

ZM.....

ZM.....

## UMOWA nr ZM.324.....2021

zawarta w dniu ..... r. w Gliwicach pomiędzy:

**GLIWICE - MIASTO NA PRAWACH POWIATU, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, NIP:6311006640**, w imieniu i na rzecz którego, na podstawie pełnomocnictwa nr ..... Prezydenta Miasta Gliwice z dnia ..... r., działa:

.....- **Dyrektor Żłobków Miejskich, ul.....**, .....  
zwanym dalej „Zamawiającym”

a  
..... z siedzibą w .....  
kod....., ul....., wpisanym do CEIDG, **NIP:** .....  
zwanym w treści umowy „Wykonawcą” w imieniu i na rzecz którego działa:  
.....

### § 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące prace i roboty budowlane pod nazwą:

**Wykonanie robót remontowych dachów budynków Żłobków Miejskich w Gliwicach.**

2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót remontowych:

1. **Naprawa szczytu wieżyczki z częściowym remontem urządzenia piorunochronnego w I Oddziale Żłobków Miejskich przy ul. Berbeckiego 10 w Gliwicach,**
  2. **Usunięcie przyczyn nieszczelności dachu budynku gospodarczego w I Oddziale Żłobków Miejskich przy ul. Berbeckiego 10 w Gliwicach,**
  3. **Uszczelnienie kominów dachu wysokiego oraz wymiana rury spustowej dachu niskiego w II Oddziale Żłobków Miejskich przy ul. Mewy 34 w Gliwicach,**
  4. **Wymiana rury wpustowej, uszczelnienie pokrycia i muru okalającego dach byłego tarasu, naprawa kominów wysokich, likwidacja wentylatora z pracami towarzyszącymi komina kuchennego - dach niski budynku IV Oddziału Żłobków Miejskich przy ul. Kozielskiej 71 w Gliwicach.**
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w przedmiarach robót.  
4. Integralną część niniejszej umowy stanowi kosztorys ofertowy, zgodny z formularzem cenowym załączonym do propozycji cenowej, opracowany przez Wykonawcę.

### § 2 Oświadczenie Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje potencjałem maszynowym, gospodarczym oraz potencjałem ludzkim posiadającym wiedzę, doświadczenie i odpowiednie kwalifikacje do należytego wykonania zobowiązań przyjętych na podstawie niniejszej umowy i nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające mu wykonywanie przyjętych w niej zobowiązań.
2. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy z profesjonalną starannością, zgodnie z przepisami i zasadami sztuki budowlanej.
3. Wykonawca oświadcza, że dostarczone i wbudowane na budowie materiały budowlane oraz wyposażenie będzie nowe, sprawne technicznie i kompletne.

### § 3 Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć realizację przedmiotu zamówienia do dnia: .....
2. Przez termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia należy rozumieć wykonanie wszystkich robót wskazanych w niniejszej umowie. Strony postanawiają, iż za datę zakończenia budowy uznają zgłoszenie do Zamawiającego skutecznej gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych.

### § 4 Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie ustalone za realizację przedmiotu umowy ustala się  
na kwotę **brutto:** ..... **złotych** (słownie złotych brutto:.....)  
w tym:

ZM.....

ZM.....

wartość netto w wysokości: ..... złotych  
i podatek VAT w wysokości: .....złotych

2. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją umowy.
3. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu ulegnie stosownemu obniżeniu z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.
4. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za realizację przedmiotu umowy:
  - 1) rozliczenie częściowe, według stopnia zaawansowania robót, rozliczane na podstawie protokołu wykonania robót, do wysokości 70 % wynagrodzenia umownego;
  - 2) rozliczenie końcowe przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót.
6. Płatność faktur zostanie przekazana na konto Wykonawcy w terminach :
  - 1) faktury częściowe - w ciągu **21 dni** od daty podpisania protokołu wykonania robót i:
    - a) dostarczenia faktury VAT lub rachunku w wersji papierowej do siedziby Zamawiającego lub
    - b) wpływu faktury lub rachunku ze wskazanego przez Wykonawcę jego adresu poczty elektronicznej: ..... na adres poczty elektronicznej Zamawiającego: .....
  - 2) faktura końcowa - w ciągu **30 dni** od daty podpisania protokołu końcowego i:
    - a) dostarczenia faktury VAT lub rachunku w wersji papierowej do siedziby Zamawiającego lub
    - b) wpływu faktury lub rachunku ze wskazanego przez Wykonawcę jego adresu poczty elektronicznej: ..... na adres poczty elektronicznej Zamawiającego: .....Jeżeli faktura lub rachunek, o której (-ym) mowa w pkt 6 ppkt 1 lit. b oraz pkt 6 ppkt 2 lit. b niniejszego paragrafu, wpłynęła (-ał) w sobotę, w dniu uznanym ustawowo za wolny od pracy bądź w dniu roboczym po godzinach pracy Żłobków Miejskich w Gliwicach przyjmuje się, że faktura/ rachunek wpłynęła (-ał) w pierwszym dniu roboczym, następującym po dniu wpływu. Godziny pracy Żłobków Miejskich w Gliwicach są dostępne na stronie internetowej: [zm.bip.gliwice.eu](http://zm.bip.gliwice.eu).
7. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający może dokonać zapłaty należności w formie metody podzielonej płatności. W przypadku realizacji przez Zamawiającego metody podzielonej płatności, Zamawiający przekaze wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w banku..... w terminie określonym w pkt 6 niniejszego paragrafu, zaś wartość podatku VAT zobowiązania, wskazaną na fakturze na osobny rachunek Wykonawcy.
9. Wykonawca oświadcza, że wyżej wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem firmowym.
10. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT – NIP.....
11. Faktury należy wystawiać w następujący sposób:

**Nabywca:** ....., **ul.**.....; **NIP:** .....

**Odbiorca:** ....., **ul.**.....
12. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
13. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
14. Wszelkie roboty wykraczające poza przedmiot świadczenia określony w § 1, z którymi wiąże się dodatkowe wynagrodzenie, mogą być wykonywane jedynie po uprzedniej zgodzie Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Brak zgody udzielonej w przewidzianej formie pozbawia Wykonawcę roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.

## § 5

### Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonanie przedmiotu umowy będzie podlegać odbiorowi końcowemu. Protokół odbioru końcowego podpisany przez Strony umowy stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonania umowy.
2. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu (pisemnie, faxem lub mailem) fakt zakończenia robót.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w terminie do 10 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
4. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru robót, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą zawierającą dokumenty wymienione w § 6 pkt 3 ppkt 27. Koszt uzyskania ww. dokumentów obciąża Wykonawcę.
5. Nieprzekazanie wskazanych dokumentów upoważnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad. W przypadku stwierdzenia wad czynności odbioru końcowego zostają przerwane do czasu usunięcia tych wad.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające lub utrudniające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, w przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

ZM.....

ZM.....

- a) Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - b) Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (w ramach wykonawstwa zastępczego).
  9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego /inspektora nadzoru o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru końcowego zakwestionowanych uprzednio robót.
  10. Zamawiający wyznacza termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.

## § 6

### Obowiązki i uprawnienia Stron

1. Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego. Zamawiający:
  - 1) przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 5 dni roboczych od daty podpisania umowy,
  - 2) dokona wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności do przekazania placu budowy oraz do odebrania wykonanych robót budowlanych i zapłaty umówionego wynagrodzenia,
  - 3) dokona płatności wynikające z faktury wystawionej na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy,
  - 4) zapewni na swój koszt nadzór inwestorski,
  - 5) nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zadania.
2. Upoważnia się Miasto Gliwice do przeprowadzenia kontroli działalności Wykonawcy w zakresie objętym umową.
3. Obowiązki Wykonawcy. Wykonawca:
  - 1) podejmie wszelkie czynności w celu terminowego i prawidłowego zakończenia robót budowlanych wraz z niezbędnymi dokumentami, odbiorami,
  - 2) przygotuje i urządzi plac budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
  - 3) zapewni tymczasowe zaplecze budowy, zaplecze magazynowe i sprzętowe,
  - 4) będzie na bieżąco uzgadniał wszystkie wykonywane roboty z Zamawiającym,
  - 5) będzie zobowiązany do ciągłej (systematycznej) współpracy z inspektorem nadzoru inwestorskiego i będzie przestrzegał poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego,
  - 6) wykona przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej, należyta starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją,
  - 7) wykona przedmiot umowy z własnego materiału i przy użyciu własnych narzędzi,
  - 8) zabezpieczy dostawę materiałów, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), zwana dalej ustawą Prawo budowlane oraz z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 1213). Przed zakupem wszelkich materiałów, urządzeń do wykonania robót wykonawca musi uzyskać akceptację zamawiającego/inspektora nadzoru,
  - 9) poniesie koszty wszelkich uzasadnionych prób i sprawdzeń, pozwalających na zbadanie jakości wykonanych robót budowlanych oraz przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające, że materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia spełniają wymogi określone w przepisach prawa polskiego (posiadają aprobaty techniczne, certyfikaty, deklarację zgodności, atesty lub świadectwa ITB dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej) z tym, że dokumenty będą zawierały spis przyporządkowując ww. dokumenty do określonych wyrobów budowlanych – wszystkie dokumenty w języku polskim (w przypadku dokumentu przedstawionego w kopii poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
  - 10) będzie informował Zamawiającego o terminach dostaw w ramach wyposażenia,
  - 11) zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów; badania, o których mowa powyżej będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt,
  - 12) na żądanie Zamawiającego przeprowadzi badania, które nie były przewidziane niniejszą umową; jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego,
  - 13) przedstawi na bieżąco atesty i certyfikaty na wbudowywane materiały (bezpośrednio przed wbudowaniem Wykonawca przedstawi do akceptacji inspektorowi nadzoru inwestorskiego),
  - 14) sporządzi protokoły odbiorowe robót zanikających - jeżeli dotyczy,
  - 15) wygrodzi i zabezpieczy całodobowo teren prowadzonych robót (z odpowiednim oznakowaniem robót), który będzie utrzymywał w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych (jeżeli dotyczy),
  - 16) uwzględni specyfikę pracy w placówce, będzie prowadził prace w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem placówki,
  - 17) należyście zabezpieczy składowane mienie, zapewni oznakowanie i odpowiednie zabezpieczenie materiałów niezbędnych do wykonania robót,
  - 18) będzie systematycznie prowadził prace porządkowe w rejonie placu budowy,
  - 19) będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy,

