

Usługi Budowlane Witold Doryk
44-100 Gliwice
ul.Sobieskiego 23

tel .501 409 455 w.doryk@wp.pl

**Projekt modernizacji tarasu grupy niemowlęcej w III Oddziale
Żłobków Miejskich w Gliwicach przy ulicy Żeromskiego 26a**

adres: Gliwice ul. Żeromskiego 26a

kat. obiektu : IX

opracował:

mgr inż. Witold Doryk

sierpień 2024

Zawartość

B. OPIS OGÓLNY	3
1. TEMAT	3
2. ADRES LOKALIZACJA INWESTYCJI.....	3
3. INWESTOR.....	3
4. PODSTAWA MERYTORYCZNA I FORMALNA OPRACOWANIA PROJEKTU:.....	3
5.CEL I ZAKRES PROJEKTU	3
6. PRZEDMIOT INWESTYCJI.....	4
C. OCENA STANU TECHNICZNEGO	4
1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU	4
2. OCENA ELEMENTÓW OBJĘTYCH OPRACOWANIEM.....	5
D. OPIS TECHNICZNY MODERNIZACJI TARASU.....	7
E. INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	8
F. CZ RYSUNKOWA	9
G. UWAGI KOŃCOWE	9

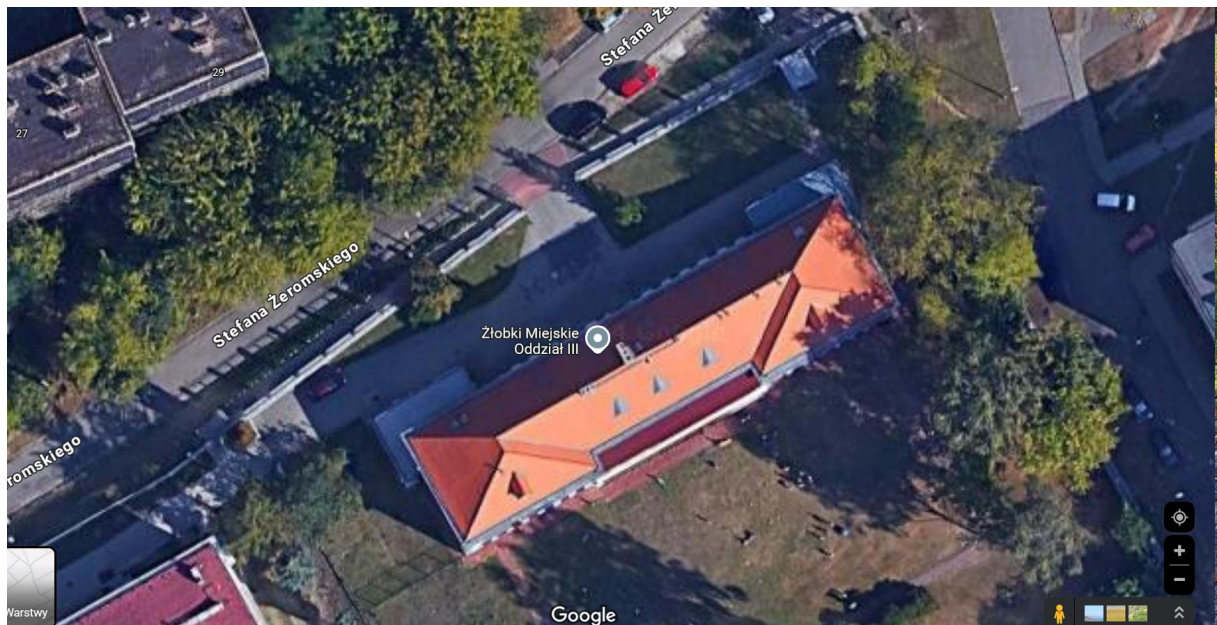
B. OPIS OGÓLNY

1. Temat

Projekt budowlany –modernizacji tarasu w budynku III Oddziałów Żłobków Miejskich w Gliwicach

2. Adres lokalizacja inwestycji

Gliwice –Sośnica przy ulica Żeromskiego 26a



fot 1 Rzut budynku

3. Inwestor

Żłobki Miejskie 44-121 ul.Kozielska 71 44-121 Gliwice

4. Podstawa merytoryczna i formalna opracowania projektu:

1. Opracowanie koncepcyjne: literatura i przepisy prawne branżowe
2. Materiały ofertowe dotyczące materiałów budowlanych
3. Zlecenie i umowa projektowa
4. Wizja lokalna i inwentaryzacja w zakresie objętym opracowaniem
5. Wykonane odkrywki

5. Cel i zakres projektu

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie dokumentacji projektowej dotyczącej wymiany płytek na tarasie oraz zmianę pokrycia zadaszenia Niniejsze opracowanie stanowi

dokumentację budowlaną niezbędną do wykonania prac związanych z modernizacją w zakresie niezbędnym dla wykonawców robót.

Zamierzone prace modernizacyjne w żaden sposób nie zmieniają istotnych parametrów budynku; program funkcjonalny i przeznaczenie również pozostają bez zmian. Nie zmienia się też układ obciążeń.

6. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie modernizacją tarasu z wymianą poszycia dachowego zadaszenia tarasu

Budynek nie znajduje się na obszarze ochrony konserwatorskiej, nie jest wpisany do ewidencji zabytków .



fot 2 Widok budynku-taras

C. OCENA STANU TECHNICZNEGO

1. Ogólna charakterystyka obiektu

Przedmiotowy budynek to obiekt dwukondygnacyjny , niepodpiwniczony.

Budynek usytuowany jest przy ulicy Żeromskiego .

W chwili obecnej w budynku mieści się żłobek .

Budynek zwieńczony jest dwuspadowym dachem o nachyleniu ok 30° i kalenicy równoległej do ulicy.

Budynek został wybudowany w systemie tradycyjnym ,ściany murowane z elementów ceramicznych ,stropy żelbetowe. Konstrukcja dachu drewniana ,poszycie dachu dachówka ceramiczna.

2. Ocena elementów objętych opracowaniem

Wizja lokalna i odkrywka umożliwiły ograniczony dostęp do elementów wykończenia tarasu i poszycia dachu.

Stwierdzono:

Płytki ceramiczne miejscami są odspojone. Odwodnienie poprowadzone po obrzeżu jest nieszczelne i powoduje podciekanie wody pod płytki i izolację tarasu. Brak okapowej krawędziowej obróbki blacharskiej.



fot 3 Widoczne rozwarstwione obrzeże tarasu – brak obróbki okapowej

Po odkuciu płytek stwierdzono drugą warstwę płytek, co oznacza, że remont tarasu w poprzednich latach został wykonany przez położenie nowej warstwy płytek na istniejącej.



fot 4 Widoczne dwie warstwy płytek -brak obróbki okapowej blacharskiej

Podczas oględzin stwierdzono zły stan płyt stanowiących zadaszenie tarasu .
Płyty są pofałdowane ,pokruszone i brak na nich rynny, co powoduje, że woda spływa bezpośrednio na taras.



fot 5 Widoczne zdeformowane płyty zadaszenia -brak rynny

D. OPIS TECHNICZNY MODERNIZACJI TARASU

Taras, zakres prac – powierzchnia tarasu 47m²

- skucie płytek - podwójna warstwa ok. 4cm, $47 \times 0.4 = 1,9\text{m}^3$
- skucie cokołków $-18.2+1,8+1,8=21,8\text{mb}$
- demontaż istniejącej rynny
- przegląd i miejscowa naprawa wylewki betonowej - ok.35% powierzchni, gr. 6-8cm /16m²
- wykonanie i założenie okapowych obróbek blacharskich /19,7+ 2x0,7=21,1mb/
- wykonanie warstwy hydroizolacji KERAKOLL AQUASTOP FLEX-POWŁOKA WODOSZCZELNA
- płytki gresowe na kleju H40 firmy KERAKOLL
- fuga wodoszczelna i paroprzepuszczalna BIOCOLOR
- montaż zdemontowanej rynny

Konstrukcja zadaszenia - zakres prac

- demontaż poszycia z płyt $19,37 \times 2,2\text{m} = 43\text{m}^2$
- demontaż konstrukcji stalowej zadaszenia -10 słupków 60x60 L=2m oraz 9 przęseł balustrady L=2m
- wypiastowanie, malowanie farbą wodoodporną elementów j.w
- montaż konstrukcji stalowej zadaszenia i balustrad
- konserwacje elementów drewnianych „Fobos”
- ułożenie blachy trapezowej T35E gr.1mm, którą należy mocować do drewnianych płatwi
- wykonać i zamontować obróbki blacharskie na styku ze ścianą budynku $19.4+2 \times 1,8+2 \times 0,6=24,2\text{mb}$
- mocowanie nowej rynny 75 19.4mb - podłączenie do istniejących rur spustowych
- mocowanie na kołki płyt styropianu gr.5 cm do drewnianych płatwi
- położenie tynku na płytach styropianowych na siatce 43m²

Ustalenia końcowe

Do wykonania izolacji i położenia nowych płytek niezbędna jest rozbiórka istniejącej konstrukcji zadaszenia oraz balustrady .Odsłonięcie płyty tarasu po zdjęciu zadaszenia może spowodować zalanie pomieszczeń pod tarasem .Zaleca się wykonywać remont i wymianę płytek fragmentami nie likwidując zadaszenia lub zabezpieczyć płytę tarasu folią .

- stosowane materiały budowlane, elementy oraz materiały powinny posiadać świadectwa potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie na terenie Polski

- prace budowlane – montażowe należy prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano – montażowych”

- prace rozbiórkowe, impregnacyjne i modernizacyjne należy powierzyć wykonawcy posiadającemu doświadczenie w realizacji tych prac, posiadającemu stosowne uprawnienia.

- wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót i zastosowanych materiałów
- prace budowlane należy prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem i zachowaniem zasad i przepisów BHP. Wszystkie prace powinny być prowadzone pod ścisłym nadzorem technicznym.

- wszystkie prace należy wykonywać stosując się do zasad określonych w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” ITB tom I, wydawnictwo Arkady.

Materiały do wykonania remontu powinny odpowiadać polskim normom i posiadać między innymi:

- aprobaty techniczne ITB dopuszczające materiał do stosowania w budownictwie,
- Certyfikat lub Deklarację Zgodności z Aprobata Techniczną lub PN,
- Certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- Certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich,
- Na opakowaniach powinien znajdować się termin przydatności do stosowania.
- Wszystkie materiały muszą posiadać atesty i świadectwa zgodności oraz uzyskać aprobatę Inspektora Nadzoru.

E. INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA OPIS

1. Zakres robót dla całego przedsięwzięcia inwestycyjnego

- 1.1. Projektowana inwestycja polega na wymianie płytek ceramicznych na tarasie budynku żłobka. Prace będą wykonywane z poziomu tarasu wys. ok 3.5 m
- 1.2. Teren prac zostanie ogrodzony; zabezpieczona zostanie część placu zabaw
- 1.3. Wykonana zostanie rozbiórka konstrukcji zadaszenia i pokrycia dachu tarasu
- 1.4. Ponowny montaż konstrukcji stalowej dachu po malowaniu i konserwacji
- 1.5. Kolejny etap - montaż projektowanego pokrycia dachu nad tarasem /blacha trapezowa/
- 1.6. Wykonanie ocieplenia mocowanie styropianu .
- 1.7. Wykonanie tynku na siatce na płytach styropianu
- 1.8. Wykonanie obróbek blacharskich
- 1.9. Odbiór końcowy robót.

2. Wykaz istniejących cech obiektów budowlanych.

2.1 Na terenie działki nie znajdują się żadne zabudowania poza budynkiem, w którym przewidziano prace remontowe.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

3.1 Na terenie nie występują obiekty, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót.

- 4.1 Przewiduje się roboty na wysokości nie większej niż 4.5 m nad poziomem gruntu.
- 4.2 Roboty wymagają standardowego zabezpieczenia wynikającego z odnośnych przepisów BHP.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

5.1. Roboty wymagają standardowego przeszkolenia w zakresie przepisów BHP.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu wynikającemu z wykonywanych robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

6.1 Ponieważ nie występuje konieczność wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, należy zapewnić standardowe wymagające z odnośnych przepisów.

Środki techniczne i organizacyjne gwarantujące bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Szczegółowy plan BIOZ sporządza kierownik budowy

F. CZ RYSUNKOWA

- Rys. nr1 Projekt budowlany - inwentaryzacja

G. UWAGI KOŃCOWE

Należy zwracać szczególną uwagę na prawidłowe układanie izolacji przeciwwilgociowych i przeciw wodnych zachowując szczególną staranność w zakresie zachowania ciągłości izolacji, odpowiednich zakładów i połączeń oraz wywinieć, a także szczelnego połączenia z elementami stałymi i stolarką oraz obróbkami blacharskimi - zgodnie z zaleceniami producentów i dostawców poszczególnych systemów

I materiałów budowlanych zastosowanych w budynku.

Wszelkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót.

Roboty należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej (Prawem budowlanym, ustawami, przepisami i normami) oraz według przepisów BHP

Wszystkie roboty wykonywać zgodnie z zaleceniami producentów materiałów i dostawców rozwiązań systemowych oraz w szczególności z zaleceniami aprobat technicznych.

Kierownik budowy jest odpowiedzialny za stałą kontrolę zgodności robót z projektem i w w. zaleceniami. O wszelkich utrudnieniach należy niezwłocznie informować inwestora.

opracował Witold Doryk