

UMOWA nr ZM.....2020

zawarta w dniu r. w Gliwicach, pomiędzy:

GLIWICE – MIASTO NA PRAWACH POWIATU, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, NIP: 6311006640,
w imieniu i na rzecz którego, na podstawie pełnomocnictwa nr 2017/5200/S/PM Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 14.02.2017 r., działa:

Hanna Kołodziejczyk - Dyrektor Żłobków Miejskich, ul. Kozielska 71, 44-121 Gliwice
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w
kod, ul., wpisanym do, NIP:
zwanym w treści umowy „Wykonawcą” w imieniu i na rzecz którego działają:
.....

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 – 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące prace i roboty budowlane pod nazwą:

Prace remontowe w budynkach Żłobków Miejskich.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych:

- 1) **Naprawy tynków i malowanie pomieszczeń w budynku III Oddziału Żłobków Miejskich w Gliwicach przy ul. Żeromskiego 26a;**
- 2) **Likwidacja przyczyn i skutków odpadania tynku podniebienia schodów tarasowych zewnętrznych oraz tarasu na piętrze w IV Oddziale Żłobków Miejskich w Gliwicach przy ul. Kozielskiej 71;**
- 3) **Likwidacja przyczyn i skutków zawilgocenia ścian i odpadającego tynku w wejściach do grup dziecięcych w IV Oddziale Żłobków Miejskich w Gliwicach przy ul. Kozielskiej 71.**

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w przedmiarach robót.

4. Integralną część niniejszej umowy stanowi kosztorys ofertowy, zgodny z formularzem oferty załączonym do oferty, opracowany przez Wykonawcę – załącznik nr 2.

§ 2

Oświadczenie Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje potencjałem maszynowym, gospodarczym oraz potencjałem ludzkim posiadającym wiedzę, doświadczenie i odpowiednie kwalifikacje do należytego wykonania zobowiązań przyjętych na podstawie niniejszej umowy i nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające mu wykonywanie przyjętych w niej zobowiązań.
2. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy z profesjonalną starannością, zgodnie z przepisami i zasadami sztuki budowlanej.
3. Wykonawca oświadcza, że dostarczone i wbudowane na budowie materiały budowlane oraz wyposażenie będzie nowe, sprawne technicznie i kompletne.

§ 3

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć realizację przedmiotu zamówienia do dnia: r.
2. Przez termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia należy rozumieć wykonanie wszystkich robót wskazanych w niniejszej umowie. Strony postanawiają, iż za datę zakończenia budowy uznają zgłoszenie do Zamawiającego skutecznej gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych.

§ 4

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie materiałów przetargowych za realizację przedmiotu umowy ustala się na kwotę **brutto:** złotych (słownie złotych brutto: złotych 00/100) w tym:
wartość netto w wysokości: złotych
i podatek VAT w wysokości: złotych
2. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją umowy, w tym ryzyko

Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z jej wykonaniem.

3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu prac nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu ulegnie stosownemu obniżeniu z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.
5. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za realizację przedmiotu umowy:
 - 1) rozliczenie częściowe, według stopnia zaawansowania robót, rozliczane na podstawie protokołu wykonania robót, do wysokości 70 % wynagrodzenia umownego;
 - 2) rozliczenie końcowe przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Podstawą wystawienia faktury będzie:
 - 1) protokół odbioru robót,
 - 2) oświadczenie, o którym mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu.
7. Płatność faktur zostanie przekazana na konto Wykonawcy w terminach :
 - 1) faktury częściowe - w ciągu **21 dni** od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego, albo dostarczenia jej za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym.
 - 2) faktura końcowa - w ciągu **30 dni** od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego, albo dostarczenia jej za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym.
8. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający może dokonać zapłaty należności w formie metody podzielonej płatności. W przypadku realizacji przez Zamawiającego metody podzielonej płatności, Zamawiający prześle wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w banku nr w terminie określonym w ust. 7 niniejszego paragrafu, zaś wartość podatku VAT zobowiązania, wskazaną na fakturze na osobny rachunek Wykonawcy.
10. Wykonawca oświadcza, że wyżej wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem firmowym/osobistym*.
11. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje umowę bez udziału podwykonawców, warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oświadczenia Wykonawcy o następującej treści: "Oświadczam, że przedmiot umowy, objęty fakturą nr, został wykonany siłami własnymi bez udziału podwykonawców".
12. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje umowę z udziałem podwykonawców warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszystkich należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo oraz zawierające dodatkowo:
 - informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności, wskazujące ilość dni tego opóźnienia,
 - oświadczenie, że nie wnoszą oni do Wykonawcy żadnych roszczeń z tytułu tych umów.
13. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT - NIP 6311006640.
14. Faktury należy wystawiać w następujący sposób:

