



URZĄD MIEJSKI W GLIWICACH

Gliwice, 11.08.2025 r.

UM.808465.2025



Pani Krystyna Sowa
Radna Rady Miasta Gliwice

Dotyczy: GN.0003.25.2025 odpowiedzi na pismo w sprawie Akademii Piłkarskiej
(Sprawa: BR.0003.605.2025)

Osoba do kontaktu: Danuta Kukolnik, tel. 32/338 64 14

W odpowiedzi na pismo z 28 lipca 2025 r. informuję, że 28 maja br. miało miejsce otwarcie ofert w postępowaniu przetargowym na realizację zamówienia pn.: "Budowa kompleksu boisk sportowych przy ul. Jagodowej - zaprojektuj i wybuduj". Obecnie trwają prace komisji przetargowej w zakresie wyboru najkorzystniejszej oferty. Link do postępowania: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-4c66f9dd-c659-41c2-b55c-c4b198615bf1>.

Odnosnie pozostałych pytań informuję:

1. Zmiana lokalizacji Akademii Sportowej z lokalizacji przy ul. Rekreacyjnej na lokalizację przy ul. Jagodowej nastąpiła w wyniku ponownego przeanalizowania obu lokalizacji, z czego wynikało, że jej budowa przy ul. Jagodowej jest bardziej korzystna. Znajduje się tam odpowiedni teren na realizację inwestycji i budowę boisk, z obowiązującym planem miejscowym umożliwiającym realizację inwestycji. Działka ma 20,9 ha, z czego blisko połowa zostanie przeznaczona na boiska – to większy teren niż przy ul. Rekreacyjnej, który będzie można wykorzystać na infrastrukturę sportową, a także na lokalizację odnawialnych źródeł energii (częściowo będzie z niej korzystać Akademia Piłkarska). Przy ul. Rekreacyjnej nadal nie został uchwalony nowy plan miejscowy umożliwiający realizację inwestycji. Dodatkowo, OW Czechowice przy ul. Rekreacyjnej, w pobliżu którego planowano wybudować Akademię Piłkarską, jest przestrzenią publiczną, z której chętnie korzystają mieszkańcy. Jest to miejsce spacerów, rekreacji wodnej, relaksu i odpoczynku. Wprowadzenie na tym terenie kolejnych użytkowników, trenujących na zamkniętych, wygrodzonych przestrzeniach nie pasuje do miejsca otwartego, dostępnego dla wszystkich. Pojawiłby się też problem z parkowaniem. Obecnie trwają prace nad określeniem funkcji, które mogą być zrealizowane na obszarze przy OW Czechowice. Po zakończeniu prac, funkcja tych terenów zostanie zmaterializowana w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który zostanie przedstawiony radnym do zaopiniowania
2. Miasto nabyło grunty pod budowę obiektów sportowych za kwotę 6.000.000,00 zł.
3. Wartość rynkowa nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego przed złożeniem oferty właścicielowi nieruchomości. Ustalona w drodze negocjacji cena sprzedaży była wyższa od wartości określonej w operacie szacunkowym.
4. Do ceny nieruchomości należy doliczyć koszty jej nabycia i ujawnienia prawa w księgach wieczystych w łącznej wysokości 5.256,90 zł.

5. Dla przedmiotowej inwestycji został złożony wniosek o dofinansowanie z Ministerstwa Sportu w ramach programu budowy pełnowymiarowych boisk piłkarskich - edycja 2025. Wnioskowana kwota dofinansowania to 4,5 mln zł. Link do programu: <https://www.gov.pl/web/sport/program-budowy-pelnowymiarowych-boisk-pilkarskich--edycja-2025>.

Z poważaniem
Dyrektor Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami

Michał Drabik

/dokument podpisany kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/