- 20) ponosi odpowiedzialność za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 888 z późn. zm.),
- 21) opracuje i wdroży plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z zasadami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
- 22) roboty budowlane będzie prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska,
- 23) najpóźniej przed terminem odbioru końcowego przywróci do stanu pierwotnego teren budowy zniszczony podczas prowadzenia robót i uporządkuje teren,
- 24) w przypadku wystąpienia kolizji z infrastrukturą techniczną (wod.-kan. kable energetyczne, telekomunikacyjne) znajdującą się w obszarze prowadzonych robót, na swój koszt i ryzyko uzgodni sposób przebudowy i dokona usunięcia kolizji oraz pokryje wszystkie koszty z tym związane – jeżeli dotyczy,
- 25) ponosi pełną odpowiedzialność (w tym finansową) za wszelkie uszkodzenia spowodowane podczas wykonywania robót, w tym również za uszkodzenia sieci bądź instalacji znajdujących się na terenie budowy,
- 26) przekaze dokument gwarancyjny dla całego przedmiotu umowy,
- 27) sporządzi i przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, a także inne dokumenty jakościowe, w szczególności:
  - a) dokumenty potwierdzające, że wyroby użyte do wykonania robót budowlanych są dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, tzn. posiadają wymagane obowiązującymi przepisami prawa atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności wraz z ich spisem przyporządkowującym ww. dokumenty do określonych wyrobów budowlanych – wszystkie dokumenty w języku polskim (w przypadku dokumentu przedstawionego w kopii poświadczony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
  - b) przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą budowlaną i odbiorową w formie uzgodnionej z Zamawiającym.
4. Strony ustalają, że „wytwórcą odpadów” powstających podczas wykonywania prac objętych niniejszą umową, w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach, jest Wykonawca.
5. Wszystkie dokumenty winny być sporządzone w języku polskim lub posiadać odpowiednie tłumaczenia przez uprawnionego tłumacza przysięgłego.
6. Przewiduje się dostęp do pomieszczenia gospodarczego pracownikom Wykonawcy wyłącznie za zgodą kierownika.

## § 7

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca będzie posiadał ważną umowę ubezpieczeniową od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją niniejszej umowy przez cały okres obowiązywania umowy w zakresie:
  - 1) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem niniejszej umowy,
  - 2) ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane.
2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w pkt 1 muszą być zawarte nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy, do podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

## § 8

### Gwarancja i rękojmia

1. Na objęte zakresem umowy roboty budowlane, zawarte w przedmiocie niniejszej umowy w tym wszystkie dostarczone urządzenia i zabudowany sprzęt, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres: ..... **miesiące** licząc od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy. Warunki gwarancji określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Strony zgodnie uznają, iż do udzielonej gwarancji znajdują odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży.

W razie wątpliwości przy ocenie obowiązków Wykonawcy wynikających z udzielonej przez siebie gwarancji, Wykonawca w zakresie dostarczonych urządzeń i wykonanych robót uważany będzie za sprzedawcę w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży.
2. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy dokument gwarancyjny, o którym mowa w pkt 1 niniejszego paragrafu. Nie przekazanie dokumentu gwarancyjnego upoważnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego.

ZM.....

ZM.....

3. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne (ograniczające wartość lub użyteczność) na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, przez okres .... **miesiący** licząc od dnia końcowego odbioru robót.