Nabywca: GLIWICE - MIASTO NA PRAWACH POWIATU, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice; NIP: 6311006640
Odbiorca: Żłobki Miejskie, ul. Kozielska 71, 44-121 Gliwice
15. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
16. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
17. Wszelkie roboty wykraczające poza przedmiot świadczenia określony w § 1, z którymi wiąże się dodatkowe wynagrodzenie, mogą być wykonywane jedynie po uprzedniej zgodzie Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Brak zgody udzielonej w przewidzianej formie pozbawia Wykonawcę roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.

§ 5

Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonanie przedmiotu umowy będzie podlegać odbiorowi końcowemu. Protokół odbioru końcowego podpisany przez Strony umowy stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonania umowy.
2. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu (pisemnie, faxem lub mailem) fakt zakończenia robót.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w terminie do 10 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
4. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru robót, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą zawierającą dokumenty wymienione w § 6 ust. 3 pkt 32 oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, w tym:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy, w tym również oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - 2) potwierdzenie wydane przez ośrodek geodezyjny złożenia pomiarów geodezyjnych powykonawczych.

Koszt uzyskania ww. dokumentów obciąża Wykonawcę.

5. Nieprzekazanie wskazanych dokumentów upoważnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad. W przypadku stwierdzenia wad czynności odbioru końcowego zostają przerwane do czasu usunięcia tych wad.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające lub utrudniające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, w przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (w ramach wykonawstwa zastępczego).
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego /inspektora nadzoru o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru końcowego zakwestionowanych uprzednio robót.
10. Zamawiający wyznacza termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.

§ 6

Obowiązki i uprawnienia Stron

1. Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego. Zamawiający:
 - 1) przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 5 dni roboczych od daty podpisania umowy,
 - 2) dokona wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności do przekazania placu budowy oraz do odebrania wykonanych robót budowlanych i zapłaty umówionego wynagrodzenia,
 - 3) dokona płatności wynikające z faktury wystawionej na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy,
 - 4) zapewni na swój koszt nadzór inwestorski,
 - 5) ma prawo do kontroli działalności drugiej strony w zakresie objętym umową, w celu weryfikacji rzeczywistego korzystania z potencjału podmiotu trzeciego przy realizacji zamówienia w zakresie w jakim udostępniają swoje zasoby potrzebne do realizacji zamówienia, poprzez żądanie przedstawienia w szczególności np.: dokumentów dotyczących rozliczeń pomiędzy Wykonawcą a podmiotami trzecimi, umowy współpracy pomiędzy nimi - jeżeli dotyczy,
 - 6) nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zadania.
2. Upoważnia się Miasto Gliwice do przeprowadzenia kontroli działalności Wykonawcy w zakresie objętym umową.
3. Obowiązki Wykonawcy. Wykonawca:
 - 1) podejmie wszelkie czynności w celu terminowego i prawidłowego zakończenia zadania inwestycyjnego wraz z niezbędnymi dokumentami, odbiorami,
 - 2) przygotuje i urządzi plac budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
 - 3) wykona zabezpieczenie podłóg i posadzek przed uszkodzeniem, zabrudzeniem, zapyleniem w związku z realizacją robót; zabezpieczenie podłóg, posadzek winno być wykonane z materiału odpornego na uszkodzenia i zapewniającego właściwą ochronę podłóg, posadzek przez cały okres robót,
 - 4) zabezpieczy sąsiadujące pomieszczenia przed zapyleniem w związku z realizacją robót,
 - 5) zapewni tymczasowe zaplecze budowy, zaplecze magazynowe i sprzętowe oraz zapewni toalety przenośne dla swoich pracowników, w miejscu wskazanym przez zamawiającego na terenie placówki,
 - 6) będzie na bieżąco uzgadniał wszystkie wykonywane roboty z Zamawiającym,
 - 7) będzie zobowiązany do ciągłej (systematycznej) współpracy z inspektorem nadzoru inwestorskiego i będzie przestrzegał poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego,
 - 8) wykona przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej, należyta starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją,
 - 9) wykona przedmiot umowy z własnego materiału i przy użyciu własnych narzędzi,
 - 10) zabezpieczy dostawy materiałów, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 1333), zwana dalej ustawą Prawo budowlane oraz z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 215) . Przed zakupem wszelkich materiałów, urządzeń do wykonania robót wykonawca musi uzyskać akceptację zamawiającego/inspektora nadzoru,
 - 11) poniesie koszty wszelkich uzasadnionych prób i sprawdzeń, pozwalających na zbadanie jakości wykonanych robót budowlanych oraz przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające, że materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia spełniają wymogi określone w przepisach prawa polskiego (posiadają aprobaty techniczne, certyfikaty, deklarację zgodności, atesty lub świadectwa ITB dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej) z tym, że dokumenty będą zawierały spis przyporządkowując ww. dokumenty do określonych wyrobów budowlanych – wszystkie dokumenty w języku polskim (w przypadku dokumentu przedstawionego w kopii poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
 - 12) będzie informował Zamawiającego o terminach dostaw w ramach wyposażenia,

