

**Żłobki Miejskie
OGŁASZA**

**postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą
Roboty inwestycyjno-remontowe w budynkach Oddziałów Żłobków Miejskich**

Nazwa i adres zamawiającego: Żłobki Miejskie, ul. Kozielska 71, 44-121 Gliwice.

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia: SIWZ w wersji papierowej można uzyskać pod adresem: Żłobki Miejskie, 44-121 Gliwice, ul. Kozielska 71 lub na stronie internetowej www.um.gliwice.pl.

Koszt specyfikacji: bezpłatnie

Określenie przedmiotu zamówienia oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane.

W wyniku realizacji zadania zamawiający ma uzyskać przedmiot zamówienia w stanie kompletnym, gotowym do użytkowania.

Wykonawca, dodatkowo, w ramach realizacji przedmiotu zamówienia i w ramach zaoferowanej ceny:

- wykona zakres prac niezbędny do prawidłowego użytkowania, nawet nie wyspecyfikowany w przedmiarze robót, a konieczny dla właściwego użytkowania przedmiotu zamówienia
- dostarczy wszelkie wyposażenie, sprzęt niezbędny do prawidłowego użytkowania, nawet nie wyspecyfikowany w przedmiarze, a konieczny dla właściwego użytkowania przedmiotu zamówienia
- przeprowadzi wszelkie: próby, badania, odbiory urzędowe przewidziane przepisami
- pokryje wszelkie koszty wymagane przez: urzędy, instytucje, właścicieli sieci uzbrojenia terenu, itp.
- złoży złom użytkowy z rozbiórki w miejscu wskazanym przez zamawiającego, wywiezie i sprzeda złom pozyskany z rozbiórki oraz zwróci uzyskane środki finansowe zamawiającemu, jeśli w wyniku rozbiórek i demontaży będzie możliwe pozyskanie złomu
- opracuje projekt organizacji robót z planem BIOZ i przedstawi go zamawiającemu do uzgodnienia
- prześle: dokumentację powykonawczą, wszelkie atesty na materiały i urządzenia
- zorganizuje własne zaplecze na potrzeby budowy w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym
- wykona ogrodzenie tymczasowe terenu robót,
- wykona wszelkie prace towarzyszące i pomocnicze: toaleta przenośna dla pracowników wykonawcy, wygradzenie terenu robót i strefy niebezpiecznej, daszki zabezpieczające, inne niezbędne prace związane robotami.
- wykonana tymczasowe dojścia (utwardzony chodnik) do tarasu lewej części budynku żłobka przy ulicy Mewy 34 na czas realizacji zadania nr 4
- wykona zabezpieczenie podłóg i posadzek przed uszkodzeniem w związku z realizacją robót,
- zabezpieczy sąsiadujące pomieszczenia przed zapyleniem w związku z realizacją robót,
- na bieżąco będzie utrzymywał porządek i wykonywał prace porządkowe,
- wywiezie i podda utylizacji odpady,
- pokryje koszty zużycia wody, energii elektrycznej, na podstawie zamontowanych na swój koszt urządzeń pomiarowych, lub na podstawie odrębnego porozumienia stron
- wykona pomiary geodezyjne dla realizacji robót oraz powykonawcze pomiary geodezyjne z naniesieniem wyników pomiarów do miejskich zasobów geodezyjnych, z podaniem numeru KERG oraz dostarczeniem zaktualizowanej mapy zasadniczej w skali 1:500 – w przypadkach tego wymagających
- uzyska, w imieniu zamawiającego pozwolenie na użytkowanie w umownym terminie zakończenia przedmiotu umowy, jeśli jest wymagane
- uzyska zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu (najemcy) na wejście oraz uzgodni z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z tych obiektów, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu.
- będzie prowadził roboty budowlane z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich, a ewentualne szkody wynikłe w trakcie prowadzenia robót budowlanych Wykonawca usunie we własnym zakresie i na swój koszt.
- będzie przestrzegał i wykonywał postanowienia pozwolenia na budowę, zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę

Poniżej przedstawiono opis uzupełniający przedmiotu zamówienia dla poszczególnych zadań.

