

## UMOWA nr ZM.073.....2022

zawarta w dniu.....**2022 r.** w Gliwicach pomiędzy:

**GLIWICE - MIASTO NA PRAWACH POWIATU, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice,**

**NIP:6311006640,** w imieniu i na rzecz którego, na podstawie pełnomocnictwa nr

.....Prezydenta Miasta Gliwice z dnia .....r., działa:

**Hanna Kołodziejczyk - Dyrektor Żłobków Miejskich, ul. Kozielska 71, 44-121**

**Gliwice**

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

**firmą**

.....  
z siedzibą w ..... kod ..... , ul..... , **NIP:.....**

zwanym w treści umowy „Wykonawcą” w imieniu i na rzecz którego działa:

.....

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące prace:

**Dostawa oraz montaż folii przeciwsłonecznych okiennych zewnętrznych w czterech oddziałach Żłobków Miejskich w Gliwicach.**

2. Przedmiotem zamówienia objęte są okna w następujących pomieszczeniach:

- 1) bawialnia na poddaszu w I oddziale przy ul. Berbeckiego 10,**
- 2) bawialnia, jadalnia oraz kuchnia w II oddziale przy ul. Mewy 34,**
- 3) bawialnia grupy 1, bawialnia grupy 2, kuchnia w III oddziale przy ul. Żeromskiego 26a,**
- 4) okna tarasowe grupy 1 w IV oddziale przy ul. Kozielskiej 71.**

### § 2

#### Oświadczenie Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje potencjałem maszynowym, gospodarczym oraz potencjałem ludzkim posiadającym wiedzę, doświadczenie i odpowiednie kwalifikacje do należytego wykonania zobowiązań przyjętych na podstawie niniejszej umowy i nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające mu wykonywanie przyjętych w niej zobowiązań.
2. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy z najwyższą starannością, przepisami prawa, bhp i ppoż. oraz zaleceniami Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością.

### § 3

#### Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć realizację przedmiotu umowy do dnia: ..... **2022 r.**
2. Przez termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy należy rozumieć wykonanie wszystkich prac wskazanych w niniejszej umowie. Strony postanawiają, iż za datę zakończenia prac uznają zgłoszenie do Zamawiającego skutecznej gotowości do odbioru końcowego.

### § 4

#### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ustalone za realizację przedmiotu umowy ustala się na kwotę **brutto:** ..... **zł** (słownie:.....), w tym wartość netto w wysokości: ..... zł i podatek VAT w wysokości: ..... zł.
2. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją umowy.
3. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu ulegnie stosownemu obniżeniu z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie – jeżeli dotyczy.

### § 5

#### Warunki płatności

1. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisanie przez strony umowy protokołu odbioru końcowego.
2. Wynagrodzenie zostanie przekazane na konto Wykonawcy po podpisaniu protokołu odbioru końcowego w terminie **do 30 dni** od daty:
  - a) dostarczenia faktury VAT lub rachunku w wersji papierowej do siedziby Zamawiającego lub
  - b) wpływu faktury lub rachunku ze wskazanego przez Wykonawcę jego adresu poczty elektronicznej: ..... na adres poczty elektronicznej Zamawiającego:.....Jeżeli faktura lub rachunek, o której (-ym) mowa w lit. b wpłynęła (-ał) w sobotę, w dniu uznanym ustawowo za wolny od pracy bądź w dniu roboczym po godzinach pracy Żłobków Miejskich w Gliwicach przyjmuje się, że faktura/rachunek wpłynęła (-ał) w pierwszym dniu roboczym, następującym po dniu wpływu. Godziny pracy Żłobków Miejskich w Gliwicach są dostępne na stronie internetowej: <https://zm.bip.gliwice.eu/>.
3. Zamawiający może dokonać zapłaty należności w formie metody podzielonej płatności.

4. W przypadku realizacji przez Zamawiającego metody podzielonej płatności, Zamawiający przekaże wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w banku .....  
**nr konta** ..... w terminie określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu, zaś wartość podatku VAT zobowiązania, wskazaną na fakturze na osobny rachunek Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że wyżej wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem firmowym.
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT - NIP 6311006640.
8. Fakturę należy wystawić na:  
**Nabywca: GLIWICE - MIASTO NA PRAWACH POWIATU, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, NIP 6311006640**  
**Odbiorca: Żłobki Miejskie, 44-121 Gliwice, ul. Kozielska 71.**
9. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
11. Wszelkie prace wykraczające poza przedmiot umowy określony w § 1, z którymi wiąże się dodatkowe wynagrodzenie, mogą być wykonywane jedynie po uprzedniej zgodzie Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Brak zgody udzielonej w przewidzianej formie pozbawia Wykonawcę roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.

## **§ 6**

### **Odbiór przedmiotu umowy**

1. Wykonanie przedmiotu umowy będzie podlegać odbiorowi końcowemu. Protokół odbioru końcowego podpisany przez Strony umowy stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonania umowy.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu fakt zakończenia prac.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w terminie do 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad. W przypadku stwierdzenia wad czynności odbioru końcowego zostają przerwane do czasu usunięcia tych wad.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (w ramach wykonawstwa zastępczego).

6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru końcowego zakwestionowanych uprzednio prac.
7. Zamawiający wyznacza termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.

## **§ 7**

### **Obowiązki i uprawnienia Stron**

1. Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego. Zamawiający:
  - 1) udostępni Wykonawcy pomieszczenia w celu realizacji przedmiotu umowy w uprzednio ustalonym z Wykonawcą terminie,
  - 2) dokona zapłaty umówionego wynagrodzenia wynikającego z faktury/rachunku wystawionego na zasadach określonych w § 5 niniejszej umowy,
  - 3) nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie prac w trakcie realizacji zadania.
2. Obowiązki Wykonawcy. Wykonawca:
  - 1) podejmie wszelkie czynności w celu terminowego i prawidłowego zakończenia zadania,
  - 2) do realizacji przedmiotu umowy użyje materiałów zgodnych z przedstawioną Zamawiającemu specyfikacją techniczną folii stanowiącą załącznik do Formularza cenowego,
  - 3) wykona prace we wszystkich pomieszczeniach wskazanych w § 1 ust. 2 niniejszej umowy,
  - 4) ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którym powierzył realizację prac,
  - 5) jest zobowiązany do pozostawienia pomieszczeń po wykonaniu usługi w należyтым stanie i porządku,
  - 6) wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją,
  - 7) odpowiada za ewentualne szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi pracami,
  - 8) przekaze Zamawiającemu, w formie uzgodnionej z Zamawiającym, dokumentację odbiorową, tj. zalecenia określające sposób eksploatacji powierzchni okien oklejonych folią (konserwacja, dopuszczalne środki do mycia).
3. W przypadku gdy w wyniku realizacji przedmiotu umowy nastąpi zniszczenie mienia, Wykonawca dokona na własny koszt naprawy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac elementów.

## **§ 8**

### **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela ..... miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy, liczonej od daty podpisania Protokołu odbioru końcowego.
2. Szczegółowe warunki gwarancji określa załącznik nr 1 do Umowy.

## **§ 9**

### **Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy**

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułów VII, XV i XVI księgi trzeciej Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360) Stronom umowy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
  - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez zapłaty kar umownych,
  - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia prac, w terminie 7 dni od upływu wyznaczonego terminu,
  - 3) gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni – po wyznaczeniu dodatkowego terminu kontynuowania prac, w terminie 7 dni od upływu wyznaczonego terminu,
  - 4) gdy Wykonawca nie wywiązuje się ze zobowiązań umownych, określonych w § 7 po dwukrotnym wezwaniu do wykonania danego zobowiązania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – w terminie 7 dni od upływu kolejno wyznaczonego terminu.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
  - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do dokonania odbioru lub podpisania protokołu odbioru, w terminie 7 dni od upływu wyznaczonego terminu,
  - 2) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo wyznaczenia dodatkowego 14-dniowego terminu do zapłaty należności – w terminie 7 dni od upływu wyznaczonego terminu.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2)-4) i ust. 2 Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym. Ust. 3 stosuje się odpowiednio.

## § 10

### Kary i odszkodowania

Strony przyjmują następujące kary umowne z tytułu nie wywiązania się z niniejszej umowy:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w przekazaniu określonego w umowie przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad wskazanych przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy, a także w okresie trwania gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,
  - 3) w przypadku nie usunięcia w wyznaczonym terminie wad, o których mowa w § 6 ust. 4 - w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł), w tej sytuacji kary umownej, o której mowa w ust. 2 – nie nalicza się.
2. W przypadku opóźnienia w dokonaniu zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
3. Kary umowne, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, odnoszące się do wykonania przedmiotu umowy od momentu podpisania niniejszej umowy do chwili odebrania za protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy:
  - 1) będą naliczane do wysokości 50% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1,
  - 2) w przypadku, gdy suma wszystkich kar przekroczy wartość o której mowa w pkt 1 niniejszego ustępu, kary umowne nie będą naliczane.
4. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, kiedy kary określone w tym paragrafie nie pokrywają ich szkód.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktury wystawionej za realizację przedmiotu niniejszej umowy.
6. Kary umowne przewidziane w niniejszej umowie dla Zamawiającego stają się natychmiast wymagalne z chwilą zaistnienia okoliczności uzasadniających ich naliczenie.
7. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, naliczone i rozliczone przez Zamawiającego kary umowne nie podlegają zwrotowi lub rozliczeniu z innymi wierzytelnościami, a w szczególności potrąceniu z karami umownymi należnymi Zamawiającemu w związku z odstąpieniem lub wypowiedzeniem umowy.

## § 11

### Nadzór nad realizacją umowy

1. Do wzajemnego współdziałania przy wykonywaniu umowy Strony wyznaczają następujące osoby:
  - 1) Ze strony Wykonawcy:  
.....,  
**tel.** ..... **e-mail:** .....
  - 2) Ze strony Zamawiającego  
.....  
**tel** ....., **email:** .....
2. Strony podają następujące adresy do doręczeń wszelkich dokumentów, zawiadomień i oświadczeń związanych z realizacją umowy i uznają korespondencję przesłaną pod te adresy za skutecznie doręczoną:
  - 1) Zamawiający: .....  
**tel.** ..... **e-mail:** .....
  - 2) Wykonawca: .....  
**tel.** ..... **e-mail:** .....

## § 12

### Postanowienia końcowe

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym dla każdej ze Stron.
5. Upoważnia się Gliwice – miasto na prawach powiatu do przeprowadzenia kontroli działalności Wykonawcy w zakresie objętym umową.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

.....

.....