- 13) zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów; badania, o których mowa powyżej będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt,
 - 14) na żądanie Zamawiającego przeprowadzi badania, które nie były przewidziane niniejszą umową; jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego,
 - 15) przedstawi na bieżąco atesty i certyfikaty na wbudowywane materiały (bezpośrednio przed wbudowaniem Wykonawca przedstawi do akceptacji inspektorowi nadzoru inwestorskiego),
 - 16) sporządzi protokoły odbiorowe robót zanikających - jeżeli dotyczy,
 - 17) wygrodzi i zabezpieczy całodobowo teren prowadzonych robót (z odpowiednim oznakowaniem robót), który będzie utrzymywał w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - 18) uwzględni specyfikę pracy w placówce, będzie prowadził prace w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem placówki,
 - 19) należyście zabezpieczy składowane mienie, zapewni oznakowanie i odpowiednie zabezpieczenie materiałów niezbędnych do wykonania robót,
 - 20) będzie systematycznie prowadził prace porządkowe w rejonie placu budowy,
 - 21) będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy,
 - 22) ponosi odpowiedzialność za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797) oraz ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1439),
 - 23) opracuje i wdroży plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z zasadami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
 - 24) roboty budowlane będzie prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska,
 - 25) najpóźniej przed terminem odbioru końcowego przywróci teren budowy zniszczony podczas prowadzenia robót i uporządkuje teren,
 - 26) doprowadzi do stanu pierwotnego tereny przyległe (rozjeżdżone trawniki itd.) po zakończeniu robót,
 - 27) w przypadku wystąpienia kolizji z infrastrukturą techniczną (wod.-kan. kable energetyczne, telekomunikacyjne) znajdującą się w obszarze prowadzonych robót, na swój koszt i ryzyko uzgodni sposób przebudowy i dokona usunięcia kolizji oraz pokryje wszystkie koszty z tym związane,
 - 28) zapewni na swój koszt i ryzyko nadzór właścicielski gestorów sieci, jeśli wystąpi,
 - 29) ponosi pełną odpowiedzialność (w tym finansową) za wszelkie uszkodzenia spowodowane podczas wykonywania robót, w tym również za uszkodzenia sieci bądź instalacji znajdujących się na terenie budowy,
 - 30) przekaze dokument gwarancyjny dla całego przedmiotu umowy,
 - 31) przeprowadzi wszelkie wymagane przepisami próby, sprawdzenia i odbiory, konieczne do uzyskania odbioru końcowego robót lub zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych.
 - 32) sporządzi i przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego z tym, że dokumentacja powykonawcza w myśl przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) musi obejmować dokumentację robót budowlanych z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót, oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, a także inne dokumenty jakościowe, w szczególności:
 - a) dokumenty potwierdzające, że wyroby użyte do wykonania robót budowlanych są dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, tzn. posiadają wymagane obowiązującymi przepisami prawa atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności wraz z ich spisem przyporządkowującym ww. dokumenty do określonych wyrobów budowlanych – wszystkie dokumenty w języku polskim (w przypadku dokumentu przedstawionego w kopii poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
 - b) protokoły z prób, sprawdzeń i pomiarów, protokoły odbiorów technicznych (jeżeli są wymagane),
 - c) przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą budowlaną i odbiorową w formie uzgodnionej z Zamawiającym.
4. Strony ustalają, że „wytwórcą odpadów” powstających podczas wykonywania prac objętych niniejszą umową, w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach, jest Wykonawca.
 5. Wszystkie dokumenty winny być sporządzone w języku polskim lub posiadać odpowiednie tłumaczenia przez uprawnionego tłumacza przysięgłego.
 6. W związku ze stanem epidemii wykonawca zobowiązany jest zobligować pracowników do stosowania środków ochrony na terenie placówki, tj. bezwzględny obowiązek dezynfekcji rąk przy wejściu do placówki oraz stosowania maseczek w trakcie przechodzenia do pomieszczeń remontowanych. Pracownicy wykonawcy mogą poruszać się wyłącznie po pomieszczeniach objętych zakresem robót budowlanych zaplanowanych w danym dniu oraz są zobowiązani korzystać z najkrótszych ciągów komunikacyjnych. Przewiduje się dostęp do pomieszczenia gospodarczego pracownikom wykonawcy wyłącznie za zgodą kierownika i przy stosowaniu ww. środków ostrożności. Wykonawca będzie prowadził rejestr pracowników wykonujących prace w placówce w danym dniu.

§ 7

Wymogi dotyczące zatrudnienia pracowników

1. Zamawiający wymaga, by czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlano-montażowych objętych zakresem umowy, tj.: roboty ogólnobudowlane, o ile nie będą wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, były wykonywane przez osoby zatrudnione (przez Wykonawcę lub podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę.
2. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności.
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia objętego niniejszą umową:
 - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 8

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi zakres rzeczowy robót wynikający ze złożonej oferty.*
2. Następujące prace zostaną wykonane przez Podwykonawcę, za którego odpowiada Wykonawca:
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczania Zamawiającemu i aktualizowania, wykazu wszystkich podwykonawców którym powierzy wykonywanie robót budowlanych bez względu na wartość umowy.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, bez względu na wartość umowy, a także projektu jej zmiany.

6. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, bez względu na wartość umowy i jej zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
7. Zamawiający określa 14 dniowy termin na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi - o wartości umowy powyżej 50000 zł, oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - 1) umowa musi spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym umowa musi zawierać uregulowania dotyczące odpowiedzialności podwykonawcy za wykonanie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie analogicznie do uregulowań zawartych w umowie z wykonawcą, w szczególności odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi oraz kar umownych,
 - 2) umowa musi przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż określony w ust. 9.
11. Przepisy opisane w niniejszym paragrafie nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ Kodeksu cywilny.

§ 9 Ubezpieczenie

1. Wykonawca będzie posiadał ważną umowę ubezpieczeniową od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją niniejszej umowy przez cały okres obowiązywania umowy w zakresie:
 - 1) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem niniejszej umowy,
 - 2) ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane.
2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 muszą być zawarte nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy, do podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

§ 10 Gwarancja i rękojmia

1. Na objęte zakresem umowy roboty budowlane, zawarte w przedmiocie niniejszej umowy w tym wszystkie dostarczone urządzenia i zabudowany sprzęt, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres: **miesiące** licząc od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy. Warunki gwarancji określa załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Strony zgodnie uznają, iż do udzielonej gwarancji znajdują odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży.

W razie wątpliwości przy ocenie obowiązków Wykonawcy wynikających z udzielonej przez siebie gwarancji, Wykonawca w zakresie dostarczonych urządzeń i wykonanych robót uważany będzie za sprzedawcę w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży.
2. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy dokument gwarancyjny w formie zgodnej ze wzorem określonym w toku postępowania przetargowego, po przeprowadzeniu którego zawarto niniejszą umowę. Nie przekazanie dokumentu gwarancyjnego upoważnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne (ograniczające wartość lub użyteczność) na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, przez okres miesiące licząc od dnia końcowego odbioru robót.

§ 11 Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy:
 - 1) konieczność zmiany terminu umownego (bez zmiany umownego wynagrodzenia) z powodu:

- a) działania siły wyższej, co oznacza zewnętrzne zdarzenie nagle, nieprzewidywalne i niezależne od woli stron umowy, które nastąpiło po zawarciu umowy, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności stron umowy;
za przejawy siły wyższej strony uznają w szczególności:
- klęski żywiołowe, w tym trzęsienia ziemi, huragan, powódź i inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne,
 - akty władzy państwowej, w tym stan wojenny, stan wyjątkowy, stan zagrożenia epidemicznego, stan epidemii, itd.,
 - działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu,
 - strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne,
- b) wyjątkowo niesprzyjających warunków fizycznych bądź atmosferycznych; przez niesprzyjające warunki atmosferyczne Zamawiający ma na uwadze warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, mających wpływ na niemożność prowadzenia robót budowlanych jak: długotrwałe opady trwające powyżej 3 dni, powódź (czas niezbędny na ustąpienie wody z zalanego terenu i możliwość kontynuacji lub rozpoczęcia robót), wczesny okres zimy, opady śniegu, niskie temperatury, które uniemożliwiają prowadzenie robót,
- c) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy; przez nadzwyczajne zdarzenia gospodarcze niezależne od Zamawiającego należy rozumieć nieprzewidziane zdarzenia gospodarcze, niemożliwe do przewidzenia i niezależne od Zamawiającego mające wpływ na budżet Żłobków Miejskich oraz zmiany dotychczasowych lub wejścia w życie nowych przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy,
- d) decyzji Nadzoru budowlanego, działań organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, Powiatowego Inspektora Sanitarnego, eksploratorów infrastruktury, mających wpływ na przesunięcie terminu realizacji robót takich jak wstrzymanie budowy,
- e) wystąpienia zamówień dodatkowych w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,
- f) braków lub wad w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy - o czas niezbędny do wprowadzenia tych zmian,
- g) wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego lub okoliczności niezależnych od stron umowy zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, które opóźniają, utrudniają lub uniemożliwiają prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
- h) zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
- i) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia niezidentyfikowanych obiektów budowlanych, instalacji lub sieci,
- j) wstrzymania prac ze względu na ustawową działalność osób trzecich,
- k) skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy - na wniosek Wykonawcy;
- 2) rezygnacja z wykonania części robót – ograniczenie zakresu robót wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w dokumentacji projektowej, wad w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy lub z przyczyn niezależnych od Zamawiającego wraz z obniżeniem wynagrodzenia umownego o zakres z którego Zamawiający rezygnuje;
- 3) zmiana przedstawicieli uczestników procesu inwestycyjnego (bez zmiany wynagrodzenia) w przypadku:
- a) zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w § 14 ust. 1, w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, pod warunkiem przedstawienia w jej zastępstwie osoby spełniającej warunki i kryteria określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - b) zmiany przedstawicieli Zamawiającego na wniosek Zamawiającego;
- 4) zmiana lub wprowadzenie podwykonawcy (bez zmiany wynagrodzenia) dot. zakresu robót przeznaczonych do wykonania przez podwykonawcę, pomimo, że w ofercie opracowanej na potrzeby postępowania przetargowego Wykonawca nie przedstawił zakresu robót, który powierzy podwykonawcom, w przypadku wystąpienia zmian w tym zakresie - na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy;
- 5) zawieszenie przez Zamawiającego wykonania części lub całości robót na czas trwania przeszkody w przypadku:
- a) wystąpienia konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nie przewidywanych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, bez zmiany wynagrodzenia,
 - b) braku lub wad w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy, bez zmiany wynagrodzenia;
- 6) zmiana technologii wykonania robót, lub zmiana materiałów, jeżeli nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego, przy zachowaniu nie pogorszonych standardów jakościowych, z ewentualną (zależną od akceptacji Zamawiającego) zmianą wynagrodzenia;
- 7) skrócenie terminu odbioru przedmiotu umowy (bez zmiany wynagrodzenia) – na wniosek Zamawiającego;
- 8) skrócenie terminu płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy – na wniosek Zamawiającego (bez zmiany wynagrodzenia);
- 9) podpisania aneksu o roboty dodatkowe, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, nie objętych zamówieniem podstawowym.

- 10) rezygnacji z wykonania części robót i/lub wykonanie robót zamiennych oraz wynikającej z tego zmiany terminu wykonania robót i wartości wynagrodzenia umownego,
 - 11) zmiany zakresu robót wynikających z decyzji administracyjnych i wykonanie robót zamiennych oraz wynikającej z tego zmiany terminu wykonania robót i wartości wynagrodzenia umownego.
3. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o dokonanie zmian w umowie.
 4. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 5. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu ust. 4 niniejszego paragrafu przyjęcie przez Zamawiającego dokumentów księgowych (np. faktur, rachunków, not odsetkowych) związanych z realizacją niniejszej umowy zawierających dane odnośnie terminu płatności niezgodne z treścią zawartej umowy.

§ 12

Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułów VII, XV i XVI księgi trzeciej Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.) Stronom umowy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 20 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez zapłaty kar umownych,
 - 2) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy - w terminie 20 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
 - 3) zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na realizację przedmiotu umowy - w terminie 20 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
 - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia robót, w terminie 14 dni od upływu wyznaczonego terminu,
 - 5) gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 21 dni – po wyznaczeniu dodatkowego terminu kontynuowania robót, w terminie 14 dni od upływu wyznaczonego terminu,
 - 6) gdy Wykonawca nie wywiązuje się ze zobowiązań umownych, określonych w § 6 po dwukrotnym wezwaniu do wykonania danego zobowiązania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – w terminie 14 dni od upływu kolejno wyznaczonego terminu,
 - 7) gdy Wykonawca nieprawidłowo realizuje zobowiązania umowne, po dwukrotnym wezwaniu do usunięcia nieprawidłowości - w terminie 14 dni od upływu kolejno wyznaczonego terminu,
 - 8) gdy Wykonawcy dwukrotnie naliczono kary umowne – w terminie 14 dni od daty naliczenia kolejnej kary,
 - 9) gdy Wykonawca uchyla się od obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę którejkolwiek z osób, które Wykonawca wskazał jako osoby zatrudnione na umowę o pracę w trakcie trwania zadania, lub osoby zastępującej, pomimo dodatkowego wezwania do usunięcia stanu niezgodnego z umową w określonym terminie – w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do dokonania odbioru lub podpisania protokołu odbioru, w terminie 14 dni od upływu wyznaczonego terminu,
 - 2) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo wyznaczenia dodatkowego 14-dniowego terminu do zapłaty należności – w terminie 14 dni od upływu wyznaczonego terminu,
 - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy - w terminie 14 dni od daty zawiadomienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2)-9) i ust. 2 Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym. Ust. 3 stosuje się odpowiednio.

Obowiązki Stron w przypadku rozwiązania albo odstąpienia od umowy

1. W przypadku rozwiązania/odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, na Wykonawcy i Zamawiającym spoczywają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od daty rozwiązania/odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień rozwiązania/odstąpienia od umowy,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za rozwiązanie/odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli rozwiązanie/odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli rozwiązanie/odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

- 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- 6) Zamawiający w razie rozwiązania/odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia rozwiązania/odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt 3),
 - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - d) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór budowy.
2. Nie przystąpienie przez Wykonawcę do obowiązków wynikających z ust. 1 pkt 1) Zamawiający ma prawo wejść na teren budowy i dokonać jednostronnej inwentaryzacji. Dokonane przez Zamawiającego ustalenia będą wiążące dla obu Stron.

§ 13

Kary i odszkodowania

Strony przyjmują następujące kary umowne z tytułu nie wywiązania się z niniejszej umowy:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za opóźnienie w przekazaniu określonego w umowie przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad wskazanych przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy, a także w okresie trwania gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,
- 3) w przypadku nie usunięcia w wyznaczonym terminie wad, o których mowa w § 5 ust. 7 - w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł), w tej sytuacji kary umownej, o której mowa w ust. 2 – nie nalicza się,
- 4) za odstąpienie od umowy bądź rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze Stron umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1.
2. W przypadku opóźnienia w dokonaniu zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
3. Z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której brak zapłaty dotyczy.
4. Z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której zapłata dotyczy za każdy dzień opóźnienia w płatności.
5. Z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł.
6. Z tytułu nieprzedłożenia w terminie określonym w § 8 ust. 6 lub ust. 8 poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną – w wysokości 1.000,00 zł.
7. W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300,00 zł za każde niezłożone przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oświadczenie w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/ Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
9. Kary umowne, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, odnoszące się do wykonania przedmiotu umowy od momentu podpisania niniejszej umowy do chwili odebrania za protokołem przedmiotu umowy:
 - a) będą naliczane do wysokości 50% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1,
 - b) w przypadku, gdy suma wszystkich kar przekroczy wartość o której mowa w lit a) niniejszego ustępu, kary umowne nie będą naliczane.
10. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie Strona mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, kiedy kary określone w tym paragrafie nie pokrywają ich szkód.
11. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktury wystawionej za realizację przedmiotu niniejszej umowy.
12. Kary umowne przewidziane w niniejszej umowie dla Zamawiającego stają się natychmiast wymagalne z chwilą zaistnienia okoliczności uzasadniających ich naliczenie.
13. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, naliczone i rozliczone przez Zamawiającego kary umowne nie podlegają zwrotowi lub rozliczeniu z innymi wierzytelnościami, a w szczególności potrąceniu z karami umownymi należnymi Zamawiającemu w związku z odstąpieniem lub wypowiedzeniem umowy.

§ 14

Nadzór nad realizacją umowy

1. Ze strony Wykonawcy wyznacza się:

- 1), **tel.** **e-mail:**
2. Ze strony Zamawiającego wyznacza się:
 - 1) koordynatora w zakresie obowiązków umownych: **Hanna Kołodziejczyk, tel. 32/238 32 92 wewn. 3**
 - 2) inspektora nadzoru inwestorskiego:, **tel.**
3. Strony podają następujące adresy do doręczeń wszelkich dokumentów, zawiadomień i oświadczeń związanych z realizacją umowy i uznają korespondencję przesłaną pod te adresy za skutecznie doręczoną:
 - 1) Zamawiający: **ŻŁOBKI MIEJSKIE adres siedziby: ul. Kozielska 71, 44-121 Gliwice tel. 32/238 32 92 wewn. 3, fax: 32/238 32 92 e-mail: sekretariat@zm.gliwice.eu**
 - 2) Wykonawca:, **ul.**,, **e-mail:**

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia w postępowaniu prowadzonym pod nazwą: „Roboty budowlano-montażowe polegające na budowie placu zabaw na terenie III Oddziału Żłobków Miejskich w Gliwicach przy ul. Żeromskiego 26a” oraz wszystkimi jej modyfikacjami i wyjaśnieniami.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym dla każdej ze Stron.
5. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) oferta Wykonawcy,
 - 2) porozumienie stron w zakresie przestrzegania przepisów BHP i p.poż,
 - 3) dokument gwarancyjny.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

* Niepotrzebne skreślić

POROZUMIENIE

z dnia

do umowy nr z dnia

o współpracy pracodawców

w sprawie zapewnienia pracownikom bezpieczeństwa i higienicznych warunków pracy

oraz o ustanowienia koordynatora ds. bhp

Na podstawie przepisów art. 208 Kodeksu Pracy zawiera się porozumienie o współpracy pomiędzy następującymi pracodawcami:

....., zwany dalej " Zamawiającym",

a

..... z siedzibą w

..... wpisanym do rejestruzwanym dalej

„Wykonawcą” w imieniu i na rzecz którego działa:

1.

§1

Strony niniejszego porozumienia, jako Pracodawcy, stwierdzają zgodnie, że ich Pracownicy wykonują jednocześnie pracę w tym samym miejscu, tj. w budynku i na terenie, zwanym dalej miejscem pracy. Pod określeniem Pracownicy rozumie się zarówno pracowników zamawiającego i wykonawcy jak i osoby trzecie przebywające w budynku i na terenie

§2

1. Pracodawcy zobowiązują się współpracować ze sobą w celu zapewnienia pracującym w budynku i na terenie Pracownikom bezpiecznej i higienicznej pracy.
2. Pracodawcy ustalają koordynatora do spraw BHP oraz zlecają koordynatorowi realizację w ich imieniu zadań, o których mowa w §4. Koordynatora do spraw BHP ustanawia Wykonawca
3. Koordynatorem do spraw BHP w budynku i na terenie

jest:

a w razie jego nieobecności pracownik go zastępujący

4. W razie zaistnienia wypadku przy pracy Pracownika ustalenie okoliczności i przyczyn wypadku dokonuje zespół powypadkowy powołany przez zakład pracy poszkodowanego pracownika. Ustalenie przyczyn i okoliczności wypadku, mającego miejsce w budynku i na terenie odbywać się będzie w obecności koordynatora.

§3

1. Każdy z pracodawców odpowiada odrębnie za stosowanie przepisów bhp przez podległych Pracowników, a w tym w szczególności za:
 - zapoznanie Pracowników z przepisami BHP i ppoż, w tym z regulacjami wewnętrznymi obowiązującymi na terenie budynku i na terenie; wykonawca zobowiązuje się do przeszkolenia Pracowników z zakresu instrukcji przeciwpożarowej obowiązującej na terenie budynku i na terenie oraz wskaże Pracownikom osobę wyznaczoną do udzielania pierwszej pomocy i do wykonywania czynności w zakresie ochrony przeciwpożarowej i ewakuacji pracowników,
 - informowania Pracowników za pisemnym potwierdzeniem o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy na terenie budynku i na terenie,
 - przeprowadzenie instruktażu stanowiskowego,
 - wyposażenie Pracowników w ubiór ochronny oraz sprzęt niezbędny do wykonywania pracy, posiadający wymagane atesty,
 - niezwłoczne odsunięcie od pracy Pracownika zatrudnionego przy pracach, do których nie posiada odpowiednich uprawnień .

2. Podstawą dopuszczenia Pracowników Wykonawcy do prac na terenie budynku i na terenie jest:
- spełnienie wymagań pkt. 1 .
 - posiadanie obowiązujących profilaktycznych badań lekarskich oraz w przypadku wykonywania prac na wysokościach odpowiednich badań,
 - uprzednie odbycie z pracownikami wymaganych szkoleń w zakresie bhp,
 - posiadanie przez Pracowników środków indywidualnej ochrony, odzieży i obuwia roboczego,
 - wyposażenie Pracowników w sprawny sprzęt, posiadający wymagane atesty (np. drabiny, rusztowania),
 - przekazanie wykazu pracowników, którzy będą wykonywać prace oraz dane osoby nadzorującej ich pracę,
3. Wykonawca oświadcza, że Pracownicy wykonujący pracę na terenie budynku i na terenie spełniają wymagania wymienione w pkt. 1 oraz 2. Wykonawca zobowiązuje się przekazać do wglądu na wniosek Zamawiającego dokumentację potwierdzającą spełnienie wymagań.