Zadanie nr 1

Remont okien witrażowych w budynku I Oddziału Żłobków Miejskich w Gliwicach przy ul. Berbeckiego 10

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z remontem dwóch okien witrażowych znajdujących się na „wysokim” parterze „wieży” budynku żłobka

Zgodnie z zaleceniem Miejskiego Konserwatora Zabytków okna witrażowe przeznaczone do renowacji.

Zaprojektowano także wymianę wewnętrznych okien PCV wraz z wymianą fragmentu ścianki działowej i uzupełnieniem stropu by umożliwić otwieranie okien poddanych renowacji (otwieranie do wietrzenia i mycia).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w poniższych opracowaniach:

1. przedmiar robót (ZAŁĄCZNIK NR 7.1).
2. projekt budowlano-wykonawczy (ZAŁĄCZNIK NR 8.1).
3. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (ZAŁĄCZNIK NR 9.1).

Zadanie nr 2

Remont murka od ogrodu w I Oddziale Żłobków Miejskich w Gliwicach przy ul. Berbeckiego 10

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu murka od ogrodu wraz z dostawą i montażem furtki pełnej wyposażonej w zamek patentowy.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w poniższych opracowaniach:

1. przedmiar robót (ZAŁĄCZNIK NR 7.2).
2. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (ZAŁĄCZNIK NR 9.2).

Zadanie nr 3

Remont nawierzchni tarasu w III Oddziale Żłobków Miejskich w Gliwicach przy ul. Żeromskiego 26a

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z remontem tarasu grupy I oraz usunięcie skutków przecieków w pomieszczeniach pod tarasem

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w poniższych opracowaniach:

1. przedmiar robót (ZAŁĄCZNIK NR 7.3).
2. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (ZAŁĄCZNIK NR 9.2).

Zadanie nr 4

Modernizacja strefy wejścia do części parterowej budynku w II Oddziale Żłobków Miejskich w Gliwicach przy ul. Mewy 34.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych modernizacją strefy wejścia obejmująca remont schodów, pochylni i wiatrołapu oraz montaż platformy dla niepełnosprawnych zlokalizowanej przy parterowej części budynku.

Do części parterowej budynku prowadzą schody żelbetowe z okładziną z płytek chodnikowych oraz żelbetowa pochylnia. Wiatrołap wykonany jest w konstrukcji żelbetowej z wypełnieniem z pustaków szklanych. Stan techniczny elementów kwalifikuje je do remontu.

Zaprojektowano wymianę nawierzchni pochylni wraz z wymianą balustrad, remont odtworzeniowy schodów wraz z wymianą balustrad. Ponieważ pochylnia nie spełnia warunków dostępności dla osób niepełnosprawnych zaprojektowano dodatkowo platformę pionową dla osób z dysfunkcją ruchu.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w poniższych opracowaniach:

1. przedmiar robót (ZAŁĄCZNIK NR 7.4).
2. projekt budowlano-wykonawczy (ZAŁĄCZNIK NR 8.2).
3. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (ZAŁĄCZNIK NR 9.3).

Zadanie nr 5

Rozbudowa instalacji wodno-kanalizacyjnej w pomieszczeniu szatni kucharki w IV Oddziale Żłobków Miejskich w Gliwicach przy ul. Kozielskiej 71.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z rozbudową instalacji wodno-kanalizacyjnej w pomieszczeniu szatni kucharki oraz dostawa i montaż umywalki narożnej z baterią stojącą.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w poniższych opracowaniach:

1. przedmiar robót (ZAŁĄCZNIK NR 7.5).

2. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (ZAŁĄCZNIK NR 9.2).

Zadanie nr 6

Wymiana stolarki okiennej w części parterowej budynku II Oddziału Żłobków Miejskich w Gliwicach przy ul. Mewy 34.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z wymianą stolarki drewnianej na stolarkę PCW, wyposażoną w nawiewniki, wraz z wymianą parapetów i wykonaniem obróbek ościeży zewnętrznych, wewnętrznych i uzupełniającymi pracami malarskimi

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w poniższych opracowaniach:

1. przedmiar robót (ZAŁĄCZNIK NR 7.6).
2. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (ZAŁĄCZNIK NR 9.2).

Przedstawione w powyższych, lub innych dokumentach wskazania na urządzenia techniczne i materiały z podaniem producenta należy traktować jako przykładowe ze względu na zasady ustawy Prawo zamówień publicznych, a zwłaszcza art. 29 do 31.

Podane dokładne określenia np. nazwy dostawców, producentów, materiałów, urządzeń, ich elementów, nie oznaczają, że obowiązkowo należy je zaoferować. Zamawiający dopuszcza składanie ofert zawierających rozwiązania równoważne. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały, urządzenia, ich elementy spełniają wymagania określone przez Zamawiającego, poprzez np. dołączenie do oferty katalogów, folderów, opisów technicznych, certyfikatów, atestów oferowanego rozwiązania równoważnego oraz uzyskać wszelkie ewentualne uzgodnienia.

Wymagany okres gwarancji: Wykonawca udzieli na przedmiot zamówienia gwarancji na okres 3 lat, licząc od dnia końcowego odbioru robót.

Wykonawca udzieli na przedmiot zamówienia rękojmi na okres 3 lat licząc od dnia końcowego odbioru robót.

Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie przez Wykonawcę (przed złożeniem oferty) wizji lokalnej miejsca robót objętego przedmiotem zamówienia, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.

Inne wymagania:

- a) wykonawca zastosuje do realizacji przedmiotu zamówienia tylko fabrycznie nowe materiały, urządzenia oraz wyposażenie. Wszystkie zastosowane elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO). Wszystkie elementy konstrukcji obiektu (ścianki działowe, podłogi, elementy okładzin ściennych) powinny zostać wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych.
- b) przy przygotowaniu oferty i realizacji robót Wykonawca winien uwzględnić specyfikę pracy w czynnych obiektach użyteczności publicznej.
- c) pracę innego wykonawcy na tym samym oddziale żłobka
- d) zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia zakazu wykonywania głośnych prac w godzinach od 12.00 do 14.00

Uwaga: Wersja papierowa dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót udostępniana jest Wykonawcom do wglądu w siedzibie Zamawiającego. Na wniosek Wykonawcy, za dodatkową odpłatnością, Zamawiający sporządzi kserokopię dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

Dokumenty wymienione w poprzednim zdaniu dostępne są bezpłatnie na stronie internetowej www.um.gliwice.pl/bip/zamowienia_publiczne_jednostek_miejskich.

Nazwy i kody według słownika CPV:

główny przedmiot:

kod CPV: 45.00.00.00-7 - nazwa: Roboty budowlane.

Dodatkowe przedmioty:

kod CPV: 45.11.12.00-0 - nazwa: Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

kod CPV: 45.22.30.00-6 - nazwa: Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

kod CPV: 45.31.00.00-3 - nazwa: Roboty instalacyjne elektryczne

kod CPV: 45.32.10.00-3 - nazwa: Izolacja cieplna

kod CPV: 45.33.00.00-9 - nazwa: Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

kod CPV: 45.40.00.00-1 - nazwa: Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

kod CPV: 45.42.11.30-4 - nazwa: Instalowanie drzwi i okien

kod CPV: 45.45.30.00-7 - nazwa: Roboty remontowe i renowacyjne

kod CPV: 45.11.12.91-4 - nazwa: Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

Oferty częściowe: zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

Oferty wariantowe: zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert wariantowych.

Zamówienia uzupełniające: zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, na podstawie art. 67 ust. 1, pkt 6 ustawy pzp.

Termin wykonania zamówienia: termin rozpoczęcia robót: do 7 dni od daty podpisania umowy.

termin zakończenia robót: zadanie nr 4: do 25.08.2014r, pozostałe zadania: do 15.09.2014r.

Podany powyżej termin zakończenia robót dla zdania nr 1 został określony przy założeniu, że w terminie ważności oferty zostanie uzyskane pozwolenie na budowę.

Zaliczki: zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

1. Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, których wiedza i doświadczenie pozwoli na prawidłowe wykonanie zamówienia, to znaczy - Wykonawca musi wykazać i udowodnić zrealizowanie przynajmniej 1 zamówienia polegającego na wykonaniu budowy/ przebudowy/ remontu budynku/ pomieszczeń, o wartości nie mniejszej niż 50000,00 zł brutto

Ocena spełniania tego warunku odbędzie się na podstawie oświadczenia-ZAŁĄCZNIK NR 2, wykazu robót budowlanych -ZAŁĄCZNIK NR 4.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą dostarczyć dokumenty potwierdzające, że łącznie spełniają warunki udziału w postępowaniu.

2. Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

o zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, których potencjał techniczny pozwoli na prawidłowe wykonanie zamówienia, to znaczy - Ocena spełniania tego warunku odbędzie się na podstawie oświadczenia - ZAŁĄCZNIK NR 2.

W przypadku podmiotów działających wspólnie potencjał techniczny podlega sumowaniu.

3. Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, to znaczy - Wykonawca musi dysponować:

a) osobą kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i wpisaną do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa - jeżeli odrębne przepisy nakładają obowiązek takiego wpisu,

b) osobą kierownika robót posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych i wpisaną do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa - jeżeli odrębne przepisy nakładają obowiązek takiego wpisu,

c) osobą kierownika robót posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych i wpisaną do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa - jeżeli odrębne przepisy nakładają obowiązek takiego wpisu

Ocena spełniania tego warunku odbędzie się na podstawie oświadczenia - ZAŁĄCZNIK NR 2 oraz wykazu osób ZAŁĄCZNIK NR 3

W przypadku podmiotów działających wspólnie osoby zdolne do wykonania zamówienia podlegają sumowaniu.

4. Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

o zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, których sytuacja ekonomiczna i finansowa pozwoli na prawidłowe wykonanie zamówienia, to znaczy - O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, których sytuacja ekonomiczna i finansowa pozwoli na prawidłowe wykonanie zamówienia, to znaczy - Ocena spełniania tego warunku odbędzie się na podstawie oświadczenia - ZAŁĄCZNIK NR 2..

W przypadku podmiotów działających wspólnie potencjał ekonomiczny i finansowy podlega sumowaniu,

Ocena spełnienia wyżej wymienionych warunków dokonana zostanie w oparciu o informacje zawarte w niżej wymienionych dokumentach i oświadczeniach na zasadzie spełnia/nie spełnia.

Dokumenty, jakie należy złożyć w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

- **oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu** o treści ZAŁĄCZNIKA NR 2 do SIWZ,
- **wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia** wraz z informacjami potwierdzającymi spełnienie warunku udziału w postępowaniu, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami o treści ZAŁĄCZNIKA NR 3 do SIWZ,
- **oświadczenie zawarte w ZAŁĄCZNIKU NR 3, potwierdzające że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia,**
- **wykaz robót budowlanych** wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania o treści ZAŁĄCZNIKA NR 4 do SIWZ z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia. Pisemne zobowiązanie lub inne dokumenty muszą zawierać informacje dotyczące co najmniej:

- zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
- charakteru stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem,
- zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

Dokumenty, jakie należy złożyć w celu potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy pzp:

- **oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia** na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy pzp o treści ZAŁĄCZNIKA NR 2 do SIWZ,
- **aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,

Wykonawca powołujący się przy wykazaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty określone powyżej dotyczące tego podmiotu.

Dokumenty składane przez wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:

- a. dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że:
 - nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie

zamówienia publicznego albo składania ofert,

- albo dokument zawierający oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem, jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się powyższych dokumentów.

Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej:

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej o treści ZAŁĄCZNIKA NR 5 do SIWZ.

Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia, zgodnie z którym o zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, u których ponad 50% pracowników stanowią osoby niepełnosprawne.

Wadium: zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

cena - waga - 100,00%

Termin składania ofert: 26-05-2014 r. do godz. 10:00.

Miejsce składania ofert: Żłobki Miejskie, 44-121 Gliwice, ul. Kozielska 71 lub listownie na adres zamawiającego.

Termin otwarcia ofert: 26-05-2014 r. o godz. 10:15.

Miejsce otwarcia ofert: Żłobki Miejskie, 44-121 Gliwice, ul. Kozielska 71

Termin związania ofertą: 30 dni.

Umowy ramowe: postępowanie nie jest prowadzone w celu zawarcia umowy ramowej.

