

UMOWA nr ZM.073.....2024

zawarta w dniu2024 r. w Gliwicach pomiędzy:

GLIWICE - MIASTO NA PRAWACH POWIATU, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, NIP: 6311006640, w imieniu i na rzecz którego, na podstawie pełnomocnictwa nr Prezydenta Miasta Gliwice z dnia r., działa:

Hanna Kołodziejczyk - Dyrektor Żłobków Miejskich, ul. Kozielska 71, 44-121 Gliwice

zwane dalej „Zamawiającym”

a

firmą **z siedzibą ul.**....., **NIP:**..... w imieniu i na rzecz którego działa:

.....

zwaną w treści umowy „Wykonawcą”

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace:

Prace modernizacyjne w toaletach w budynku III oddziału Żłobków Miejskich w Gliwicach przy ul. Żeromskiego 26a.

2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:

1) demontaż starych oraz zakup i montaż nowych toalet w łazienkach dziecięcych – 6 szt.

2) demontaż starych oraz zakup i montaż nowych toalet personelu – 2 szt.

3) demontaż starych oraz zakup i montaż nowych spłuczek w toaletach dziecięcych – 2 szt.

3. Przedmiot umowy obejmuje również prace towarzyszące realizacji głównego zadania, o którym mowa w ust. 2, np. odtworzenie warstwy wykończeniowej podłóg i ścian, naprawa uszkodzeń powstałych w trakcie wykonywania prac instalacyjnych.

4. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy.

Oświadczenie Wykonawcy

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje potencjałem maszynowym, gospodarczym oraz potencjałem ludzkim posiadającym wiedzę, doświadczenie i odpowiednie kwalifikacje do należytego wykonania zobowiązań przyjętych na podstawie niniejszej umowy i nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające mu wykonywanie przyjętych w niej zobowiązań.

2. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy z profesjonalną starannością, zgodnie z przepisami i zasadami sztuki budowlanej.

3. Wykonawca oświadcza, że dostarczone i wbudowane na budowie materiały budowlane oraz wyposażenie będzie nowe, sprawne technicznie i kompletne.

Termin wykonania przedmiotu umowy:

§ 3

Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do dnia2024 r.

Odbiór przedmiotu umowy

§ 4

1. Wykonanie przedmiotu umowy będzie podlegać odbiorowi końcowemu przedmiotu umowy. Protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisany przez Strony umowy stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonania umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu fakt zakończenia prac.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w terminie do 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający:
 - 1) dokonuje odbioru prac jeżeli wady nie są istotne (tj. nie uniemożliwiają prawidłowego, zgodnego z przeznaczeniem korzystania z przedmiotu), jednocześnie wyznaczając Wykonawcy termin ich usunięcia,
 - 2) jeżeli wady istotne nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru końcowego zakwestionowanych uprzednio prac.
7. Zamawiający wyznacza termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (w ramach wykonawstwa zastępczego).

Wynagrodzenie

§ 5

1. Wynagrodzenie ustalone za realizację przedmiotu umowy ustala się na kwotę: **brutto:** (słownie:.....), w tym wartość netto w wysokości złotych i podatek VAT w wysokości złotych.
2. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu ulegnie stosownemu obniżeniu z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.

Warunki płatności

§ 6

1. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany przez strony umowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy nie zawierający uwag.
2. Wynagrodzenie zostanie przekazane na konto Wykonawcy po podpisaniu protokołu odbioru końcowego w terminie **do 30 dni** od daty:
 - 1) dostarczenia faktury VAT w wersji papierowej do siedziby Zamawiającego albo

2) wpływu faktury ze wskazanego przez Wykonawcę jego adresu poczty elektronicznej: na adres poczty elektronicznej Zamawiającego:

Jeżeli faktura, o której mowa w pkt 2) wpłynęła w sobotę, w dniu uznanym ustawowo za wolny od pracy bądź w dniu roboczym po godzinach pracy Żłobków Miejskich w Gliwicach przyjmuje się, że faktura wpłynęła w pierwszym dniu roboczym, następującym po dniu wpływu. Godziny pracy Żłobków Miejskich w Gliwicach są dostępne na stronie internetowej: zm.bip.gliwice.eu.

3. Zamawiający może dokonać zapłaty należności w formie metody podzielonej płatności.
4. W przypadku realizacji przez Zamawiającego metody podzielonej płatności, Zamawiający przekaze wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w banku, **nr konta** w terminie określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu, zaś wartość podatku VAT zobowiązania, wskazaną na fakturze na osobny rachunek Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że wyżej wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem firmowym.
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT- NIP 6311006640.
8. Fakturę należy wystawić na:
Nabywca: GLIWICE – MIASTO NA PRAWACH POWIATU, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, NIP 6311006640
Odbiorca: Żłobki Miejskie, 44-121 Gliwice, ul. Kozielska 71.
9. W treści faktury Wykonawca zobowiązany jest do:
 - **wpisania nr umowy z Zamawiającym,**
 - **wpisania numeru NIP – 6312257002.**
10. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
12. Wszelkie usługi wykraczające poza przedmiot umowy określony w § 1, z którymi wiąże się dodatkowe wynagrodzenie, mogą być wykonywane jedynie po uprzedniej zgodzie Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego. Brak zgody udzielonej w przewidzianej formie pozbawia Wykonawcę o roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.