§4

Do zadań i obowiązków koordynatora należy:

- przegląd stanu bezpieczeństwa i higieny pracy na stanowiskach pracy Pracowników Wykonawcy zlokalizowanych w budynku i na terenie,
- informowanie pracodawców o stwierdzonych zagrożeniach wypadkowych oraz uchybieniach w zakresie bhp,
- niezwłoczne wstrzymanie pracy maszyny lub urządzeń w razie wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia Pracownika lub innej osoby,
- niezwłoczne odsunięcie od pracy Pracownika, który swoim zachowaniem lub sposobem wykonywania pracy stwarza zagrożenie dla życia lub zdrowia własnego lub innych osób,
- bieżące przekazywanie Wykonawcy regulacji wewnętrznych z zakresu bhp. oraz informacji o zmianach i uchyleniach aktów wewnętrznych z tego zakresu,
- informowanie wykonawcy o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy na terenie budynku i na terenie

§5

Wszystkie zmiany do treści niniejszego porozumienia dokonywane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności,

§6

Porozumienie zostało sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§7

Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje w okresie obowiązywania umowy nr z dnia

Zamawiający:

Wykonawca:

DOKUMENT GWARANCYJNY

Wykonawca:

Firma.....

ADRES

.....,

Telefon....., mailFAX.....

udziela na okres gwarancji,

*(którego początek liczony jest od dnia końcowego odbioru robót, tj. od dnia**.....),*
na wykonane roboty budowlane pn.

.....

.....

.....

.....

zgodnie z umową zawartą z Zamawiającym –

.....

nr, z dnia,

zwana dalej Umową.

1. Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe, zainstalowane urządzenia i użyte materiały zawarte w przedmiocie umowy. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego w/w zakresu rzeczowego.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy objęty zakresem niniejszej gwarancji posiada wymagane przez Zamawiającego właściwości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia, stanowiącego załącznik do zawartej z Wykonawcą ww. umowy.
3. Zamawiający korzysta z uprawnień wynikających z gwarancji, gdy rzecz sprzedana nie ma właściwości określonych w opisie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w pkt 2.
4. W przypadku, gdy z budynku lub obiektu w którym były przeprowadzone roboty budowlane objęte zakresem niniejszej gwarancji (określone w pkt. 1) będzie korzystał inny podmiot niż Zamawiający (zwany dalej Użytkownikiem), Zamawiający upoważnia ten podmiot do zgłaszania ewentualnych wad.
5. Wykonawca oświadcza że wykonane roboty, użyte materiały i zainstalowane urządzenia posiadają dopuszczenia do obrotu w myśl prawa budowlanego i pozwalają na prawidłowe użytkowanie obiektu.
6. W przypadku ujawnienia się wady w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją Zamawiający (lub Użytkownik) dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu w terminie 3 dni roboczych od jego wystąpienia. Zgłoszenie dokonane zostanie telefonicznie, faxem, lub pisemnie – zgodnie z danymi wskazanym przez Wykonawcę w nagłówku niniejszej gwarancji. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę w terminie wynikającym z pkt. 7 i pkt 8.
7. W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż 3 dni od daty zawiadomienia.

8. Pozostałe wady nie skutkujące zagrożeniem jak w punkcie 7 , i nie wykluczające eksploatacji obiektu, Wykonawca usunie w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub Użytkownika.
9. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może udzielić innych niż w pkt. 7 i pkt. 8 terminów usunięcia wad.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w ww. terminach, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w terminie 14 dni, będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie, lub przez podmiot trzeci na koszt Wykonawcy.
11. Zgodnie z art. 581 Kodeksu cywilnego w przypadku wymiany rzeczy wadliwej na rzecz wolną od wad lub też po dokonaniu istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższą zasadę stosuje się do rzeczy wymienionej. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
12. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad o których został powiadomiony przez Zamawiającego.
13. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego (i Użytkownika jeżeli składał zawiadomienie o usterce).
14. Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obowiązkowego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca przed ich zainstalowaniem informuje o tym Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji. Jeśli warunki gwarancyjne producenta/dostawcy wymagają dokonywania okresowych płatnych przeglądów, to przeglądy te zleci i opłaci wykonawca.
15. Jeśli na zainstalowane w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową urządzenia, materiały, instalacje, systemy producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, to Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji.
16. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego, wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.

podpis wykonawcy