Dynamiczny system zakupów: postępowanie nie jest prowadzone w celu ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

Wybór najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej: zamawiający nie zamierza dokonywać wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

Zmiany umowy: zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy pod następującymi warunkami:

Dopuszcza się zmiany postanowień zawartej umowy w przypadkach:

- działania siły wyższej i wynikającej z tego zmiany terminu wykonania robót,
- wyjątkowo niesprzyjających warunków fizycznych, bądź atmosferycznych i wynikającej z tego zmiany terminu wykonania robót,
- wystąpienia obiektywnych przesłanek zaakceptowanych przez Zamawiającego i wynikającej z tego zmiany terminu wykonania robót,
- nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy i wynikającej z tego zmiany terminu wykonania robót,
- wystąpienia zdarzeń na które strony nie mają wpływu, a które uniemożliwiają przy normalnym tempie prac wykonanie umowy w terminie i wynikającej z tego zmiany terminu wykonania robót,
- zawieszenia przez Zamawiającego wykonania części lub całości robót i wynikającej z tego zmiany terminu wykonania robót
- braków lub wad w dokumentacji przetargowej lub innych dokumentach budowy i wynikającej z tego zmiany terminu wykonania robót,
- rezygnacji z wykonania części robót i wykonanie robót zamiennych oraz wynikającej z tego zmiany terminu wykonania robót i wartości wynagrodzenia umownego,
- zmiany zakresu robót wynikających z decyzji administracyjnych i wykonanie robót zamiennych oraz wynikającej z tego zmiany terminu wykonania robót i wartości wynagrodzenia umownego,
- wystąpienia zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i wynikającej z tego zmiany terminu wykonania robót,
- zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego i wynikającej z tego zmiany terminu wykonania robót,
- zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy i wynikającej z tego zmiany terminu wykonania robót,
- odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych, sieci lub

- instalacji i wynikającej z tego zmiany terminu wykonania robót,
- zmiany przedstawicieli uczestników procesu inwestycyjnego,
 - nieterminowego przekazania placu budowy, lub poszczególnych frontów robót i wynikającej z tego zmiany terminu wykonania robót
 - zmiany technologii wykonania robót, lub zmiana materiałów, jeżeli nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego, przy zachowaniu nie pogorszonych standardów jakościowych,
 - aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny, zmian obowiązujących przepisów, warunków uniemożliwiających prowadzenie robót, bezpieczeństwa pracy, a także zmian wynikających z innych nieprzewidywalnych istotnych okoliczności
 - zmiany zakresu robót przeznaczonych do wykonania przez podwykonawcę
 - wprowadzenie lub zamiana podwykonawcy - w przypadkach uzasadnionych, za pisemną zgodą Zamawiającego - dotyczy zakresu robót, który może być powierzony podwykonawcy, pomimo, że w ofercie Wykonawca nie przedstawił zakresu robót, który powierzy podwykonawcom.
 - obniżenie wartości wynagrodzenia umownego w przypadku, gdy zakres prac opisany w dokumentacji przetargowej ze względów technicznych, ekonomicznych lub formalno - prawnych nie będzie konieczny do wykonania
 - w przypadku zmiany w obowiązujących przepisach możliwa jest zmiana treści umowy w tym zakresie
 - wprowadzenie zmiany w danych Wykonawcy lub Zamawiającego wynikających z dokumentów rejestrowych
 - niezawinionych przez Wykonawcę opóźnień w uzyskaniu wymaganych pozwoleń, uzgodnień, decyzji lub opinii innych organów, niezbędnych do uzyskania koniecznych pozwoleń i wynikającej z tego zmiany terminu wykonania robót
 - poprawy jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót budowlanych, dostaw, materiałów lub zmiany technologii,
 - zmiany przepisów prawa w trakcie realizacji zamówienia, powodujących konieczność dostosowania dokumentacji,
 - niezawinionych przez Wykonawcę opóźnień w uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie i uruchomieniu obiektu,
 - zmiany przepisów prawa istotnych dla postanowień zawartej umowy,

Data zamieszczenia ogłoszenia w BZP: 09-05-2014 r.

09-05-2014 r. Zbigniew Noworyta

data i podpis osoby sporządzającej ogłoszenie

Dyrektor

09-05-2014 r. Hanna Kołodziejczyk

data i podpis osoby upoważnionej