Obowiązki i uprawnienia Stron

§ 7

1. Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego. Zamawiający:
 - 1) przekaze Wykonawcy teren prac modernizacyjnych w terminie do 3 dni roboczych od daty podpisania umowy,
 - 2) dokona płatności wynikających z faktury wystawionej na zasadach określonych w § 6 niniejszej umowy,

- 3) nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie prac modernizacyjnych w trakcie realizacji zadania.
2. Upoważnia się Gliwice – miasto na prawach powiatu, do przeprowadzenia kontroli działalności Wykonawcy w zakresie objętym umową.
3. Obowiązki Wykonawcy. Wykonawca:
 - 1) podejmie wszelkie czynności w celu prawidłowej realizacji i terminowego zakończenia prac modernizacyjnych,
 - 2) przygotuje i urządzi teren prac modernizacyjnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
 - 3) przed przystąpieniem do prac ustali z Zamawiającym harmonogram prac i na bieżąco będzie uzgadniał wszystkie wykonywane roboty z Zamawiającym,
 - 4) wykona przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej, należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją,
 - 5) wykona przedmiot umowy z własnego materiału i przy użyciu własnych narzędzi,
 - 6) zabezpieczy dostawę materiałów, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), zwana dalej ustawą Prawo budowlane oraz z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 1213). Przed zakupem wszelkich materiałów, urządzeń do wykonania prac Wykonawca musi uzyskać akceptację Zamawiającego,
 - 7) należyście zabezpieczy składowane mienie,
 - 8) ponosi odpowiedzialność za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1469 z późn. zm.),
 - 9) prace modernizacyjne będzie prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska,
 - 10) w przypadku wystąpienia kolizji z infrastrukturą techniczną (wod.-kan., kable energetyczne) znajdującą się w obszarze prowadzonych prac, na swój koszt i ryzyko uzgodni sposób przebudowy i dokona usunięcia kolizji oraz pokryje wszystkie koszty z tym związane,
 - 11) ponosi pełną odpowiedzialność (w tym finansową) za wszelkie uszkodzenia spowodowane podczas wykonywania prac, w tym również za uszkodzenia sieci bądź instalacji znajdujących się na terenie budowy.
4. Strony ustalają, że „wytwórcą odpadów” powstających podczas wykonywania prac objętych niniejszą umową, w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach, jest Wykonawca.
5. Przewiduje się dostęp do pomieszczenia gospodarczego pracownikom Wykonawcy wyłącznie za zgodą kierownika oddziału.

Gwarancja

§ 8

1. Na prace modernizacyjne, stanowiące przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres miesięcy licząc od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Warunki gwarancji określa załącznik do niniejszej umowy (DOKUMENT GWARANCYJNY).
3. Strony zgodnie uznają, iż do udzielonej gwarancji znajdują odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży.

4. W razie wątpliwości przy ocenie obowiązków Wykonawcy wynikających z udzielonej przez siebie gwarancji, Wykonawca w zakresie dostarczonych urządzeń i wykonanych prac uważany będzie za sprzedawcę w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży.
5. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy dokument gwarancyjny, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Nie przekazanie dokumentu gwarancyjnego upoważnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego.
6. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękopisów za wady fizyczne (ograniczające wartość lub użyteczność) na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, przez okres **... miesięcy** zgodnie z wyszczególnieniem określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu, licząc od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy.

Odstąpienie od umowy **§ 9**

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułów VII, XV i XVI księgi trzeciej Kodeksu Cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez zapłaty kar umownych; w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w przypadku gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podjął jej pomimo złożonego na piśmie wezwania Zamawiającego – po wyznaczeniu terminu do podjęcia realizacji usługi, w terminie 7 dni od upływu wyznaczonego terminu.
3. Strony dopuszczają możliwość wcześniejszego rozwiązania niniejszej umowy przez każdą ze Stron, dokonanego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w przypadku nieuzasadnionego zaprzestania lub niedbałego wykonywania niniejszej umowy przez Wykonawcę.
5. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy w przypadku nieuzasadnionego braku współpracy Zamawiającego w zakresie niezbędnym do należytego wywiązywania się z obowiązków przez Wykonawcę.

Postanowienia końcowe: **§ 10**

1. Do wzajemnego współdziałania przy wykonywaniu umowy Strony wyznaczają następujące osoby:

1) Ze strony Wykonawcy:

.....
tel.:, e-mail:

2) Ze strony Zamawiającego:

.....
tel.: e-mail:

2. Upoważnia się Gliwice – miasto na prawach powiatu do przeprowadzenia kontroli realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
3. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Niniejsza umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, na dwóch ponumerowanych stronach, po jednej dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca