

Protokół
ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych
w zakresie ochrony przeciwpożarowej

Na podstawie art. 23 ust. 1, ust. 2 pkt 5, ust. 3 pkt 1, ust. 4, ust. 11 i 13 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (j.t.: Dz.U. z 2013 r., poz. 1340 z późn. zm.) oraz § 10 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 października 2005 r. w sprawie czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzanych przez Państwową Straż Pożarną (Dz.U. Nr 225, poz. 1934)

st. kpt. mgr inż. Janusz Kozłowski – funkcjonariusz wydziału kontrolno-rozpoznawczego KM PSP w Gliwicach, działając na podstawie upoważnienia, zn. MZ.5580.27.14.JK z dnia 20.03.2014 r., wydanego przez Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Gliwicach, przeprowadził w dniach od 27.03.2014 r. do 28.03.2014 r. czynności kontrolno-rozpoznawcze w zakresie ochrony przeciwpożarowej w II Oddziale Żłobków Miejskich w Gliwicach przy ul. Mewy 34.

Nazwa oraz adres lub siedziba kontrolowanego:
Żłobki Miejskie, 44 – 121 Gliwice, ul. Kozielska 71.

Imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania lub prowadzenia spraw kontrolowanego: Pani Hanna Kołodziejczyk – Dyrektor Żłobków Miejskich w Gliwicach.

Czynności przeprowadzono w obecności:

Pani Hanna Kołodziejczyk – Dyrektor Żłobków Miejskich w Gliwicach,
Pani Krystyna Stolarek – Kierownik Żłobka.

Wykaz kontrolowanych obiektów, terenów i urządzeń:

II Oddział Żłobków Miejskich w Gliwicach przy ul. Mewy 34.

Zakres czynności: kontrola przestrzegania przepisów przeciwpożarowych.

W toku działań kontrolno-rozpoznawczych ustalono, co następuje:

W związku z otrzymanym pismem z dnia 18.03.2014 r., (data wpływu 18.03.2014 r.) Pani Hanny Kołodziejczyk – Dyrektora Żłobków Miejskich w Gliwicach w sprawie wydania opinii w zakresie spełnienia warunków bezpieczeństwa pożarowego, podjęto działania kontrolno-rozpoznawcze w ustalonym zakresie oraz poddano ocenie i analizie posiadaną dokumentację pod względem spełnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej w II Oddziale Żłobków Miejskich w Gliwicach przy ulicy Mewy 34.

Budynek II Oddziału Żłobka Miejskiego zlokalizowany jest w południowo – zachodniej części miasta, w dzielnicy Sikornik przy ulicy Mewy 34. Budynek zasadniczo podzielony jest na poziomie parteru na 3 części, funkcjonalnie nie powiązane ze sobą (zapewniono osobne wejścia z zewnątrz):

- Oddział II Żłobków Miejskich w Gliwicach,
- Specjalistyczny Ośrodek Rehabilitacji Sp. z o.o. – poradnia,
- Centrum Zdrowia Psychicznego – poradnia.

Jest to budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny, w połowie podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, stropy żelbetowe, stropodach wentylowany z elementów

żelbetowych prefabrykowanych, pokryty papą termozgrzewalną. Komunikację w budynku zapewniają 2 wewnętrzne klatki schodowe i 1 zewnętrzna o konstrukcji żelbetowej. Budynek ogrzewany jest sieci ciepłowniczej miejskiej PEC Gliwice. Minimalna odległość pomiędzy przedmiotowym obiektem, a budynkami sąsiadującymi jest nie mniejsza niż 8 m.

W trakcie czynności kontrolnych ustalono, że dla przedmiotowego budynku została opracowana dokumentacja pn. „Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej budynku w Gliwicach przy ulicy Mewy 34”, dotycząca możliwości alternatywnego sposobu spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego w budynku żłobka. W ekspertyzie zaproponowano alternatywne rozwiązania mające zapewnić akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego w budynku oraz zaproponowano rozwiązania zamiennie w stosunku do drogi pożarowej. Ekspertyza została opracowana przez: rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – mgr Jerzego Królikowskiego oraz rzeczoznawcę budowlanego – mgr inż. Bronisława Kozdrasia. Postanowieniami zn. WZ.5595.1.196.2013.MO z dnia 23.09.2013 r. i WZ.5595.4.55.2013.MO z dnia 23.09.2013r. Śląski Komendant Wojewódzki PSP w Katowicach wyraził zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego wymienionego budynku w sposób inny niż określono w przepisach: techniczno – budowlanych Ministra Infrastruktury i w rozporządzeniu MSWiA (w zakresie drogi pożarowej), wskazany w ekspertyzie technicznej.

Ustalono również, że na podstawie przedmiotowej ekspertyzy technicznej i Postanowień KW PSP w Katowicach opracowany został projekt budowlany, na który udzielono zgodnie z Decyzją Nr 104/2014 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 23.01.2014 r. pozwolenia na przebudowę wewnętrznej klatki schodowej, schodów zewnętrznych (wraz z wykonaniem zadaszenia), przebudowę instalacji wodociągowej przeciwpożarowej i elektrycznej oraz utwardzenie terenu na działce nr 617 (obręb Sikornik) przy ulicy Mewy 34 w Gliwicach, w ramach zadania „Dostosowanie do wymagań ochrony przeciwpożarowej w budynku Żłobków Miejskich II oddział w Gliwicach”.

W budynku mieści się 1 grupa dzieci w pomieszczeniach budynku na piętrze tj. 30 dzieci w wieku od 1 roku życia do 3 lat.

Układ funkcjonalny budynku przedstawia się następująco:

- piwnica – wymiennikownia, pomieszczenia gospodarcze,
- parter – bawialnie, sypialnie, szatnie, wózkownia, sanitariaty, pralnia, zmywalnie, wydawalnie posiłków, pomieszczenia gospodarcze, biura, pomieszczenia najemców (Specjalistyczny Ośrodek Rehabilitacji i Centrum Zdrowia Psychicznego),
- piętro I – bawialnia, sypialnia, szatnia, sanitariaty, kuchnia ogólna, wydawalnie posiłków, zmywalnie, pomieszczenia gospodarcze, pomieszczenia administracji obiektu.

Podstawowe dane liczbowe obiektu:

Powierzchnia zabudowy	722,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	1.142,00 m ²
Kubatura	4.909,60 m ³
Wysokość	6,5 m

Ze względu na wysokość obiekt kwalifikuje go do grupy budynków niskich (N) – wysokość do 12 m włącznie nad poziomem terenu. Według aktualnie obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych, obiekt kwalifikuje się do kategorii ZL II zagrożenia ludzi z pomieszczeniami PM w piwnicy. Gęstość obciążenia ogniowego pomieszczeń techniczno – gospodarczych nie przekroczy wartości 500 MJ/m². Budynek stanowi jedną strefę pożarową, z piwnicą zamkniętą dymoszczelnymi drzwiami przeciwpożarowymi w klasie EIS 30 odporności ogniowej. Łącznie z personelem w budynku może przebywać jednocześnie 88 osób.

Komunikację pionową w budynku zapewniają dwie klatki schodowe oraz schody zewnętrzne:

- klatka schodowa K1 – dwubiegowa, posiadająca następujące parametry użytkowe: minimalna szerokość biegów 1 m (zawężenie z uwagi na poręcz); szerokość spocznika 1,05 m x 1,05 m. Klatka ta stanowi połączenie wszystkich kondygnacji w budynku, z wyjściem na parterze na zewnątrz obiektu drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości 0,95m + 0,4 m i 1,05 m + 0,55 m, otwierającymi się na zewnątrz. Klatka ta jest wydzielona pożarowo dymoszczelnymi drzwiami przeciwpożarowymi o klasie EIS 30 odporności ogniowej wyposażonymi w samozamykacze. Nie jest ona wyposażona w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu;
- klatka schodowa K2 – jednobiegowa, posiadająca następujące parametry użytkowe: minimalna szerokość biegów 1 m. Klatka ta stanowi połączenie parteru i piętra w budynku. Nie posiada wyjścia bezpośrednio na zewnątrz obiektu. Jest jedynie połączeniem komunikacyjnym dla personelu placówki. Na piętrze budynku przedmiotowa klatka schodowa jest wydzielona pożarowo dymoszczelnymi drzwiami przeciwpożarowymi o klasie EIS 30 odporności ogniowej, wyposażonymi w samozamykacze. Nie jest ona wyposażona w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu;
- schody zewnętrzne – dwubiegowe, zlokalizowane w bocznej części obiektu, posiadające następujące parametry użytkowe: minimalna szerokość biegu 1,1 m; szerokość spocznika 1,4 m. Zapewniają one dodatkowe wyjście na zewnątrz obiektu z bawialni na poziomie piętra. Schody zostały wyposażone w zadaszenie wykonane z materiałów niepalnych, umożliwiające ewakuację dzieci na Piętrze przy niesprzyjających warunkach pogodowych.

W budynku zapewnione są generalnie dwa kierunki ewakuacji. Jeden do wyjść ewakuacyjnych zlokalizowanych w elewacji frontowej i drugi bezpośrednio na zewnątrz budynku schodami zewnętrznymi z bawialni na piętrze. Długość dojścia ewakuacyjnego, przy dwóch kierunkach ewakuacji nie przekracza 40 m. Drogi, wyjścia i kierunki ewakuacji zostały oznakowane w sposób zapewniający dostarczenie informacji niezbędnych do ewakuacji, znakami ewakuacyjnymi fotoluminescencyjnymi zgodnymi z PN. Praktyczne sprawdzenie organizacji i warunków ewakuacji odbyło się w dniu 24.06.2013 r. Kontrolowany poinformował KM PSP w Gliwicach o terminie przeprowadzenia ćwiczeń pismem z dnia 14.06.2013r.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje użytkowe:

- elektryczną,
- piorunochronną,
- wodno – kanalizacyjną,
- hydrantów wewnętrznych 25,
- wentylacji grawitacyjnej,
- teletechniczną,
- centralnego ogrzewania z wymiennikowni ciepła,
- awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego,
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Kontrolowany przedłożył do wglądu protokoły z okresowej kontroli i badań sprawności technicznej oraz konserwacji:

- instalacji elektrycznej (w tym protokół z badania stanu izolacji kabli i przewodów w obwodach) – protokoły z dnia 27.02.2014 r.,
- przeciwpożarowego wyłącznika prądu – protokół z dnia 26.06.2014 r.
- instalacji piorunochronnej – protokoły z 2013 roku,
- przewodów kominowych – protokół z dnia 13.02.2014 r.,
- natężenia oświetlenia ewakuacyjnego – protokoły z dnia 26.02.2014 r.,
- instalacji gazowej – protokoły z dnia 16.12.2013 r.

Podłogi w korytarzach komunikacyjnych i pomieszczeniach użytkowych wykonane zostały płytkami ceramicznymi. W bawialni zastosowano wykładzinę podłogową PCV firmy Tarkett o nazwie Primo. Z treści przedstawionej dokumentacji wynika, że wyrób ten został zaklasyfikowany jako materiały trudno zapalne.

Budynek został wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Przyciski sterujące wyłącznikiem zostały umieszczone w budynku w rejonie drzwi wejściowych do obiektu (drzwi ewakuacyjne), a miejsca ich usytuowania oznakowano zgodnie z PN. Użycie przycisku powoduje wyłączenie zasilania w całym budynku.

Budynek został wyposażony w gaśnice proszkowe 6 kg typu ABC z zachowaniem obowiązującego normatywu ilościowego i długości dościa do sprzętu 30 m. W pomieszczeniu kuchni znajduje się gaśnica typu AF 2x. Przegląd gaśnic miał miejsce w miesiącu kwiecień 2013 r. Miejsca usytuowania gaśnic oznakowano zgodnie z PN. W widocznych miejscach w budynku umieszczono instrukcje postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem numerów telefonów alarmowych.

W budynku na poszczególnych kondygnacjach zastosowano hydranty wewnętrzne 25 z węzłem półsztywnym o dł. 30 m (szafki hydrantowe z kompletnym wyposażeniem). Miejsca lokalizacji hydrantów oznakowano zgodnie z PN. Kontrolowany przedłożył protokół z badania wydajności i ciśnienia instalacji hydrantowej. Przedstawione pomiary uwzględniają jednoczesny pobór wody z dwóch hydrantów wewnętrznych.

Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych dla obiektu stanowią hydranty usytuowane na sieci wodociągowej miejskiej przy ulicy Mewy. W trakcie kontroli stwierdzono, że pierwszy hydrant podziemny DN 80 znajduje się w odległości do 75 m od budynku, natomiast drugi do 150 m. Kontrolowany okazał protokół z pomiarów wydajności i ciśnienia hydrantów zewnętrznych podziemnych z dnia 12.02.2014 r. W treści protokołu odnotowano, że przedmiotowe hydranty zasilane są z dwóch osobnych sieci wodociągowych.

Kontrolowany okazał opracowaną w marcu 2014 r. dla obiektu instrukcję bezpieczeństwa pożarowego. Treść instrukcji odpowiada tematyce określonej w rozporządzeniu MSWiA w sprawie ochrony przeciwpożarowej /.../. Instrukcja została zatwierdzona i wprowadzona do użytku na przez Dyrektora Żłobków Miejskich. Kontrolowany okazał oświadczenia pracowników o zapoznaniu z przepisami przeciwpożarowymi, sposobem postępowania na wypadek pożaru i koniecznością ewakuacji oraz obsługą sprzętu gaśniczego przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe.

Dojazd do obiektu zapewnia ulica Mewy. Jest to droga utwardzona o szerokości i nośności umożliwiającej dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku. Sposób doprowadzenia drogi pożarowej do budynku został wskazany w ekspertyzie technicznej.

Podczas prowadzonych czynności kontrolnych w obiekcie sprawdzono stopień realizacji ww. Postanowień Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Katowicach:

Postanowienie zn. WZ.5595.1.196.2013.MO z dnia 23.09.2013 r. (dotyczy zamiennych warunków techniczno – budowlanych w budynku):

Sposób realizacji pkt. 1):

Obowiązek wykonany – wykonano zadanie z materiałów niepalnych nad zewnętrznymi schodami (klatka ewakuacyjna zewnętrzna) umożliwiającymi przeprowadzenie ewakuacji dzieci z pomieszczenia bawialni usytuowanej na piętrze budynku, zgodnie z projektem budowlanym opracowanym w listopadzie 2013 r. Projekt został uzgodniony pod względem ochrony przeciwpożarowej >>bez uwag<< w dniu 26.11.2013 r. przez Pana mgr Jerzego Królikowskiego, Nr upr nr 116/93.

Sposób realizacji pkt. 2):

Obowiązek wykonany – zamknięto wejścia do klatek schodowych K1 i K2 na każdej kondygnacji dymoszczelnymi drzwiami przeciwpożarowymi o klasie EIS odporności ogniowej z samozamykaczami, w miejscach wskazanych w części graficznej ekspertyzy.

Sposób realizacji pkt. 3):

Obowiązek wykonany – wykonano zmianę kierunku otwierania drzwi na zewnątrz budynku, według części rysunkowej ekspertyzy technicznej.

Sposób realizacji pkt. 4):

Obowiązek wykonany – zamknięto przejście komunikacyjne prowadzące ze żłobka do pomieszczeń Centrum Zdrowia Psychicznego, drzwiami przeciwpożarowymi o klasie EI 60 odporności ogniowej z samozamykaczem.

Sposób realizacji pkt. 5):

Obowiązek wykonany – kontrolowany oświadczył, że będą prowadzone przeglądy techniczne drzwi wyposażonych w urządzenia samozamykające w sposób oraz w terminach określonych w instrukcjach obsługi. W wyznaczonych drzwiach zabudowano nowe urządzenia samozamykające według dokumentacji projektowej.

Sposób realizacji pkt. 6):

Obowiązek wykonany – kontrolowany okazał oświadczenia pracowników o zapoznaniu z przepisami przeciwpożarowymi, sposobem postępowania na wypadek pożaru i koniecznością ewakuacji oraz obsługą sprzętu gaśniczego przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe. Praktyczne szkolenie dla personelu odbyło się w dniu 24.06.2013 r.

Sposób realizacji pkt. 7):

Obowiązek wykonany – kontrolowany okazał opracowaną dla obiektu instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, z datą opracowania: marzec 2014 r. W instrukcji wprowadzono procedury ogłoszenia i prowadzenia ewakuacji z budynku żłobka – punkt VII IBP.

Postanowienie zn. WZ.5595.1.196.2013.MO z dnia 23.09.2013 r. (dotyczy rozwiązań zamiennych w stosunku do drogi pożarowej):

Sposób realizacji pkt. 1):

Obowiązek wykonany – wykonano wszystkie zadania wynikające z Postanowienia Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Katowicach – pismo zn. WZ.5595.1.196.2013.MO z dnia 23.09.2013 r.

Sposób realizacji pkt. 2):

Obowiązek wykonany – powiększono istniejący plac manewrowy przed budynkiem żłobka do wymiarów 10m x 20m, zgodnie z projektem budowlanym.

Sposób realizacji pkt. 3):

Obowiązek wykonany – powiększono istniejący plac manewrowy przed budynkiem żłobka do wymiarów 10m x 20m, zgodnie z projektem budowlanym.

Sposób realizacji pkt. 4):

Obowiązek wykonany – dojazd do budynku żłobka zapewnia ulica Mewy. Układ komunikacyjny przed bramą wjazdową zapewnia możliwość manewrowania pojazdom straży pożarnej, w sposób przedstawiony w ekspertyzie technicznej – za pomocą sięgacza w kształcie litery „T”.

W toku działań kontrolnych została przedłożona następująca dokumentacja:

- 1) Decyzja Administracyjna Prezydenta Miasta Gliwice Nr 104/2014 z dnia 23.01.2014 r.
- 2) Projekt budowlany i projekty branżowe przedmiotowej inwestycji.
- 3) Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej budynku Oddziału II Żłobków Miejskich w Gliwicach przy ulicy Mewy 34 – opracowanie z sierpnia 2013 r.,
- 4) Postanowienia zn. WZ.5595.1.196.2013.MO z dnia 23.09.2013 r. i WZ.5595.4.55.2013.MO z dnia 23.09.2013r. Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Katowicach.
- 5) Protokół dot. praktycznego sprawdzenia organizacji i warunków ewakuacji z dnia 24.06.2013 r. (wraz z zawiadomieniem KM PSP w Gliwicach z dnia 14.06.2013 r.)
- 6) Protokół z przeglądu technicznego instalacji gazowej z dnia 16.12.2013 r.
- 7) Protokół nr 0058 z dnia 13.02.2014 r. z okresowej kontroli przewodów kominowych.
- 8) Protokoły pomiarowe dotyczące instalacji elektrycznej, piorunochronnej, awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, PWP – wyszczególnione w protokole j.w.
- 9) Protokoły z badania wydajności i ciśnienia hydrantów wewnętrznych z marca 2014 r.
- 10) Protokół wystawiony przez PWiK Gliwice z dnia 12.02.2014 r. w sprawie pomiaru ciśnienia oraz wydajności hydrantów zewnętrznych na miejskiej sieci wodociągowej przy ulicy Mewy 34.
- 11) Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego dla obiektu – II Oddział Żłobka Miejskiego w Gliwicach przy ulicy Mewy 34 – opracowanie z marca 2014 r.
- 12) Oświadczenia Kierowników Budowy z dnia 07 i 14.03.2014 r. z podziałem na branże: drogową, budowlaną, elektryczną i wodną.
- 13) Oświadczenia z dnia 14.03.2014 r. potwierdzające zapoznanie pracowników z przepisami przeciwpożarowymi, ustaleniami instrukcji bezpieczeństwa pożarowego oraz obsługi sprzętu gaśniczego i urządzeń przeciwpożarowych.
- 14) Zestawienie atestów i certyfikatów w zakresie zastosowanych materiałów i urządzeń w tym: skrzynki hydrantowe, elektrozawory, oprawy oświetleniowe AW i EW, drzwi aluminiowe przeciwpożarowe, wykładzina PCV, itp.

Na tym protokół zakończono.

Protokół sporządzono na 6 stronach w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

Kontrolowany lub osoba przez niego upoważniona mają prawo wniesienia zastrzeżeń do protokołu przed jego podpisaniem.

Kopię protokołu doręczono kontrolowanemu lub osobie przez niego upoważnionej.

DYREKTOR
Żłobków Miejskich
w Gliwicach
Hanna Kołodziejczyk

(podpis kontrolowanego
lub osoby przez niego
upoważnionej)

STARSZY SPECJALISTA
Wydziału
Kontrolno-Rozpoznawczego
st. kpt. mgr inż. Janusz Kozłowski

(podpis kontrolującego)