia płaszczyzn powinny być prostoliniowe. Sprawdzenie prawidłowości wykonania powierzchni i krawędzi suchych tynków należy przeprowadzić za pomocą oględzin zewnętrznych oraz przykładania (w dwu prostopadłych do siebie kierunkach) łąty kontrolnej o dł. ok. 2m w dowolnym miejscu powierzchni. Pomiar przeswitu pomiędzy łątą a powierzchnią suchego tynku powinien być wykonany z dokładnością do 0,5mm.

3.1.4 Strop drewniany

Konstrukcję wsporczą należy wykonać z profili drewnianych 8x15cm (drewno klasy 27) mocowanych do ścian ceglanych niskiego parteru. Do mocowania stosować kotwy stalowe do ściany ceglanej i systemowe łączniki ciesielskie. Belkę montowaną skośnie należy bezwzględnie kotwić poza obrysem istniejącej wnęki. Strop wypełnić wełną mineralną i obudować płytą OSB i płytą fermacell. Na podłodze ułożyć wykładzinę PCV (dopuszczona do stosowania w żłobku), Na połączeniu wykładziny nowej i istniejącej zamontować aluminiową listwę łączącą.

3.1.5. Roboty wykończeniowe

Powierzchnie ściany i sufitów na klatce schodowej i w gabinecie lekarskim malować emulsją akrylową kolor uzgodnić z Inwestorem

3.1.6 dokumenty odniesienia

PN-B-79405 Wymagania dla płyt gipsowo-kartonowych.

PN/B-10285 Roboty malarskie farbami, lakierami i emaliami na spoiwach bezwodnych

PN-C-81914:2002 Farby dyspersyjne stosowane wewnątrz.

PN-B-79405 Wymagania dla płyt gipsowo-kartonowych.

PN-B-108085:2001 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania

PN-62/C-81502 Szpachłówki i kity szpachlowe.

ETA 03 0050 - FERMACELL płyty gipsowo-włóknowe

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 6.02.2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

PN-B-91000:1996 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Terminologia.

PN-88/B-10085 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania.

PN-72/B-10180 Roboty szklarskie Warunki i badania techniczne przy odbiorze.

PN-71/B-10080 Roboty ciesielskie. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-EN 204 Klasyfikacja klejów termoplastycznych do drewna do zastosowań niekonstrukcyjnych

Instrukcje użycia i karty techniczne stosowanych wyrobów