

**KONTUR**

Bogda Matoga  
ul. Architektów 158 b  
44 - 151 Gliwice  
NIP 631-105-93-17

bogdamatoga@wp.pl  
tel. 512 29 00 39

**PRZEBUDOWA BUDYNKU ŻŁOBKÓW MIEJSKICH W GLIWICACH PRZY  
UL.KOZIELSKIEJ 71 WRAZ Z PRZEBUDOWĄ DROGI POŻAROWEJ I PLACU  
MANEWROWEGO NA TERENIE OBIEKTU CELEM WPROWADZENIA  
ZABEZPIECZEŃ ZWIĄZANYCH Z ZAPEWNIENIEM BEZPIECZEŃSTWA  
POŻAROWEGO**

**projekt budowlano-wykonawczy - cz.I - architektura i konstrukcja**

NAZWA OBIEKTU

**BUDYNEK ODDZIAŁU IV ŻŁOBKÓW MIEJSKICH**

ADRES OBIEKTU

**44-121 GLIWICE, UL.KOZIELSKA 71**

JEDNOSTKA EWID.

**MIASTO GLIWICE**

OBRĘB

**NOWE MIASTO**

NR DZIAŁKI

**399, 1671**

INWESTOR

**ŻŁOBKI MIEJSKIE**

ADRES INWESTORA

**44-121 GLIWICE, UL.KOZIELSKA 71**

PROJEKTOWAŁ

**mgr inż. arch. Bogda Matoga**

**mgr inż. Zbigniew Jastrzębski**

SPRAWDZIŁ

**mgr inż. arch. Ryszard Bielecki**

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

Projekt zawiera:

opis techniczny str.1-8, oświadczenia projektantów str.9, kserokopie uprawnień budowlanych i zaświadczenia o przynależności do Izby Zawodowej str.10-15, załączniki str.16-20a, część rysunkową str. 21-30.

DATA OPRACOWANIA

**kwiecień 2013**

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

---

### A. OPIS TECHNICZNY

1. Zakres rzeczowy, przedmiot i podstawa opracowania
2. Opis stanu istniejącego
3. Rozwiązania do wprowadzenia wynikające z w/w postanowień i z ekspertyzy
4. Rozwiązania materiałowo-techniczne
5. Szczegółowy zakres robót dla wybranych fragmentów budynku
6. Wytyczne instalacyjne
7. Zagadnienia konstrukcyjne
8. Uwagi
9. Informacja BIOZ

### B. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### C. ZAŁĄCZNIKI

- Oświadczenia projektantów
- Uprawnienia projektantów i zaświadczenia z Izby Zawodowej
- postanowienie nr WZ.5595.4.66.2012.MB z dnia 19.12.12 Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach.
- postanowienie nr WZ.5595.1.217.2012.MB z dnia 12.12.12 Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach.
- karta uzgodnień międzybranżowych

### D. CZĘŚĆ GRAFICZNA

rys. nr 1. Projekt zagospodarowania terenu	1:500
rys. nr 2. Rzut piwnic – stan istniejący	1:100
rys. nr 3. Rzut parteru – stan istniejący	1:100
rys. nr 4. Rzut piętra, przekrój AA – stan istniejący	1:100
rys. nr 5. Rzut piwnic	1:100/50
rys. nr 6. Rzut parteru	1:100/50
rys. nr 7. Rzut piętra	1:100/50
rys. nr 8. Zestawienie stolarki	1:100
rys. nr 9. Ogrodzenie do przebudowy - fragment „A”	1:50
rys. nr 10. Ogrodzenie do przebudowy - fragment „B”	1:50

## A. OPIS TECHNICZNY

### 1. Zakres rzeczowy, przedmiot i podstawa opracowania

Przedmiotem opracowania jest przebudowa budynku polegająca na wprowadzeniu rozwiązań technicznych i budowlanych zapewniających bezpieczeństwo przeciwpożarowe obiektu.

Podstawa opracowania :

- inwentaryzacja obiektu wykonana przez firmę BUD SERWIS S.Deka, R.Deka Sp.j. z lipca 2012r
- pomiary uzupełniające na miejscu
- Ekspertyza Techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej budynku oddziału IV Żłobków Miejskich i Dziennego Domu Pomocy Społecznej w Gliwicach przy ul.Kozielskiej 71 wykonana przez mgr Jerzego Królikowskiego i mgr inż. Bronisława Kozdrasia
- postanowienie Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach. nr WZ.5595.4.66.2012.MB z dnia 19.12.12
- postanowienie Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach WZ.5595.1.217.2012.MB z dnia 12.12.2012.
- umowa z Inwestorem nr 8/Ż.M.IV-U/2013 oraz uzgodnienia bieżące

Na opracowanie składają się części

Część I architektura i konstrukcja

Część II instalacja hydrantowa

Część III instalacje elektryczne

Część IV drogi

Niniejsze opracowanie obejmuje część I . Pozostałe części zawarte są w odrębnych tomach.

### 2. Opis stanu istniejącego

Budynek składa się z części jednokondygnacyjnej oraz drugiej części dwu kondygnacyjnej i w całości podpiwniczonej. Budynek wzniesiony jest w technologii tradycyjnej, murowany z cegły ceramicznej, stropy, schody i stropodach żelbetowe.

Budynek wyposażony jest w instalacje : elektryczną, gazową, ogrzewanie co zdalaczynne, wod-kan i wentylację grawitacyjną.

Budynek żłobka w części parteru użytkowany jest jako dzienny dom pomocy społecznej.