## § 9

### Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułów VII, XV i XVI księgi trzeciej Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.) Stronom umowy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
  - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 20 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez zapłaty kar umownych,
  - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia robót, w terminie 14 dni od upływu wyznaczonego terminu,
  - 3) gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 21 dni – po wyznaczeniu dodatkowego terminu kontynuowania robót, w terminie 10 dni od upływu wyznaczonego terminu,
  - 4) gdy Wykonawca nie wywiązuje się ze zobowiązań umownych, określonych w § 6 po dwukrotnym wezwaniu do wykonania danego zobowiązania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – w terminie 10 dni od upływu kolejno wyznaczonego terminu.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
  - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do dokonania odbioru lub podpisania protokołu odbioru, w terminie 10 dni od upływu wyznaczonego terminu,
  - 2) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo wyznaczenia dodatkowego 14-dniowego terminu do zapłaty należności – w terminie 10 dni od upływu wyznaczonego terminu.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadkach określonych w pkt 1 ppkt 2)-4) i pkt 2 Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym. Pkt 3 stosuje się odpowiednio.

### Obowiązki Stron w przypadku rozwiązania albo odstąpienia od umowy

1. W przypadku rozwiązania/odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, na Wykonawcy i Zamawiającym spoczywają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 7 dni od daty rozwiązania/odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień rozwiązania/odstąpienia od umowy,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za rozwiązanie/odstąpienie od umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli rozwiązanie/odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający,
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli rozwiązanie/odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - 6) Zamawiający w razie rozwiązania/odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia rozwiązania/odstąpienia,
    - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ppkt 3),
    - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy.
2. Nie przystąpienie przez Wykonawcę do obowiązków wynikających z pkt 1 ppkt 1) Zamawiający ma prawo wejść na teren budowy i dokonać jednostronnej inwentaryzacji. Dokonane przez Zamawiającego ustalenia będą wiążące dla obu Stron.

## § 10

### Kary i odszkodowania

Strony przyjmują następujące kary umowne z tytułu nie wywiązania się z niniejszej umowy:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za opóźnienie w przekazaniu określonego w umowie przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 pkt 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,

ZM.....

ZM.....

- 2) za opóźnienie w usunięciu wad wskazanych przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy, a także w okresie trwania gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 pkt 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,
  - 3) w przypadku nie usunięcia w wyznaczonym terminie wad, o których mowa w § 5 pkt 7 - w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł), w tej sytuacji kary umownej, o której mowa w pkt 2 – nie nalicza się,
  - 4) za odstąpienie od umowy bądź rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze Stron umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 pkt 1.
2. W przypadku opóźnienia w dokonaniu zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
  3. Kary umowne, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, odnoszące się do wykonania przedmiotu umowy od momentu podpisania niniejszej umowy do chwili odebrania za protokołem przedmiotu umowy:
    - a) będą naliczane do wysokości 50% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 pkt 1,
    - b) w przypadku, gdy suma wszystkich kar przekroczy wartość o której mowa w lit a) niniejszego punktu, kary umowne nie będą naliczane.
  4. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, kiedy kary określone w tym paragrafie nie pokrywają ich szkód.
  5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktury wystawionej za realizację przedmiotu niniejszej umowy.
  6. Kary umowne przewidziane w niniejszej umowie dla Zamawiającego stają się natychmiast wymagalne z chwilą zaistnienia okoliczności uzasadniających ich naliczenie.
  7. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, naliczone i rozliczone przez Zamawiającego kary umowne nie podlegają zwrotowi lub rozliczeniu z innymi wierzytelnościami, a w szczególności potrąceniu z karami umownymi należnymi Zamawiającemu w związku z odstąpieniem lub wypowiedzeniem umowy.

## § 11

### Nadzór nad realizacją umowy

1. Ze strony Wykonawcy wyznacza się:
  - 1)....., **tel.** .....**e-mail:** .....
2. Ze strony Zamawiającego wyznacza się:
  - 1) koordynatora w zakresie obowiązków umownych:....., **tel.** .....
  - 2) inspektora nadzoru inwestorskiego:....., **tel.** .....
3. Strony podają następujące adresy do doręczeń wszelkich dokumentów, zawiadomień i oświadczeń związanych z realizacją umowy i uznają korespondencję przesłaną pod te adresy za skutecznie doręczoną:
  - 1) Zamawiający: .....
  - 2) Wykonawca: .....

## § 12

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym dla każdej ze Stron.
5. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - 1) Propozycja cenowa Wykonawcy oraz protokół negocjacyjny (jeżeli dotyczy),
  - 2) Dokument gwarancyjny.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

.....

.....