### 3. Rozwiązania do wprowadzenia wynikające z w/w postanowień i z ekspertyzy

- zamknięcie wejść do klatki schodowej K2 na każdej kondygnacji dymoszczelnymi drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI30, wyposażonymi w samozamykacze
- wyposażenie klatki schodowej K2 w samoczynne urządzenia oddymiające w postaci okna oddymiającego zabudowanego w elewacji, o wymiarach co najmniej 0,8x2m, z zapewnieniem uzupełniania powietrza do oddymiania poprzez ręczne otwarcie drzwi wejściowych
- zamknięcie wejść do klatki schodowej K1 na każdej kondygnacji dymoszczelnymi drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI30, wyposażonymi w samozamykacze, w miejscach wskazanych w części graficznej ekspertyzy
- zamknięcie wejścia do magazynu bielizny oraz do wydawalni posiłków od strony kuchni na parterze żłobka drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI30, wyposażonymi w samozamykacz
- oddzielenie pomieszczeń żłobka od dziennego domu pomocy społecznej poprzez zamknięcie przejść komunikacyjnych drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI30, wyposażonymi w samozamykacz
- zamknięcie wejścia do piwnicy dymoszczelnymi drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI30 z samozamykaczem
- zmianę kierunku otwierania się drzwi wyjściowych na taras z bawialni na piętrze

- wyposażenie w samozamykacz wybranych drzwi
- wyposażenie budynku w instalację przeciwpożarową z hydrantami 25 z wężem półsztywnym, z zapewnieniem zasięgu do wszystkich pomieszczeń
- wyposażenie dróg komunikacji ogólnej w oświetlenie ewakuacyjne
- zapewnienie wjazdu na teren przy budynku poprzez bramę o szerokości co najmniej 4m
- poszerzenie wymiarów placu manewrowego do 14,5mx21m
- połączenie proponowanego układu drogowego z wyjściami ewakuacyjnymi z budynku, utwardzonymi dojazdami o szerokości min.1,5m i długościach do 30m

#### 4. Rozwiązania materiałowo-techniczne

##### 4.1. Drzwi i okna

Zaprojektowano wymianę wybranych drzwi wg oznaczeń w części rysunkowej ekspertyzy :

Dobór rodzaju drzwi wg zestawienia na rysunku.

Drzwi oznaczone symbolem A – nie wymagają zmian wielkości istniejącego otworu

Drzwi oznaczone symbolem B – ościeża podkuć symetrycznie o ok.4-5cm

Drzwi oznaczone symbolem C - drzwi wymagają wykonania nowego nadproża.

Drzwi wewnętrzne drewniane, płytowe, laminowane, ościeżnica stała drewniana. Kolor okleiny uzgodnić z Inwestorem. Zaprojektowano drzwi zwykłe, drzwi p.poż, drzwi wyposażone w samozamykacz . Należy zastosować samozamykacz z szyną, z blokadą otwarcia 135°, regulacją siły i prędkości zamykania i tzw. dobicia. np. GEZE TS 3000V.Szczegółowe zestawienie drzwi ujęto w części rysunkowej.

Drzwi i okna zewnętrzne wykonane z PCV w kolorze białym, uchylno-rozwierane z profili pięciokomorowych,  $U=1,1$  W/m<sup>2</sup>K (szyba) i  $U=1,6$  W/m<sup>2</sup>K (rama). Stolarkę PCV wykonać analogicznie do istniejącej z zastosowaniem identycznych profili i identycznego podziału kwater.

##### 4.2. Okno oddymiające

Zaprojektowano okna oddymiające D+H o wymiarach 86x200cm.Okno zostanie osadzone w istniejącym otworze okiennym. Należy zamontować parapet PCV jak w oknach istniejących.

##### 4.3. Zamurowania i ścianki działowe

Zamurowania wykonać z cegły ceramicznej dziurawki.

Ścianki działowe wykonać z płyty gipsowo-kartonowej (GKB) gr. 1,25 cm na szkielecie stalowym systemowym z wypełnieniem wełną mineralną grubości 5cm. Łączna grubość ścianki odpowiednio 7,5 i 10cm.Ścianki działowe montować na taśmach wygłuszających.

Do osadzenie drzwi należy stosować profile ościeżnicowe.

##### 4.4. Podłogi i posadzki

Usunąć wykładziny (w pomieszczeniach wskazanych w części rysunkowej).

- W pomieszczeniach DDPS usunąć luźne i odspojone elementy wylewki w pom.1.3.8, 1.4.6 i 1.4.7. Podłoże uzupełnić. Wykonać warstwę wyrównującą z cienkowarstwowego podkładu samopoziomującego we wszystkich pomieszczeniach z usuniętą wykładziną.

- W pomieszczeniach żłobka - wykonać warstwę wyrównującą z cienkowarstwowego podkładu samopoziomującego i ułożyć nowe wykładziny PCV (typu Tarkett) klejone do podłoża i zgrzewane. Wykładziny wywinięte na ścianę na wys.ok.12cm. Zastosować wykładziny o klasyfikacji ogniowej - co najmniej trudno zapalne i posiadające atest higieniczny do stosowania w obiektach służby zdrowia.

W pom. 1.1.9. posadzkę wykończyć płytkami ceramicznymi. Płytki gresowe, antypoślizgowe. Kolor i wymiary uzgodnić z Inwestorem.

Ze względu na konieczność funkcjonowania obiektu należy stosować podkłady szybkosprawne np.Ceresit CN 72

##### 4.5. Nadproża stalowe

Dla wykonania nowych otworów drzwiowych zaprojektowano nadproża stalowe z kształtowników walcowanych.

##### 4.6. Ogrodzenie, dojazd i plac gospodarczy, zieleń niska

Przebudowy wymagają dwa fragmenty ogrodzenia :

- cz. A - przy bramie wjazdowej – Zaprojektowano nową bramę wjazdową model Robusta (Betafence). Brama dwuskrzydłowa, stalowa, ocynkowana i powlekana poliestrem (RAL 6005). Brama szerokości 450cm (światło przejazdu ok.440cm) i wysokości 110cm, odległość między prętami 11cm. Słupki bramy osadzić w fundamencie betonowym (beton C16/20) 60x60x100cm. Brama wyposażona w klamkę, zamek patentowy i „stopki” blokujące skrzydła. Istniejące przęsła zmniejszyć do wymiaru pomiędzy słupkami i mocować na śruby do słupków bramy.
- cz. B – przy likwidowanym placu gospodarczym. Zdemontować ogrodzenia (wskazany w cz. rysunkowej). Uzupełnić brakujący fragment ogrodzenia wykorzystując elementy zdemontowane i nowoprojektowane. Przebudowane fragmenty ogrodzenia malować dwukrotnie emalią do metalu (elementy „z odzysku” oczyścić ze starych powłok przed malowaniem. Droga dojazdowa zostanie poszerzona do 4m, a plac manewrowy do wielkości ok.15,20x21m. Na całości projektowana jest nowa nawierzchnia z kostki betonowej szarej typu behaton gr.8cm. Uszkodzone podczas robót drogowych nawierzchnie zielone(trawnik) zostaną wyrównane i obsiane.

#### 4.7. Pozostałe roboty

- Wykonać wnętrza pod montaż skrzynek hydrantowych.
- Należy wykonać uzupełnienia tynków, powłok malarskich oraz okładziny ścian i podłóg związane z wymianą drzwi i okien, demontażem boazerii, demontażem i montażem hydrantów i wykonywaniem pozostałych robót. Do malowania przewidzieć także projektowane ścianki z płyty g-k. Malowanie wykonać emulsją akrylową (farba hipoalergiczna i przeznaczona do zastosowań w żłobkach) , płytki ceramiczne do uzupełnień wybrać analogiczne do usuniętych – kolory uzgodnić z Inwestorem.
- W przypadku kolizji elementów osprzętu elektrycznego (włącznik światła, gniazdo wtyczkowe itp.) należy przesunąć je w nowe miejsce.
- Zdemontować drewniane boazerie (w pomieszczeniach wskazanych w części rysunkowej). Tynki wyrównać i wykończyć gładzią gipsową.
- Zamontować narożniki ochronne (w miejscach wskazanych w części rysunkowej).Zastosować narożniki PCV (klasyfikacja ogniowa - trudnozapalne) model SSM 20 (prod. CS Polska) na wysokość 160cm od posadzki. Kolor uzgodnić z Inwestorem.
- okno wewnętrzne w ścianie pomiędzy pom. 1.1.5 a 1.1.6 – okno należy zdemontować, otwór częściowo zamurować i wypełnić pustakami szklanymi 19x19x8cm (bezbarwne). Pustaki montować przy użyciu elementów montażowych systemu Lux-Prof w kolorze białym.

#### 5. Szczegółowy zakres robót dla wybranych fragmentów budynku.

- Fragment „F1” - wykonać zamurowanie otworu drzwiowego do windy ścianką gr.25cm.
- Fragment „F2” - wyburzyć ściankę działową (na pełną wysokość pomieszczenia) pomiędzy pomieszczeniem 1.1.1 a pom.1.1.3. Wykonać nadproże i poszerzyć otwór drzwiowy do pom.1.1.5. Zdemontować okno wewnętrzne, otwór zamurować. Wykonać ściankę działową gr.7,5cm z płyty gipsowo-kartonowej pomiędzy pomieszczeniem 1.1.1 a pom.1.1.3. Osadzić drzwi.
- Fragment „F3” – zdemontować ściankę drewnianą do pom.1.2.2. Wykonać nową ściankę działową gr.10cm. Lokalizacja ścianki powinna zapewniać przejście pomiędzy elementami budowlanymi (w stanie wykończonym) szer.min.120cm. Wykonać nadproże i nowy otwór drzwiowy do pom.1.2.1. Stary otwór zamurować. Ścianę w pom. 1.2.1 wykończyć płytkami ceramicznymi na wys.200cm. Kolor i rozmiar płytek dopasować do istniejących. Osadzić drzwi.
- Fragment „F4” – Domurować nową ściankę do istniejącej, tak by umożliwić zabudowę drzwi o wys. przejścia 200cm.Osadzić drzwi.

- Fragment „F5” – Wykonać ściankę działową gr.10cm rozdzielająca pomieszczenia 2.1.6 i 2.1.7. Osadzić drzwi.
- Fragment „F6” – Wykonać nadproże i poszerzyć otwór wydzielający korytarzyk przy pom.2.2.2. Wykonać ściankę działową gr.10cm rozdzielająca pom. nr 2.2.1 i projektowany korytarzyk. Poszerzyć otwór drzwiowy pomieszczeniach nr 2.2.2 i 2.1.9.
- Fragment „F7” – zdemontować fragment ścianki szklanej. Otwór poszerzyć ( wyburzyć fragment ścianki parapetowej. Zamontować nowe drzwi i okna.
- Fragment „F8” – Zdemontować okno wewnętrzne, wyburzyć ściankę parapetową, otwór zwęzić do wymiaru projektowanych drzwi. Osadzić drzwi. Drewniana półkę okienka podawczego przyciąć o ok.9cm, tak by umożliwić otwieranie się projektowanych drzwi. Półkę po przycięciu pomalować emalia do drewna.
- Fragment „F9” – Wykonać ściankę działową gr.10cm rozdzielająca pomieszczenia 2.1.1 i 2.1.4. Osadzić drzwi.

## 6. Wytyczne instalacyjne

Projekt instalacji elektrycznej obejmuje wykonanie, wyłącznika p.poż, oświetlenia ewakuacyjnego oraz sterowania oknem oddymiającym.

Projekt instalacji hydrantowej obejmuje zasilanie i wykonanie hydrantów w nowych miejscach. Stare skrzynki hydrantowe należy zdemontować a wnęki zamurować cegłą dziurawką.

Projekty instalacji stanowią odrębne opracowanie

## 7. Zagadnienia konstrukcyjne

### 7.1 Nadproża

Zaprojektowano nadproża stalowe z kształtowników walcowanych, wg opisu na rysunkach.

Nadproże z ceownika:

W miejscu podparcia elementów stalowych wykuć gniazda i wykonać poduszki betonowe, zaleca się wykonanie w/w poduszek przy użyciu cementowych zapraw szybkosprawnych typu Ceresit CX15. Wykuć po jednej stronie ściany poziomą bruzdę dla osadzenia kształtownika stalowego. Osadzić kształtownik na zaprawie montażowej, owinąć siatką stalową dla zapewnienia odpowiedniej przyczepności tynku. Za pomocą klinów umieszczonych na długości nadproża wbijanych między nowoprojektowane elementy stalowe a mur należy wstępnie obciążyć wykonywane nadproże. Przestrzeń nad profilami nadmurować, starannie wypełniając spoinę odłamkami cegieł. Po osiągnięciu przez użyte zaprawy wymaganej nośności można wykuć bruzdę po drugiej stronie ściany i osadzić pozostałe dwie belki stalowe w taki sam sposób jak po stronie przeciwnej.

Bruzdy zaszpaldować, profile otynkować przy użyciu cementowych zapraw szybkosprawnych typu Ceresit CX15. Po osiągnięciu przez użyte zaprawy montażowe wymaganej nośności można wykonać projektowany otwór w ścianie (zaleca się wycięcie otworu).

Nadproże z kątownika :

Skuć tynk w rejonie projektowanego nadproża, naciąć poziomą szczelinę. Szczelinę wypełnić zaprawą montażową typu Ceresit CX15 i w niej osadzić kątownik owinięty siatką stalową. Profil otynkować i wykonać projektowany otwór w ścianie.

### 7.2. Ocena stanu technicznego budynku w aspekcie projektowanej przebudowy

Elementy konstrukcyjne budynku w obszarze objętym opracowaniem nie wykazują nadmiernych ugięć ani odkształceń. Nie stwierdzono zawilgocenia ścian ani sufitów. Stan techniczny budynku jest dobry. Projektowana przebudowa budynku nie powoduje zwiększenia obciążenia użytkowego, nie spowoduje nadmiernego wyťaženia istniejącej konstrukcji, zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników ani obniżenia przydatności do użytkowania istniejącego budynku.

## 8.Uwagi

- Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i ogólnie przyjętą sztuką budowlaną oraz pod nadzorem osób uprawnionych.
- Wszystkie materiały należy zabudować zgodnie ze szczegółowymi wytycznymi producentów.
- Przedstawione w dokumentacji projektowej wskazania na systemy i materiały z podaniem producenta należy traktować jako przykładowe, ze względu na zasady ustawy Prawo zamówień publicznych. Oznacza to, że Wykonawcy mogą zaproponować, do akceptacji Inwestora, inne niż wyszczególnione w dokumentacji rozwiązania z zachowaniem odpowiednich, równoważnych parametrów technicznych z zapewnieniem uzyskania wszelkich ewentualnie wymaganych uzgodnień.

## 9.Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

- A. Zakres robót dla projektowanego zamierzenia budowlanego
- A.1. Roboty budowlane zmierzające do realizacji przebudowy budynku  
to roboty budowlane: wyburzeniowe, murarskie, instalacyjne
- A.2. Roboty budowlane wykończeniowe (tynkarskie, malarskie, posadzkarskie);
- B. Wykaz istniejących obiektów budowlanych  
Na działce objętej opracowaniem znajduje się wyłącznie budynek usługowo-mieszkalny
- C. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi  
Roboty budowlane prowadzone będą we wnętrzu budynku
- D. Przewidywane zagrożenia, które mogą wystąpić podczas realizacji robót budowlanych
- D1. roboty budowlane  
Zachować bezpieczne warunki prowadzenia robót budowlanych przez pracowników posiadających stosowne uprawnienia ze szczególnym uwzględnieniem dla:
- prac prowadzonych z użyciem materiałów w wysokiej temperaturze (izolacje, spawanie itp.);

Pracownikom należy zapewnić odpowiednią odzież ochronną i wyposażenie ich w bezpieczne, sprawne technicznie oraz dopuszczone do stosowania w budownictwie maszyny i urządzenia właściwe dla danego rodzaju robót;

### D.2. roboty wykończeniowe

Zachować warunki bezpiecznego prowadzenia robót wykończeniowych, z zachowaniem wymogów BHP w budownictwie ze szczególnym uwzględnieniem :

- kolejności i koordynacji prac wykończeniowych;
- prac prowadzonych z użyciem materiałów łatwopalnych (farby, rozpuszczalniki, kleje);
- prac prowadzonych z użyciem materiałów trujących (farby, mat. izolacyjne, rozpuszczalniki, kleje);
- prac prowadzonych z użyciem specjalistycznego sprzętu (palniki, szlifierki, roboty izolacyjne, malowanie natryskowe);

- E. Wskazania dotyczące sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych  
Podstawowym aktem prawnym obowiązującym i określającym zakres szkoleń pracowników w zakresie BHP jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06-02-2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ( Dz.U. Nr 47, poz. 401 z 08 marca 2003 r. )  
Każdy pracownik biorący udział w procesie budowlanym powinien spełniać wymagania stawiane pracownikom przez obowiązujące przepisy BHP, a w szczególności :

- posiadać ważne badania lekarskie;
- posiadać badania i uprawnienia specjalistyczne stosowne do wykonywanej

pracy ;

- być ubranym i wyposażonym stosownie do wykonywanej pracy;
- być okresowo szkolonym w zakresie przepisów BHP;

W przypadku prowadzenia prac szczególnie niebezpiecznych, do których należą m.in.: prace na wysokości;

należy przed ich rozpoczęciem przeprowadzić instruktaż dla pracowników, przypominający najważniejsze zagrożenia i warunki bezpiecznego prowadzenia prac w danym obiekcie (zgodnie z w/w rozporządzeniem).

- F. Wskazania dotyczące środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację , umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

F.1. środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom

W celu zapewnienia jak najwyższego poziomu bezpieczeństwa prowadzonych prac należy stosować następujące środki techniczne:

- Prawidłowo funkcjonujące urządzenia elektryczne posiadające aktualne badanie skuteczności zerowania oraz wyposażone w prawidłowo działające wyłączniki awaryjne;
- Urządzenia sygnalizujące o zagrożeniu:
  - wskaźniki przeciążenia, wyłączniki krańcowe (dźwig, wyciąg budowlany);
  - wskaźniki nadmiernej stężenia substancji (np. gaz);
  - wskaźniki przegrzania urządzenia, wyłączniki termiczne (większość elektro-narzędzi, spawarki elektryczne);
- Urządzenia sterownicze:
  - dostępność i kształt urządzeń sterowania (ergonomiczny kształt, koordynacja regulacji z innym sygnałem np. słuchowym)
  - urządzenia i systemy zapewniające samoczynną regulację optymalnych i bezpiecznych warunków pracy – dotyczy głównie specjalistycznych urządzeń elektrycznych, w których urządzenia wewnętrzne nie dopuszczają do zmiany warunków pracy;

F.2. Środki organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

W celu zapewnienia jak najwyższego poziomu bezpieczeństwa prowadzonych prac należy stosować następujące środki organizacyjne:

5. ustalenie prawidłowej technologii wykonania robót wynikających z dokumentacji projektowej;
6. przyjęcie optymalnej, zgodnej z przepisami i technologią metody realizacyjnej;
7. zapewnienie realizacji budowy przez wykwalifikowanych, posiadających stosowne uprawnienia i badania pracowników
8. wyposażenie pracowników w sprawne, dopuszczone do stosowania maszyny i narzędzia;
9. optymalny dobór i podział na grupy pracowników (optymalne wielkości brygad, podział obowiązków);
10. zapewnienie właściwej organizacji czasu pracy (godziny pracy, przerwy, ewentualne przesunięcia czasu pracy i przerw poszczególnych brygad).



## B. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. Przedmiot inwestycji :

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa drogi pożarowej i placu manewrowego przed budynkiem IV Oddziału Żłobków Miejskich w Gliwicach przy ul.Kozielskiej 71. Zakres inwestycji obejmuje działki nr 399 i 1671 .

### 2. Istniejący stan zagospodarowania :

Na terenie inwestycji zlokalizowany jest budynek żłobka wraz z dojściem i dojazdem, nieużytkowany plac gospodarczy oraz zieleń urządzone (trawniki, drzewa i krzewy). Teren działki jest ogrodzony. Droga dojazdowa i plac manewrowy posiadają nawierzchnię asfaltową i częściowo z kostki betonowej. Ogrodzenie o wysokości ok.120-135cm wykonane jest ze stalowych pręseł spawanych do stalowych słupków. Brama wjazdowa , stalowa dwuskrzydłowa o szerokości 330cm. Placyk gospodarczy wydzielony jest tynkowanym murkiem ceglany o wys.ok.120cm, posiada nawierzchnię utwardzoną i wyposażony jest w stalowy podest i trzepak. Od strony północnej mur placyku stanowi ogrodzenie terenu żłobka.

### 3. Projektowane zagospodarowanie działki :

Zaprojektowano

- poszerzenie wjazdu do 4m i placu manewrowego do wymiarów ok.15,20x21m oraz wykonanie na całości nowej nawierzchni z kostki betonowej. Poszerzenie to wymaga wyburzenia placyku gospodarczego oraz usunięcia jednego drzewa.

- wymianę bramy wjazdowej na bramę o szerokości 460cm

- przebudowę ogrodzenia w rejonie wyburzonego placyku gospodarczego

Zgodnie z dyspozycjami gestorów sieci wykonane zostaną zabezpieczenia kabli teletechnicznych i energetycznych rurami osłonowymi typu AROT a studzienki kanalizacji deszczowej i sanitarnej zostaną dostosowane do projektowanej niwelety terenu. Zagadnienia te ujęte są w projektach instalacyjnych.

### 4. Bilans terenu

Powierzchnia terenu	2.835,64 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	1.018,90 m <sup>2</sup>
powierzchnie utwardzone(dojścia, dojazd, plac manewrowy)	600,54 m <sup>2</sup>
Zieleń ozdobna	1.216,20 m <sup>2</sup>

5. Teren na którym projektowany jest obiekt budowlany nie jest wpisany do Rejestru Zabytków, ani nie jest objęty ochroną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

6. Dla ochrony środowiska, na terenie inwestycji zostanie zastosowana nawierzchnia niepyląca i szczelna dla jezdni manewrowych i stanowisk postojowych. Wody deszczowe odprowadzane będą poprzez istniejący wpust do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Na terenie zostanie zaprojektowana zieleń niska w sposób maksymalnie wykorzystujący teren nieutwardzony.

Na terenie objętym inwestycją, a także w jego otoczeniu nie znajdują się obszary chronione Natura 2000. Na terenie inwestycji nie występują też żadne inne formy ochrony przyrody. Najbliższe tereny chronione to Park krajobrazowy „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”.

Przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne objekty.

7. Teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany nie znajduje się na terenie górniczym ani na obszarze górniczym.

C. ZAŁĄCZNIKI

GLIWICE, 23.04. 2013r

**BOGDA MATOGA**

imię i nazwisko

486/01

nr uprawnień

SL- 1000

nr członkowski izby zawodowej

**ZBIGNIEW JASTRZĘBSKI**

imię i nazwisko

435/89

nr uprawnień

SLK- BO/4427/02

nr członkowski izby zawodowej

**RYSZARD BIELECKI**

imię i nazwisko

775/01

nr uprawnień

SL- 670

nr członkowski izby zawodowej

**OŚWIADCZENIE**

projektanta lub osoby sprawdzającej projekt budowlany

Zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (tj.Dz.U.nr 207 z 2003r poz.2016 z póź.zm) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany :

Przebudowa budynku Żłobków Miejskich w Gliwicach przy ul.Kozielskiej 71 wraz z przebudową drogi pożarowej i placu manewrowego na terenie obiektu celem wprowadzenia zabezpieczeń związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa pożarowego”

sporządzony : w kwietniu 2013

dla : Żłobków Miejskich , 44-121 Gliwice, ul.Kozielska 71

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

pieczęć wraz z podpisem.....

pieczęć wraz z podpisem.....

pieczęć wraz z podpisem.....



WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice 17 września 2001 r.  
AG.II.4/AZ/7131/486/01

**DECYZJA 486/01**

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.Nr 106 z 2000 r. poz. 1126), i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P.iB. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r.),w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa (tekst jednolity Dz.U. nr 98 z 2000 r. poz. 1071),po rozpatrzeniu wniosku Pani Bogdy Matoga na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r. stwierdza się, że :

**Pani magister inżynier architekt Bogda MATOGA**

ur. dnia 23 czerwca 1963 r. w Gliwicach

**o t r z y m u j e**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**bez ograniczeń**

**do projektowania**

**w specjalności: architektonicznej**

**Uzasadnienie**

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Panią mgr inż. arch. Bogdę Matoga wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Architektury w zakresie Architektury oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego 00-926 Warszawa ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pani Bogda Matoga  
ul.Architektów 158 b, 44-151 Gliwice
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. a/a





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**MGR INŻ. ARCH. BOGDA HANNA MATOGA**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **486/01**,  
jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP  
pod numerem: **SL-1000**.

Członek czynny od: 08-06-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-01-2013 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2013 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Michał Buszek, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-1000-7C21-2B8E-C1Y1-785Y**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny  
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl)  
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice 28 grudnia 2001 r.  
AKZ.11.1564/71512/75/2001

**DECYZJA 775/01**

Na podstawie art.13 § 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 106 z 2000 r. poz. 1126) i § 9 ust.1 rozporządzenia M.O.P.A.R. z dnia 22.12.1994 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 5, poz. 28 z 1995 r.) w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa (tekst jednolity Dz.U. nr 98 z 2000 r. poz. 1071), po rozpatrzeniu wniosku Pana Ryszarda Bieleckiego na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz z praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia zawodowe złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r. stwierdza się, że:

**Pan Ryszard Bielecki architekt Ryszard BIELECKI**

ur. dnia 1 lutego 1950 r. w Żelazcu

o c z y n a j e

**U P R A W N I E N I A B U D O W L A N I E**

bez ograniczeń

do projektowania

w specjalności: architektura

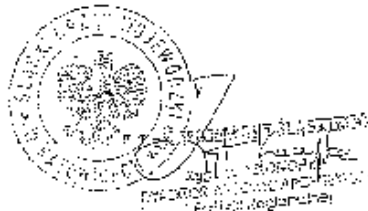
**Uzasadnienie**

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., przesłaniem przez Pana mgr inż. arch. Ryszarda Bieleckiego wymaganych prawach wykształcenia na Wydziale Architektury i Inżynierii Architekturalnej oraz praktyki zawodowej kontynuacji do uzyskania uprawnień budowlanych, w/w spełnieniu i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczenie jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługują odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego 00-926 Warszawa ul. Krucza 38/48, z siedzibą w Katowicach, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Skierujcja:

1. Pan Ryszard Bielecki  
ul. Gwiazdów 28/7, 44-100 Gliwice
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
ul. Krucza 38/48, 00-926 Warszawa
3. a/s





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**MGR INŻ. ARCH. RYSZARD JAN BIELECKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **775/01**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0670**.

Członek czynny od: 12-06-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-04-2013 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2013 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: Michał Buszek, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-0670-3BYB-A1F6-Y2F1-7737**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w KATOWICACH  
Wydział Urbanistyki, Architektury  
i Nadzoru Budowlanego  
40-032 KATOWICE  
ul. Jacziellońska 25

Katowice dnia 19 października 1989 r.

Nr ewid. 435/89

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 4 ust. 2, §6 ust. 3, §7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel ZBIGNIEW JASTRZĘBSKI

magister inżynier budownictwa

urodzony dnia 27 maja 1954 r. w Świdnicy

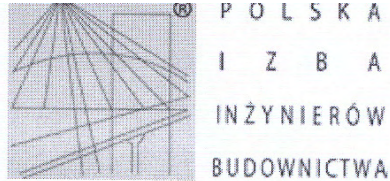
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Obywatel ZBIGNIEW JASTRZĘBSKI jest upoważniony do:

- 1) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2) sporządzania w budownictwie osób fizycznych, projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a) budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki, związanych z realizacją tych budynków,
  - b) budowli nie będących budynkami.
- 3/w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.-

URZĄD WOJEWÓDZKI  
KATOWICE  
Wydział Urbanistyki, Architektury  
i Nadzoru Budowlanego

„Przebudowa budynku Żłobków Miejskich w Gliwicach przy ul.Kozielskiej 71 wraz z przebudową drogi pożarowej i placu manewrowego na terenie obiektu celem wprowadzenia zabezpieczeń związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa pożarowego” - projekt budowlano-wykonawczy



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-1EP-UTB-80V \*

Pan Zbigniew Jastrzębski o numerze ewidencyjnym SLK/BO/4427/02  
adres zamieszkania ul. Kielecka 29B, 44-164 Gliwice  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2013-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-01-02 roku przez:

Franciszek Buszka, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



SLĄSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
40-042 Katowice, ul. Miła Strzeżona 30  
tel. (32) 621 8000, fax (32) 621 5418

-2-

Katowice, 12 grudnia 2012 r.

WZ.5595.1.217.2012.MB

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity w Dz. U. z 2000 roku, Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) i §16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 roku w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137 z późn. zm.), w związku z §2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku przesłanego przez Pana Jerzego Królikowskiego zamieszkałego w Siemianowicach Śląskich, przy ul. Łokietka 18/1 (posiadającego pełnomocnictwo Inwestora) z dnia 23 października 2012 roku (data wpływu do Komendy Wojewódzkiej PSP w Katowicach – 24 października 2012 roku), w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie alternatywnego sposobu spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego w budynku Oddziału IV Żłobków Miejskich i Dziennego Domu Pomocy Społecznej w Gliwicach przy ulicy Kozielskiej 71, stosownie do wniosków przedłożonego opracowania pod tytułem: „Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej budynku Oddziału IV Żłobków Miejskich i Dziennego Domu Pomocy Społecznej w Gliwicach przy ulicy Kozielskiej 71”, sporządzonego przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – mgr Jerzego Królikowskiego oraz rzeczoznawcę budowlanego – mgr inż. Bronisława Kozdrasia,

postanawiam

wyrazić zgodę na spełnienie w rozpatrywanym budynku wymagań bezpieczeństwa pożarowego, zawartych w cytowanym powyżej rozporządzeniu Ministra Infrastruktury, dotyczących:

- szerokości biegów i spoczników w klatkach schodowych i schodów zewnętrznych oraz wysokości stopni (§68 ust. 1 i ust.2),
- zapewnienia możliwości ewakuacji ludzi do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji (§227 ust. 5),
- kierunku otwierania się drzwi prowadzących na zewnątrz budynku z obu bawialni na tarasy (§236 ust.4),
- szerokości drzwi do pomieszczenia bawialni na piętrze oraz pomieszczeń higieniczno – sanitarnych (§239 ust.1 i §85 ust. 2),
- szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej (§242 ust.1),
- szerokości 0,9 m nieblokowanego skrzydła drzwiowego dla drzwi wyjściowych na zewnątrz budynku z zaplecza żłobka przy klatce K2 (§240 ust.1),
- braku wyposażenia klatki schodowej K1 w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu (§245),

w sposób inny niż określony w rozporządzeniu, wskazany w przedłożonym opracowaniu, w szczególności wskutek zrealizowania następujących zadań, wynikających z przyjętej koncepcji bezpieczeństwa:

- 1) zamknięcia wejść do klatki schodowej K2 na każdej kondygnacji dymoszczelnymi drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EIS30, wyposażonymi w samozamykacze, w miejscach wskazanych w części graficznej ekspertyzy,
- 2) wyposażenia klatki schodowej K2 w samoczynne urządzenia oddymiające w postaci okna oddymiającego zabudowanego w elewacji, o wymiarach co najmniej 0,8 x 2m, z zapewnieniem uzupełniania powietrza do oddymiania poprzez ręczne otwarcie drzwi wejściowych, zaprojektowane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- 3) zamknięcia wejść do klatki schodowej K1 na każdej kondygnacji dymoszczelnymi drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EIS30, wyposażonymi w samozamykacze, w miejscach wskazanych w części graficznej ekspertyzy,

1/3

- 4) zamknięcia wejścia do magazynu bielizny oraz do wydawalni posiłków od strony kuchni na parterze żłobka drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI30, wyposażonymi w samozamykacz, w miejscach wskazanych w części graficznej ekspertyzy,
- 5) oddzielenia pomieszczeń żłobka od dziennego domu pomocy społecznej poprzez zamknięcie przejść komunikacyjnych drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI30, wyposażonymi w samozamykacz, w miejscach wskazanych w części graficznej ekspertyzy,
- 6) wymianę szafek w szatni na metalowe, z uwzględnieniem zachowania wymaganej szerokości przejścia w tym pomieszczeniu co najmniej 0,9 m,
- 7) zamknięcia wejścia do piwnicy dymoszczelnymi drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EIS30 z samozamykaczem, w miejscu wskazanym w części graficznej ekspertyzy,
- 8) zmianę kierunku otwierania się drzwi wyjściowych na taras z bawialni na piętrze,
- 9) wyposażenia w samozamykacz drzwi wskazanych w części rysunkowej ekspertyzy,
- 10) wyposażenia budynku w instalację przeciwpożarową z hydrantami 25 z wężem półsztywnym, z zapewnieniem zasięgu do wszystkich pomieszczeń, na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- 11) wyposażenia dróg komunikacji ogólnej w oświetlenie ewakuacyjne wykonane według wymagań określonych w PN-EN 1838 oraz PN-EN 50172, na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- 12) przeprowadzania co najmniej raz do roku praktycznego szkolenia dla personelu w zakresie sposobu postępowania na wypadek pożaru, z uwzględnieniem praktycznego użycia gaśnic oraz hydrantów wewnętrznych jak i sposobów postępowania w przypadku konieczności ewakuacji dzieci oraz pensjonariuszy,
- 13) wprowadzenia w „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego budynku” szczegółowych procedur w zakresie ogłaszania i prowadzenia ewakuacji, uwzględniających regularne odśnieżanie schodów zewnętrznych w przypadku niekorzystnych warunków pogodowych.

Pozostałe wymagania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego należy spełnić w sposób bezpośrednio określony w obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych.

#### UZASADNIENIE

Z treści przesłanej ekspertyzy technicznej wynika, że rozpatrywany, istniejący budynek usytuowany w Gliwicach przy ulicy Kozielskiej 71, ze względu na występujące w nim uwarunkowania w zakresie ewakuacji, uznany został za zagrażający życiu ludzi. W związku z tym, konieczne stało się spełnienie wszystkich wymagań określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.). Istniejące uwarunkowania budowlane uniemożliwiają spełnienie wymagań cyt. warunków technicznych w zakresie wskazanym w sentencji niniejszego postanowienia. W tej sytuacji Inwestor skorzystał z trybu określonego w §2 ust. 2 cytowanego rozporządzenia Ministra Infrastruktury i złożył w tut. Komendzie ekspertyzę techniczną, w której zaproponowano alternatywny sposób spełnienia obecnie obowiązujących przepisów budowlanych i przeciwpożarowych.

Autorzy ekspertyzy dokonując analizy wzięli pod uwagę, iż użytkownikami przedmiotowego budynku są małe dzieci oraz osoby starsze, czasami również niepełnosprawne, które same nie będą w stanie podjąć ewakuacji. Priorytetem jest zatem zapewnienie technicznych warunków w zakresie ewakuacji na poziomych i pionowych drogach komunikacji. W tym celu wszystkie otwory stanowiące wejścia do przestrzeni klatek schodowych z korytarzy i pomieszczeń bezpośrednio do nich przyległych, będą zamknięte dymoszczelnymi drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EIS30. Ponadto klatka schodowa K2 zostanie wyposażona w samoczynne urządzenia oddymiające. Wykonanie tych zadań pozwoli traktować te klatki jako bezpieczne pionowe drogi ewakuacji dla użytkowników a dodatkowo zapobiegnie rozprzestrzenianiu się dymu i toksycznych produktów spalania pomiędzy kondygnacja-

mi, jak również w obrębie samych kondygnacji. Z kolei zamknięcie wybranych pomieszczeń drzwiami przeciwpożarowymi spowoduje, że znacznie wydłużony zostanie czas, po którym dym i produkty spalania wydobędą się z pomieszczenia objętego pożarem na drogi ewakuacyjne. Niezależnie od tego w skutecznej ewakuacji pomoże także oświetlenie awaryjne, które zapewni jej przeprowadzenie niezależnie od pory doby oraz szczegółowe procedury postępowania dla personelu, uwzględniające konieczność ewakuacji dzieci oraz osoby starsze, które zawarte zostaną w opracowanej dla budynku instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

Po dokonaniu analizy zaproponowanych w przedłożonym opracowaniu rozwiązań, Śląski Komendant Wojewódzki PSP podzielił pogląd jego autorów, że po realizacji zadań wskazanych w ekspertyzie, zapewniony zostanie akceptowalny poziom bezpieczeństwa dla użytkowników, jak i ekip ratowniczych, a tym samym warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu nie ulegną pogorszeniu.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

#### POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od jego doręczenia.

Otrzymuje:

1. Jerzy Królikowski  
ul. Łokietka 18/1  
41-106 Siemianowice Śląskie (+1 egzemplarz ekspertyzy)

Do wiadomości:

2. KM PSP Gliwice (+1 egzemplarz ekspertyzy)
3. WZ KW PSP (+1 egzemplarz ekspertyzy)



Ż up. ŚLĄSKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

brzyg. mgr inż. Erwin Jaworudecki  
Zastępca Ślęskiego Komendanta Wojewódzkiego

**SLĄSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**  
40-042 Katowice, ul. Witka Szwabca 38  
tel. (32) 621 9000, fax (32) 621 5418

-2-  
WZ.5595.4.66.2012.MB

Katowice, 19 grudnia 2012 r.

#### POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U. Nr 98 z 2000 roku, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) i §16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 roku w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137), w związku z §13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030), po rozpatrzeniu wniosku przesłanego przez Pana Jerzego Królikowskiego zamieszkałego w Siemianowicach Śląskich, przy ul. Łokietka 18/1 (posiadającego pełnomocnictwo Inwestora) z dnia 23 października 2012 roku (data wpływu do Komendy Wojewódzkiej PSP w Katowicach – 24 października 2012 roku), w sprawie dotyczącej uzgodnienia zamiennego sposobu zapewnienia drogi pożarowej do budynku Oddziału IV Żłobków Miejskich i Dziennego Domu Pomocy Społecznej w Gliwicach przy ulicy Kozielskiej 71, stosownie do wniosków przedłożonego opracowania pod tytułem: „*Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej budynku Oddziału IV Żłobków Miejskich i Dziennego Domu Pomocy Społecznej w Gliwicach przy ulicy Kozielskiej 71*”, sporządzonego przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – mgr Jerzego Królikowskiego oraz rzeczoznawcę budowlanego – mgr inż. Bronisława Kozdrasia,

#### postanawiam

wyrazić zgodę na zastosowanie zaproponowanych rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań zawartych w cytowanym powyżej rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, dotyczącego:

- zapewnienia przejazdu bez cofania lub zakończenia drogi placem manewrowym o wymiarach 20m x 20m (§12 ust. 9),
- braku zachowania minimalnej odległości bliższej krawędzi jezdni drogi pożarowej względem ściany budynku (§12 ust. 2),

i spełnienia tych wymagań w sposób zapewniający nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej, wskazany w przedłożonym opracowaniu, a w szczególności wskutek zrealizowania następujących zadań wynikających z przyjętej koncepcji bezpieczeństwa:

- 1) zrealizowania wszystkich zadań określonych w Postanowieniu z dnia 12 grudnia 2012 roku wydanym przez Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP znak: WZ.5595.1.217.2012.MB,
- 2) zapewnienia dojazdu w bezpośrednie sąsiedztwo budynku drogą o szerokości co najmniej 4 m, zlokalizowaną od strony frontowej budynku, z wjazdem od ulicy Kozielskiej,
- 3) zapewnienia wjazdu na teren przy budynku poprzez bramę o szerokości co najmniej 4 m,
- 4) umożliwienia manewrowania pojazdom jednostek ochrony przeciwpożarowej na placu manewrowym, zlokalizowanym przed budynkiem,
- 5) poszerzenia wymiarów placu manewrowego do 14,5 m x 21m
- 6) połączenia proponowanego układu drogowego z wyjściami ewakuacyjnymi z budynku, utwardzonymi dojazdami o szerokości min. 1,5 m i długościach do 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej części obiektu,
- 7) wprowadzenia zakazu ruchu wzdłuż ulicy dojazdowej do obiektu, w miejscu wskazanym na załączonym do wniosku planie sytuacyjnym.

#### UZASADNIENIE

Zgodnie z zapisami §13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030), w szczególności uzasadnionych przypadkach, gdy wymagania dotyczące usy-

tuowania drogi pożarowej nie mogą być spełnione, Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej jest uprawniony do uzgadniania propozycji innych rozwiązań w tym zakresie.

Jak wynika z przedłożonego opracowania, istniejący obecnie dojazd pożarowy do budynku przy ulicy Kozielskiej 71 w Gliwicach nie spełnia w pełnym zakresie wymagań formalnych stawianym drogom pożarowym.

W zamian zaproponowano układ drogowy przedstawiony na załączonym do „Ekspertyzy technicznej ...” planie sytuacyjnym, zapewniający dojazd w bezpośrednie sąsiedztwo budynku drogą o szerokości co najmniej 4 m, zakończony placem, umożliwiającym manewrowanie pojazdom straży pożarnej. Takie rozwiązanie, w ocenie Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej pozwoli na podjęcie skutecznych działań ratowniczo - gaśniczych, nie pogarszając warunków ochrony przeciwpożarowej.

Ponadto rozpatrując przedmiotowy wniosek o uzgodnienie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań przepisów techniczno-budowlanych oraz przeciwpożarowych Śląski Komendant Wojewódzki PSP uznał, iż wykonanie wszystkich zadań wskazanych w przedłożonej w tej sprawie „Ekspertyzie technicznej...”, uzgodnionej w Postanowieniu z dnia 12 grudnia 2012 roku znak: WZ.5595.1.217.2012.MB, spowoduje uzyskanie znaczącej poprawy stanu bezpieczeństwa pożarowego rozpatrywanego obiektu, w stopniu pozwalającym na akceptację zaproponowanych rozwiązań zamiennych dla dojazdu pożarowego do przedmiotowego budynku.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

#### POUCZENIE

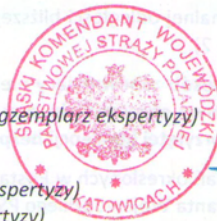
Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od jego doręczenia.

#### Otrzymuje:

1. Jerzy Królikowski  
ul. Łokietka 18/1  
41-106 Siemianowice Śląskie (+1 egzemplarz ekspertyzy)

#### Do wiadomości:

2. KM PSP Gliwice (+1 egzemplarz ekspertyzy)
3. WZ KW PSP (+1 egzemplarz ekspertyzy)



Z up. Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego  
Państwowej Straży Pożarnej

Dróg. mgr inż. Erwin Jaworowski  
Zastępca Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego